teilsaniertes Doppelhaus mit Keller und Garage auf schönem großem Grundstück zu verkaufen



Objektnummer: 6291/3249

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Föhrengasse

Haus

Österreich

2752 Wöllersdorf

F 197,70 kWh / m² * a

G 4,43

249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





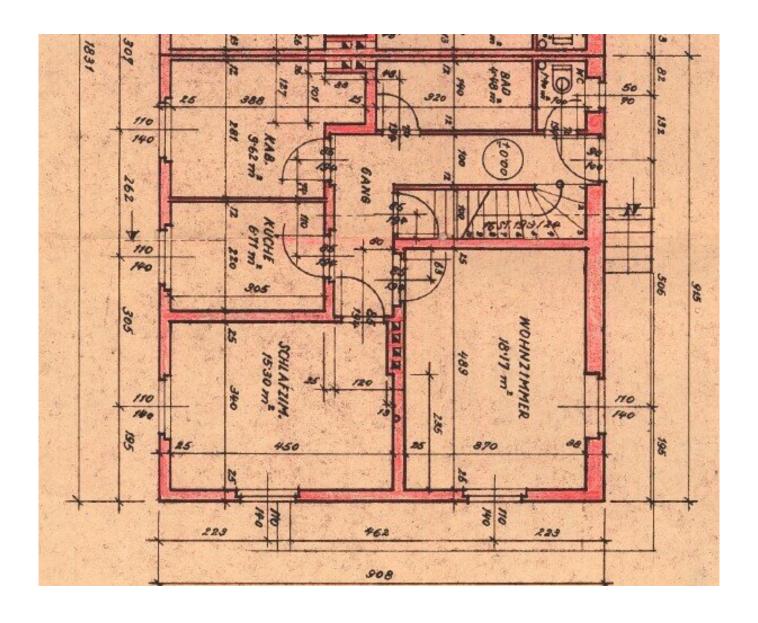


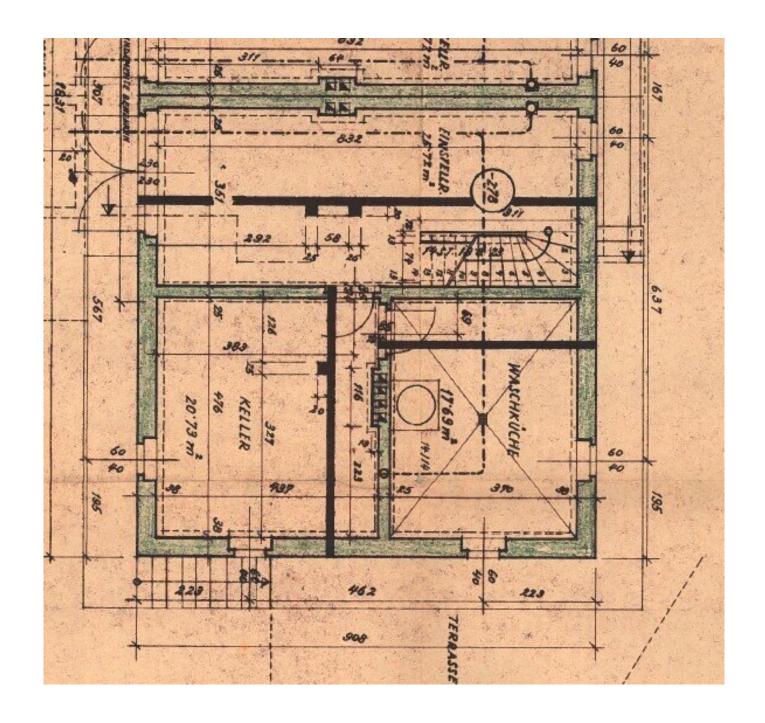


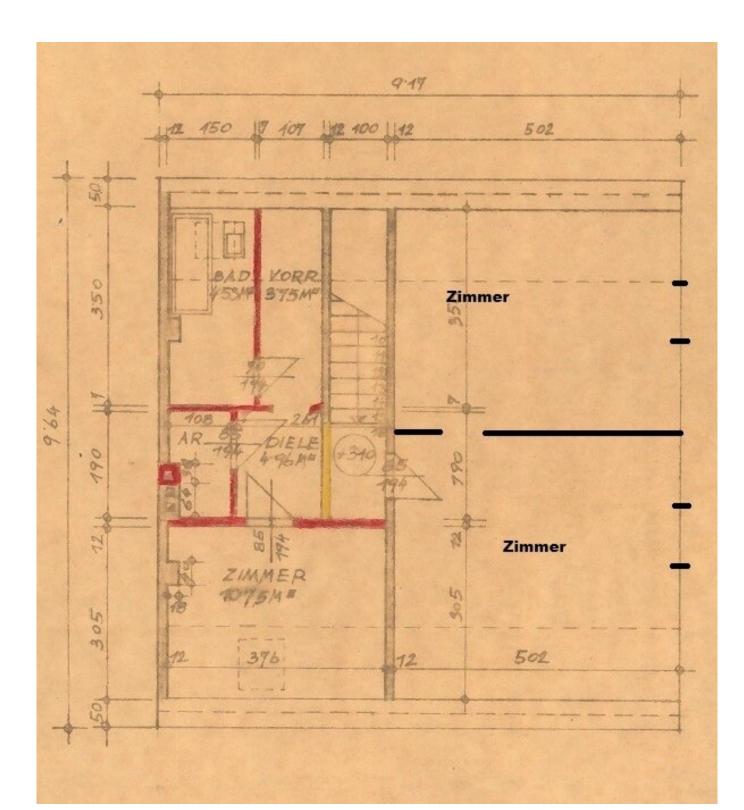












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 524 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² BAUJAHR: ca. 1960

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Bad,

WC;

OBERGESCHOSS: Vorraum, 3 Kinderzimmer eines davon mit Balkon, Bad mit WC;

KELLER: Garage und 2 Kellerräume

HEIZUNG: Elektroheizung und Kamin

HWB: 197,7 kwh/m²a **fGEE:** 4,43

KAUFPREIS: € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <2.750m Klinik <6.250m Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <1.250m Höhere Schule <8.750m Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap