

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage / St.Leonhard-Graz



Wohnzimmer

Objektnummer: 7852/278

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonhardstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	521,16 €
Kaltmiete	688,88 €
Betriebskosten:	167,72 €
Heizkosten:	81,67 €
USt.:	78,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



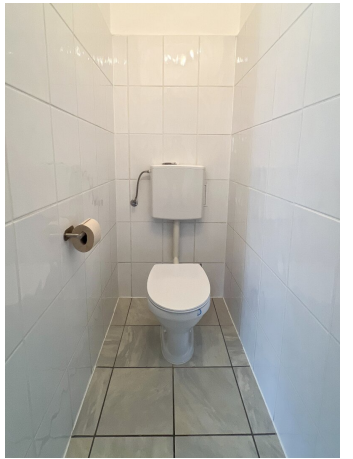
Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a



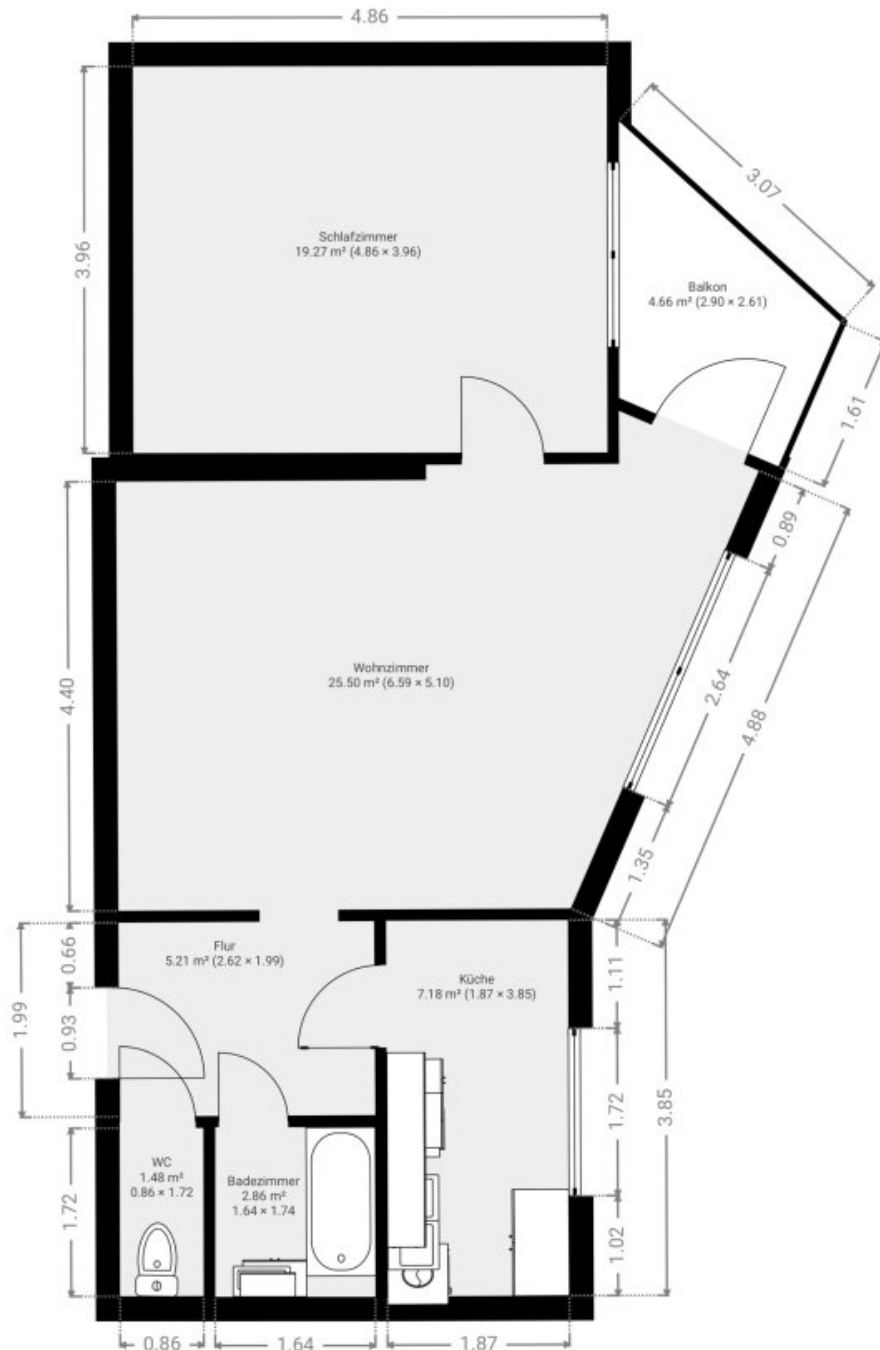






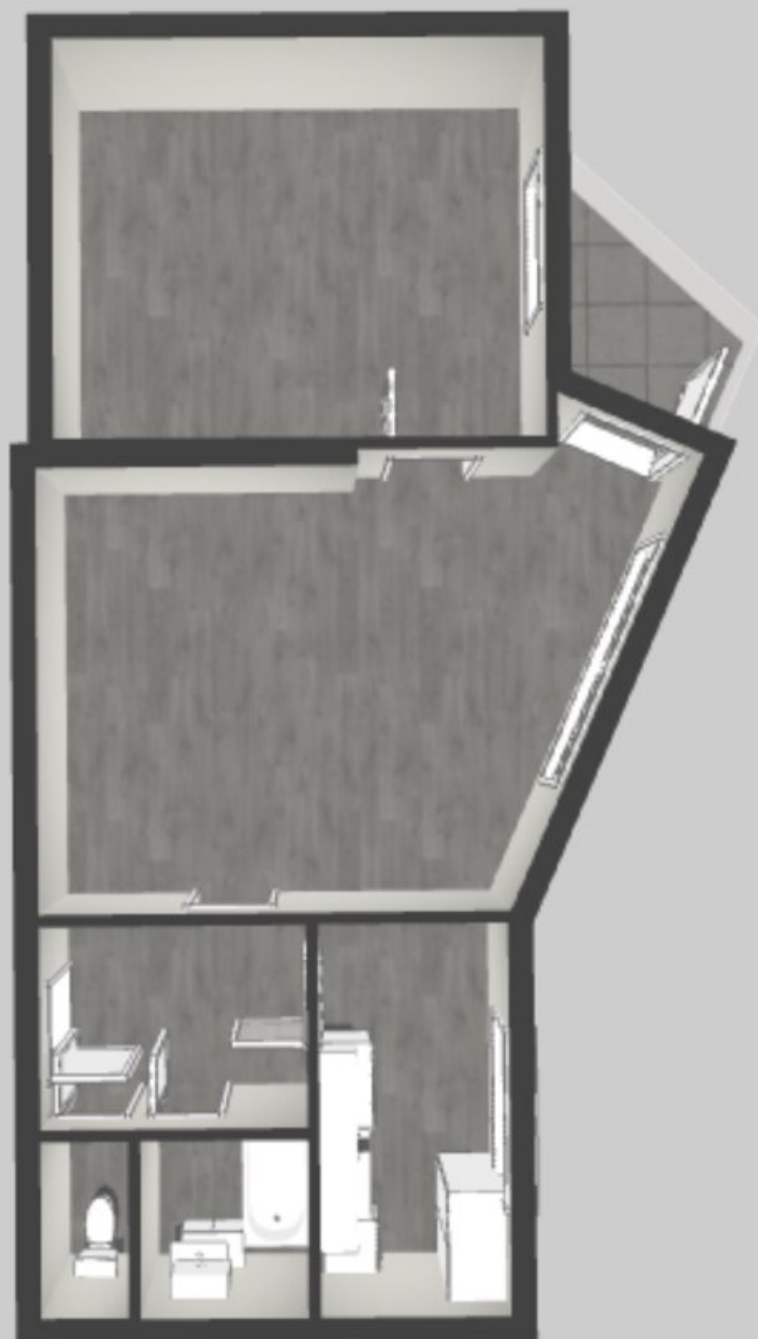


▼ 6. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3m
1:62
Page 1/1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester Lage und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie ihre lichtdurchfluteten Räume. St. Leonhard ist eine der ältesten mittelalterlichen Siedlungen im Grazer Raum. Sie zeichnet sich durch angenehmes und ruhiges Wohnen in der Grazer Altstadt aus, natürlich mit allen Annehmlichkeiten und Vorteilen des Wohnens in der Stadt. Alle Einrichtungen wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Universitäten, Kulturerlebnisse und sonstige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock mit Lift erreichbar.

Hier bietet sich die Gelegenheit! Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 67m² Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche / vollständig ausgestattet mit allen Elektrogeräten
- Bad mit Wanne
- WC
- Balkon
- Kellerabteil
- große Gemeinschaftsterrasse im 7. Stock mit Blick über die ganze Stadt

Die Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus in der blauen Zone, oder in einem Neubau gegenüber, der über eine Tiefgarage verfügt. Vor dem Haus gibt es auch Stellplätze für

Fahrräder.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Die monatliche Miete beträgt € 849,- inklusive Betriebskosten, Heizung und gesetzliche Steuern. Die einzige zusätzliche Gebühr ist die für Strom.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap