Geförderte 4-Zimmer Wohnung (Top 1) in Mühlbach am Hochkönig zu vermieten!



Foto Wohnhaus

Objektnummer: 3990

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungsund Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mühlbach 471
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 5505 Mühlbach am Hochkönig

Baujahr: 2009 **Wohnfläche:** 90,08 m²

Zimmer: 4

Heizwärmebedarf: 34,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,61

 Gesamtmiete
 1.255,71 €

 Kaltmiete (netto)
 1.255,71 €

 Kaltmiete
 1.255,71 €

Infos zu Preis:

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Carportplatz

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Patrick Künzl

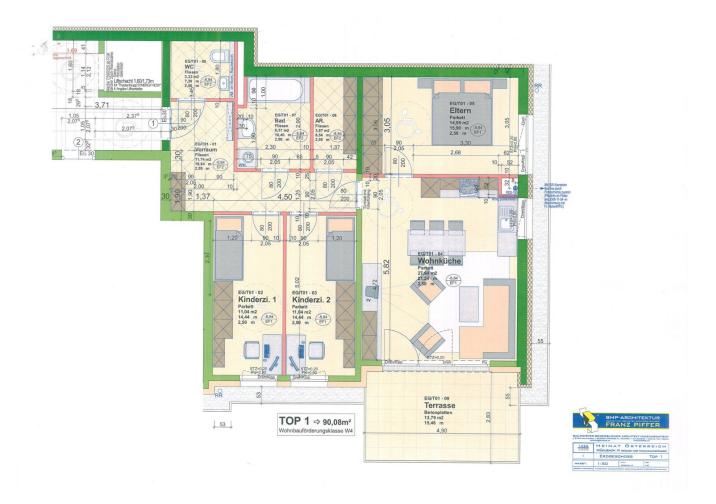
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Plainstraße 55 5020 Salzburg











Objektbeschreibung

Die Heimat Österreich errichtete im Jahr 2009 diese Wohnhausanlage mit 11 Wohneinheiten. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerabteil, sowie einen zugeteilten Carportabstellplatz. Die Beheizung erfolgt über eine Pellets-Heizung. Ein Lift ist ebenfalls vorhanden.

Wir vermieten ab 01.11.2025 eine 4-Zimmer Wohnung (Top 1) mit ca. 90,08 m² im Erdgeschoss. Die monatliche Miete in Höhe von ca. € 1.255,71 beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und einen Carportabstellplatz. Weiters ist vor Bezug eine Kaution von € 3.767,13 aufzubringen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Weitläufige Wanderwege laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren für die ganze Familie ein. Im Sommer gibt es reichlich Angebote zur Freizeitgestaltung wie Klettern, Golfen und Bergsteigen. Im Winter eignen sich diverse Skigebiete wie Maria Alm, Dienten und Mühlbach perfekt zum Skifahren. Ein Supermarkt ist mit einer Entfernung von 1,6 km je nach Belieben mit dem Bus, Auto oder auch zu Fuß zu erreichen. Der Kindergarten befindet sich nur 650 m von der Wohnhausanlage entfernt.

Ein weiterer Pluspunkt - Sie können hier um Wohnbeihilfe ansuchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der traumhaften Aussicht auf die Bergwelt.

Fotos: © Heimat Österreich

Social Media: <u>facebook</u> - <u>instagram</u> - <u>youtube</u> - <u>linkedin</u>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.400m Apotheke <5.875m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.625m Kindergarten <5.425m Höhere Schule <6.550m

Nahversorgung

Supermarkt <600m Bäckerei <550m Einkaufszentrum <5.600m

Sonstige

Bank <5.675m Geldautomat <5.675m Post <5.750m Polizei <6.025m

Verkehr

Bus <100m Autobahnanschluss <5.400m Bahnhof <5.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap