

**Letzte Chance! Sonniges Baugrundstück mit vielen
Vorzügen!**



Objektnummer: 8257/257

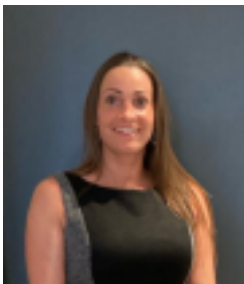
Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Sonnweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Arnfels
Kaufpreis:	56.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNIMPULS

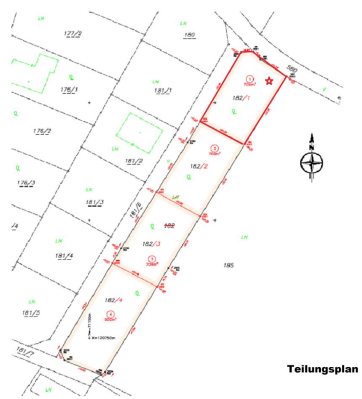
IMMOSTUDIO











Objektbeschreibung

Dieses sonnige Stück Bauland, umgeben von der idyllischen Hügellandschaft der malerischen Südsteiermark, befindet sich im beliebten Ort Arnfels und steht zum Verkauf bereit.

Ruhig gelegen in einer geschätzten Wohngegend mit vornehmer Nachbarschaft und ansprechender Architektur, bietet die Liegenschaft den idealen Rückzugsort in exklusivem Ambiente.

Das **voll aufgeschlossene Eck-Grundstück** (Strom, Wasser, Kanal, Glasfaser) umfasst 709 Quadratmeter und bietet mit einer **Baudichte von 0,2–0,4 im Wohngebiet (WR)** ausreichend Raum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Dank **optimalem Sonnenverlauf** – auch in den Wintermonaten – sowie der umliegenden Natur genießen Sie hier zahlreiche Sonnenstunden und erholsame Momente im Grünen.

Zugleich profitieren Sie von einer **hervorragenden Infrastruktur**, die bequem **fußläufig erreichbar** ist. Auch die **Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz** ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Auftanken – ohne auf Komfort zu verzichten.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

****Kaufpreis zzgl. € 4.000,- für den Weg-Anteil****

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap