Neudörfl sehr liebes kleines Zinshaus mit 4 Wohneinheiten-1249



Objektnummer: 1240

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	235,38 m²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

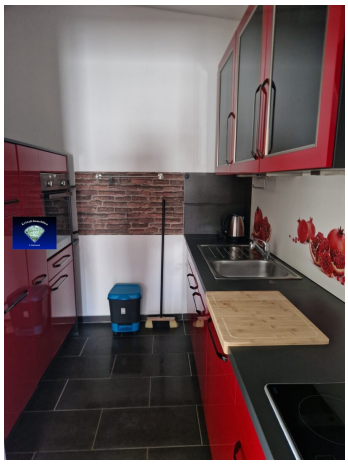
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Neudörfl in einer Seitengasse sehr ruhig

wird ein sehr liebes gepflegtes kleines Zinshaus mit 4 Wohneinheiten verkauft

Top 1: 55,85m²

Top 2: 37,54m²

Top 3: 41,99m²

Top 4: 100 m²

mit 4 PKW Abstellplätzen, und schönen Garten in absoluter Ruhelage

Netto Mietertrag im Jahr 40.968.-€

Plus BK plus Steuer

Die Immobilie ist vollvermietet.

Beheizt wird mit Gas ZH.

2017 wurde das Gebäude sowie die Wohnungen generalsaniert, kleine Ausbesserungsarbeiten werden noch vom Verkäufer erledigt.

Sehr nette Anlage mit sehr netten Mietern.

Das Grundstück hat 602m² und wird von den Hausparteien gepflegt.

Der Kaufpreis beträgt 499.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap