

Weißkirchen: Baugrundstück in Siedlungslage – Möbersdorfsiedlung



Objektnummer: 6409/558

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8740 Möbersdorfsiedlung
Kaufpreis: 93.100,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras ?

Gesamter Kartenauss... Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenpla... StreetView

Schnellsuche... Ihre Meinung ist uns wichtig!

Grundbuch

Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorheben Objekte selektie... Grundb... Navigati... FREI tagese...
Grundbuchsnummer 65007
Einlagezahl 309
KG Nummer 65007
KG Name Feistritz
Grundstücksnummer 959/3
GDB Fläche m² 931
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 931

Digitaler Atlas GIS-Steiermark

gis.stmk.gv.at/wgportal/atlasmobile/map/Planung - Kataster/Flächenwidmung?bbox=14.770243093620461,47.17897480508126,14.772519038343608,47.179

Karte Navigation Abfragen Zeichnen/Messen Extras ?

Schnellsuche... Ihre Meinung ist uns wichtig!

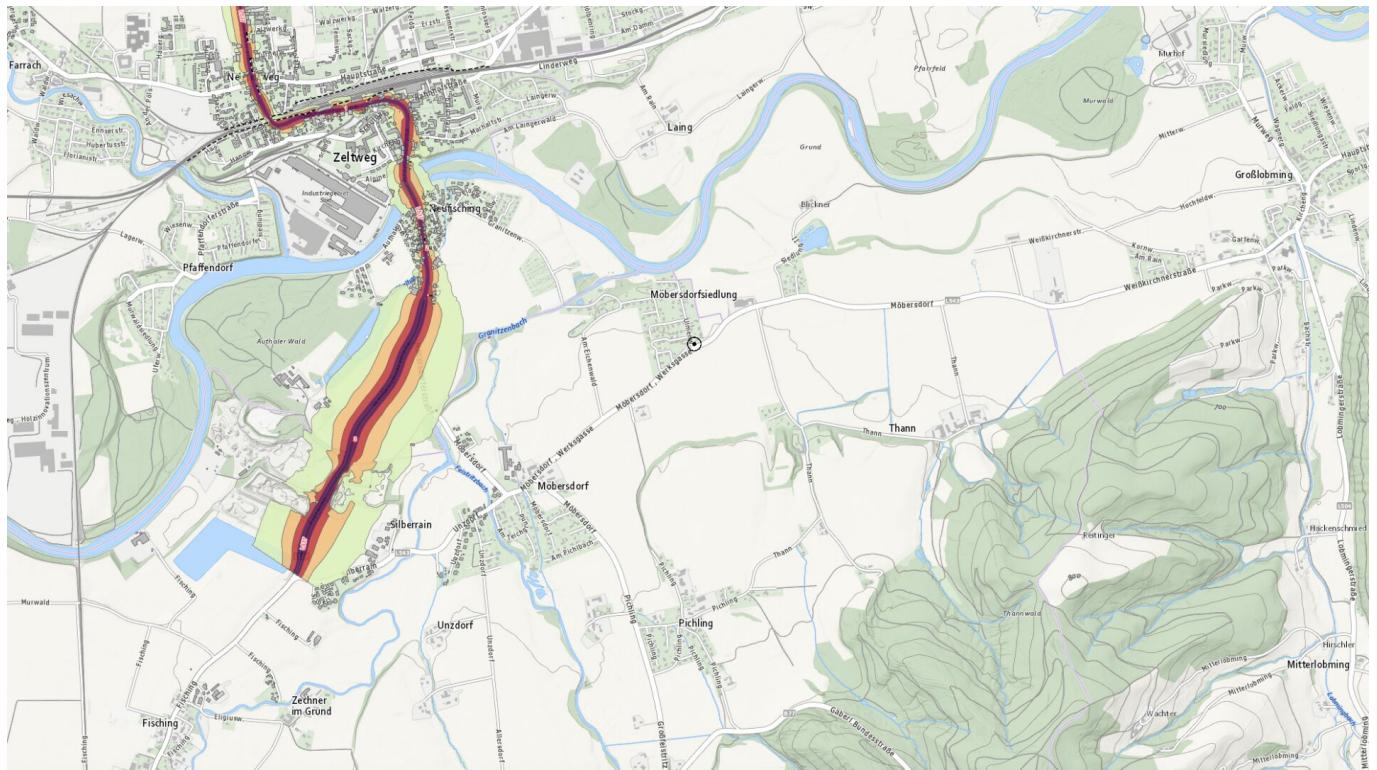
Zeichenrei... (Dienste) Legende und Themen Karte speichern Karte laden Karte teilen Drucken Kartenbild herunterl...

+ - VERK VERK 3 WA 0.2-0.4 1 1 L543 Möbersdorf, Werksgasse LF

Widmungen

Widmung	WA
Zusatzwidmung	
Bedeutung	Wohnen allgemein
Bebauungsdichte-Min	0,2
Bebauungsdichte-Max	0,40000001
Verfahrensfallnummer	100
GemeindeNr	62048

Digitaler Atlas GIS-Steiermark





Objektbeschreibung

Dieses sonnige und gut geschnittene Baugrundstück befindet sich in der **Möbersdorfsiedlung**, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in der **Gemeinde Weißkirchen in der Steiermark**.

Mit einer Fläche von ca. 931 m² bietet es ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnprojekts.

Das Grundstück ist **eben, rechteckig geschnitten** und liegt in einem aufgelockerten Siedlungsgebiet. Die **Widmung WA – Allgemeines Wohngebiet** 0,2 - 0,4 ermöglicht eine wohnbauliche Nutzung gemäß den örtlichen Bebauungsrichtlinien.

Besondere Merkmale

- Ca. 931 m² ebenes Baugrundstück
- Ruhige und gepflegte Siedlungslage
- Widmung: WA – Allgemeines Wohngebiet 0,2 - 0,4
- Bushaltestelle direkt beim Grundstück
- Kindergärten, Schulen und Nahversorgung in wenigen Minuten erreichbar
- Zentrale Lage zwischen Zeltweg, Judenburg und Knittelfeld

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.250m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap