

**Gepflegtes, großzügiges Eckreihenhaus in herrlicher
Aussichtslage – mit Garten, Terrassen und drei Balkonen
in 87487 Wiggensbach im Allgäu**



Objektnummer: 7984/182

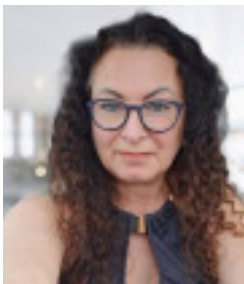
Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	87487 Wiggensbach
Wohnfläche:	165,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Eggendorfer-Breitenfelner

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 670 1950240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





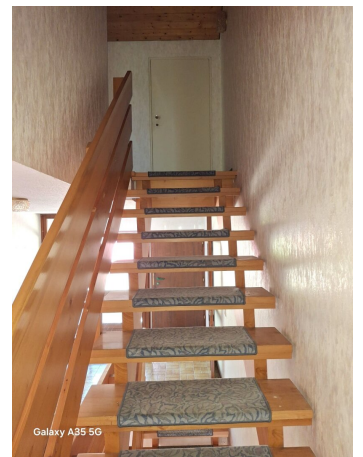
Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

 www.maximilian-mayrhofer.at
 +43 664 51 55 985
 info@maximilian-mayrhofer.at









Galaxy A35 5G

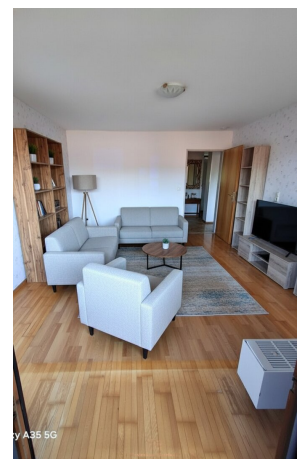


Galaxy A35 5G



Galaxy A35 5G







Galaxy A35 5G

Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In attraktiver Wohnlage im Einzugsgebiet von Kempten im Allgäu erwartet Sie dieses top gepflegte und äußerst großzügig geschnittene Eckreihenhaus. Die Immobilie bietet nicht nur ein durchdachtes Raumkonzept, sondern auch ein Wohnumfeld, das Ruhe, Komfort und einen hohen Freizeitwert vereint.

Das Grundstück umfasst rund 318 m² und ist liebevoll angelegt. Der große Garten mit eigener Gartenhütte lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein. Zwei großzügige Terrassen – eine mit neuer Markise ausgestattet – schaffen ideale Plätze für sonnige Stunden oder gesellige Abende. Zusätzlich stehen Ihnen drei Balkone mit herrlichem Ausblick zur Verfügung, die das Gefühl von Freiheit und Weite perfekt unterstreichen.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer klassischen Ausstattung: Wunderschöne Parkettböden verleihen den Wohnräumen eine warme, einladende Atmosphäre. Die gepflegte Vollholzküche ist funktional und stilvoll zugleich. Zwei helle Badezimmer – eines mit Fenster, Badewanne und Dusche – sorgen für Komfort und Alltagstauglichkeit. Der ausgebauter Dachboden beeindruckt mit Überhöhe sowie zwei großzügigen Abstellräumen, die viel Platz für Hobbys oder Lagerflächen bieten. Eine kleine Werkstatt ist ebenso vorhanden.

Elektrische Rollläden, eine effiziente Ölheizung und eine eigene Garage runden das Angebot ab. Das Objekt ist sofort beziehbar und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit gehobenen Ansprüchen an Raum, Lage und Lebensqualität.

Die Höhepunkte im Überblick:

- Top gepflegtes Eckreihenhaus in begehrter Aussichtslage
- Großzügiger Garten mit Gartenhütte
- Zwei sonnige Terrassen eine davon mit Markise
- Drei Balkone mit herrlichem Ausblick
- Elektrische Rollläden
- Zwei Badezimmer, eines mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Stilvolle Vollholzküche
- Ausgebauter Dachboden mit Überhöhe und zwei großen Abstellräumen

- Wunderschöne Parkettböden
- Ölheizung
- Garage im Kaufpreis inkludiert
- Sofort beziehbar

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Wiggensbach, einer charmanten Gemeinde im malerischen Allgäu, nur wenige Fahrminuten von Kempten entfernt. Die ruhige, grüne Umgebung bietet einen hohen Erholungswert, während Sie dennoch von einer hervorragenden Anbindung an die Stadt profitieren. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und vielfältige Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Neben unserer Maklertätigkeit vermitteln wir auf Wunsch maßgeschneiderte Finanzierungslösungen sowie hochwertige Fertighäuser zur Realisierung Ihres Neubauvorhabens.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.