Weißkirchen: Baugrundstück in Siedlungslage – Möbersdorfsiedlung

Objektnummer: 6409/558

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Möbersdorfsiedlung
Kaufpreis:	93.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

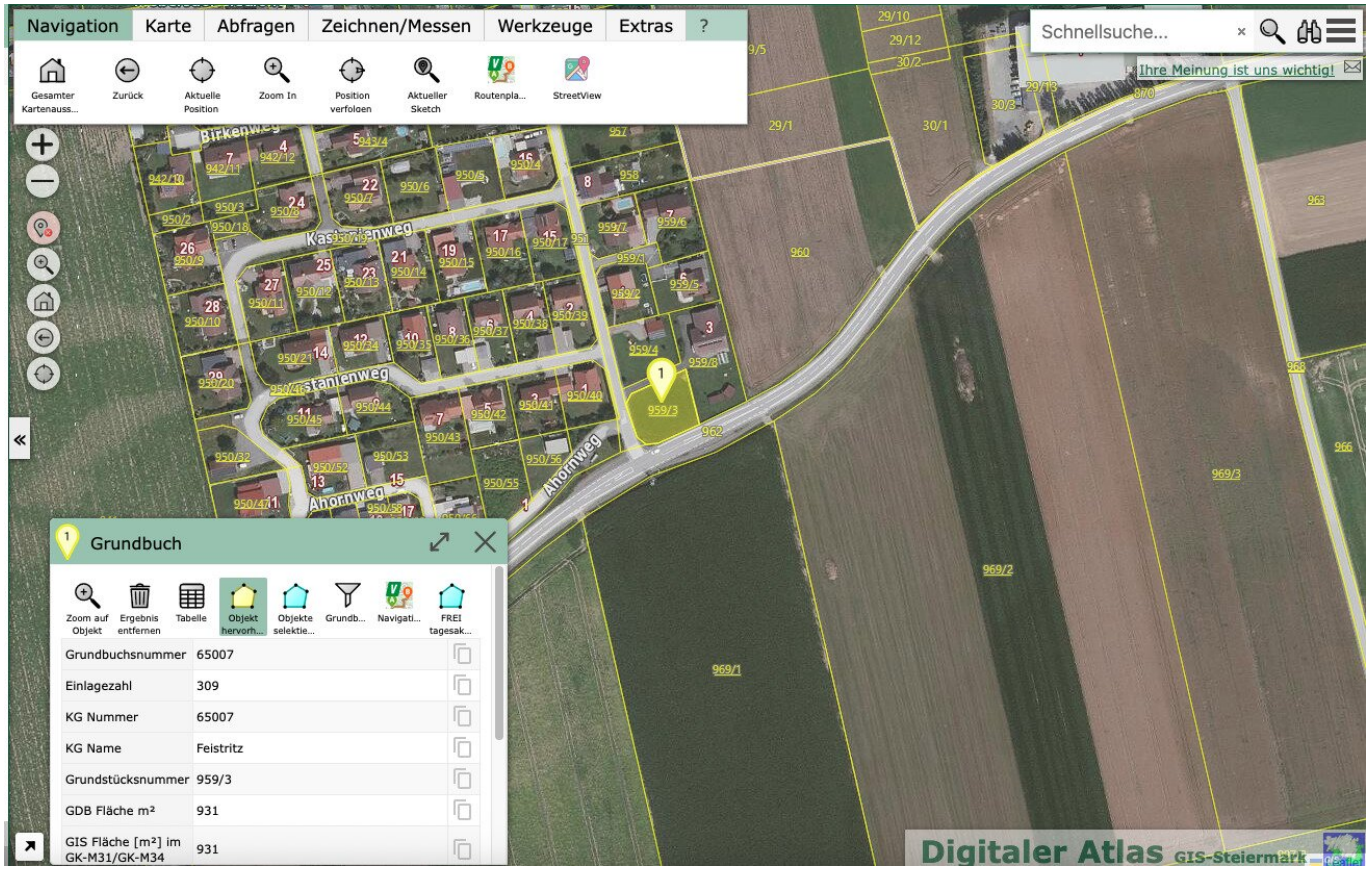
Ihr Ansprechpartner

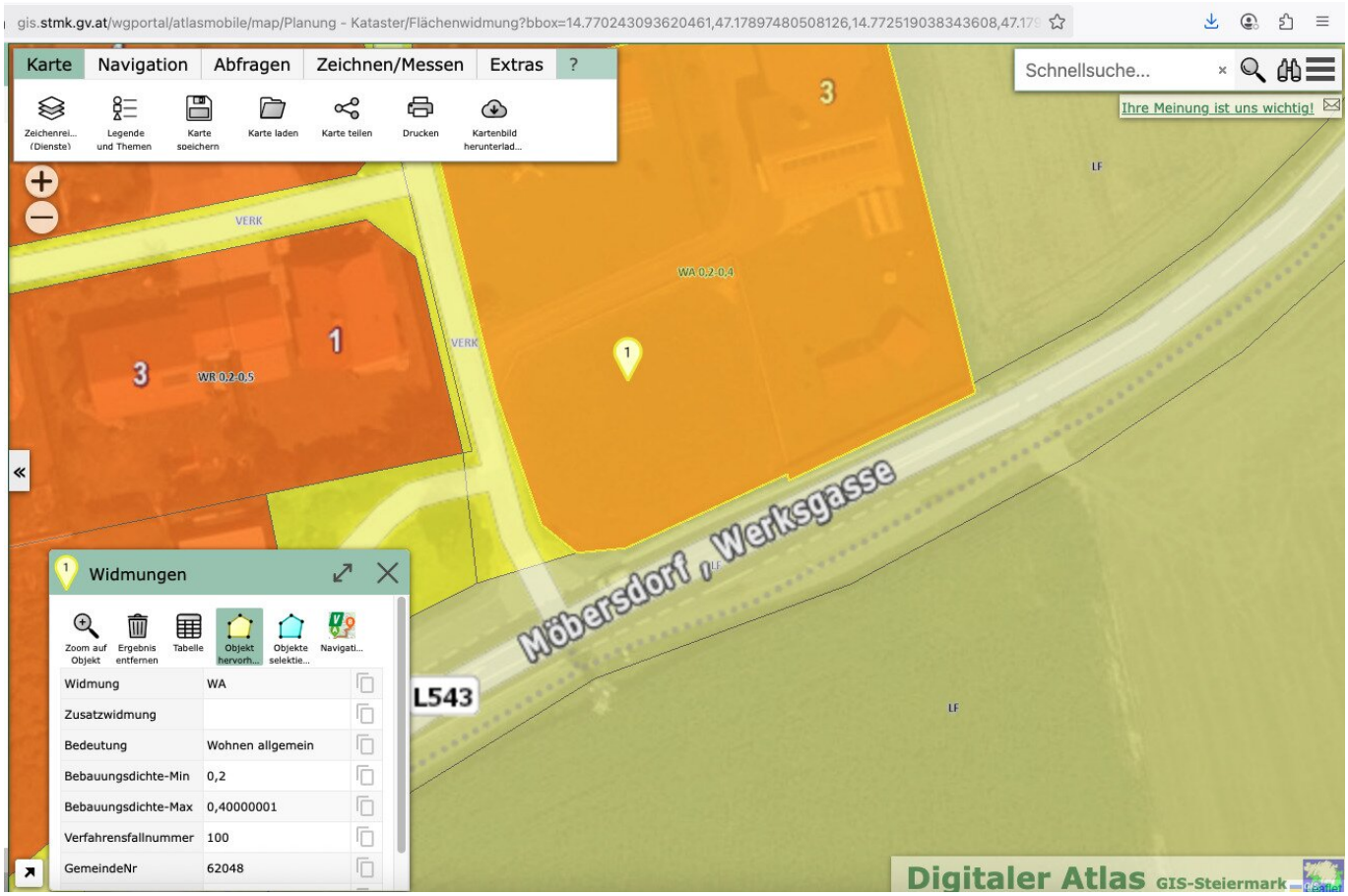
Elke Nina Resch

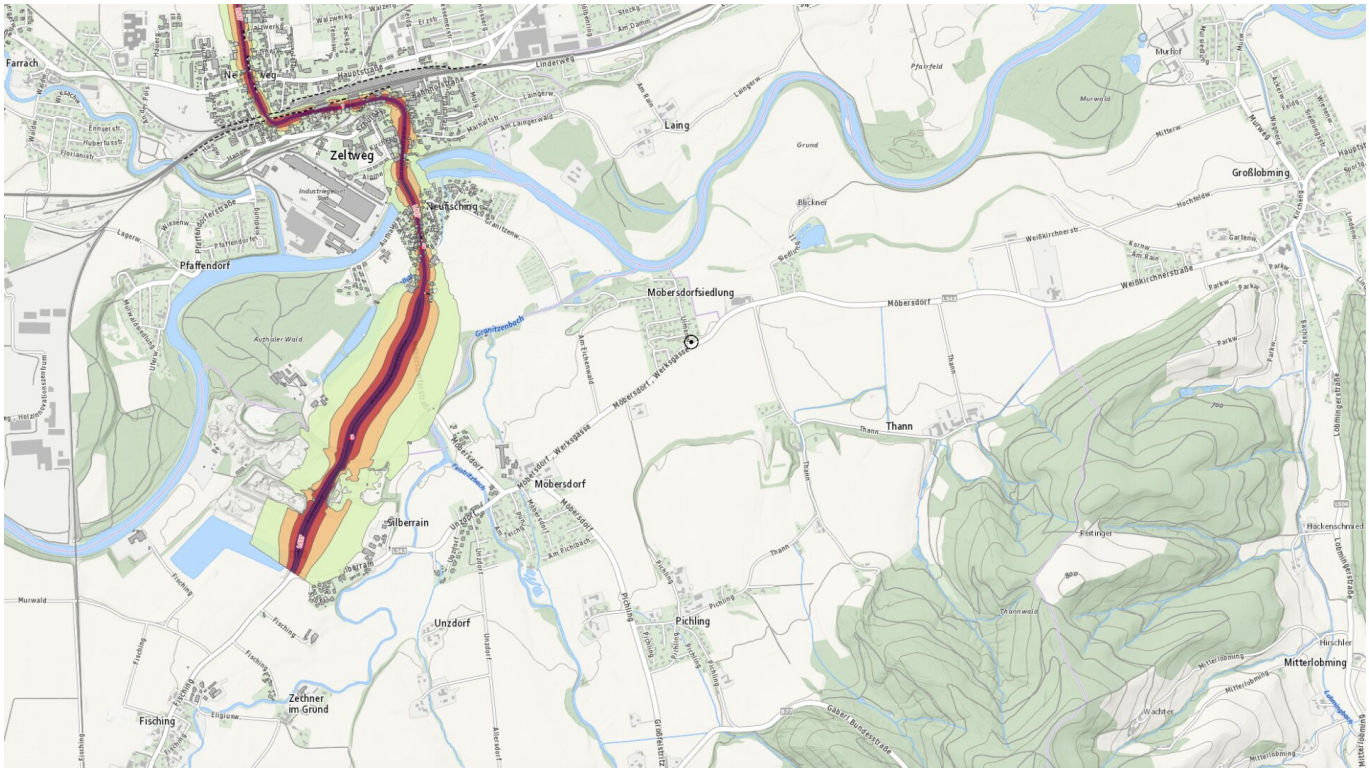
Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Navigation
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
?
Gesamter Kartenauss...
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenpla...
StreetView
Schnellsuche...
Ihre Meinung ist uns wichtig!
Kastanienweg
Ahornweg
Grundbuch
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Grundb...
Navigati...
FREI tagesak...
Grundbuchsnummer 65007
Einlagezahl 309
KG Nummer 65007
KG Name Feistritz
Grundstücksnummer 959/3
GDB Fläche m² 931
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 931
Digitaler Atlas GIS-Steiermark


gis.stmk.gv.at/wgportal/atlasmobile/map/Planung - Kataster/Flächenwidmung?bbox=14.770243093620461,47.17897480508126,14.772519038343608,47.179
Karte
Navigation
Abfragen
Zeichnen/Messen
Extras
?
Zeichenrei... (Dienste)
Legende und Themen
Karte speichern
Karte laden
Karte teilen
Drucken
Kartenbild herunterlad...
Schnellsuche...
Ihre Meinung ist uns wichtig!
VERK
WR 0,2-0,5
WA 0,2-0,4
LF
Möbersdorf, Werksgasse
L543
Widmungen
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Navigati...
Widmung WA
Zusatzwidmung
Bedeutung Wohnen allgemein
Bebauungsdichte-Min 0,2
Bebauungsdichte-Max 0,40000001
Verfahrensfallnummer 100
GemeindeNr 62048
Digitaler Atlas GIS-Steiermark


Farrach
Zeltweg
Laing
Großlobming
Pfaffendorf
Möbersdorfsiedlung
Thann
Möbersdorf
Silberrain
Unzdorf
Pichling
Mitterlobming
Zechner im Grund
Fisching

959/4
959/8
950/40
959/3
962
MÖ-S43
MÖ-S45
50MS
PVC 200
PVC 100 PN10
PE 25 PN10
PVC 200 PN10
GFK 150
2983
3090
30632
3157
3117
3083
3051
3060
3128
3118
3053
3099

Objektbeschreibung

Dieses sonnige und gut geschnittene Baugrundstück befindet sich in der **Möbersdorfsiedlung**, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in der **Gemeinde Weißkirchen in der Steiermark**.

Mit einer Fläche von ca. 931 m² bietet es ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnprojekts.

Das Grundstück ist **eben**, **rechteckig geschnitten** und liegt in einem aufgelockerten Siedlungsgebiet. Die **Widmung WA – Allgemeines Wohngebiet** 0,2 - 0,4 ermöglicht eine wohnbauliche Nutzung gemäß den örtlichen Bebauungsrichtlinien.

Besondere Merkmale

- Ca. 931 m² ebenes Baugrundstück
- Ruhige und gepflegte Siedlungslage
- Widmung: WA – Allgemeines Wohngebiet 0,2 - 0,4
- Bushaltestelle direkt beim Grundstück
- Kindergärten, Schulen und Nahversorgung in wenigen Minuten erreichbar
- Zentrale Lage zwischen Zeltweg, Judenburg und Knittelfeld

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.250m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap