

Haus im Grünen, nah an der Stadt zu kaufen!



Objektnummer: 758

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Keller:	51,41 m²
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

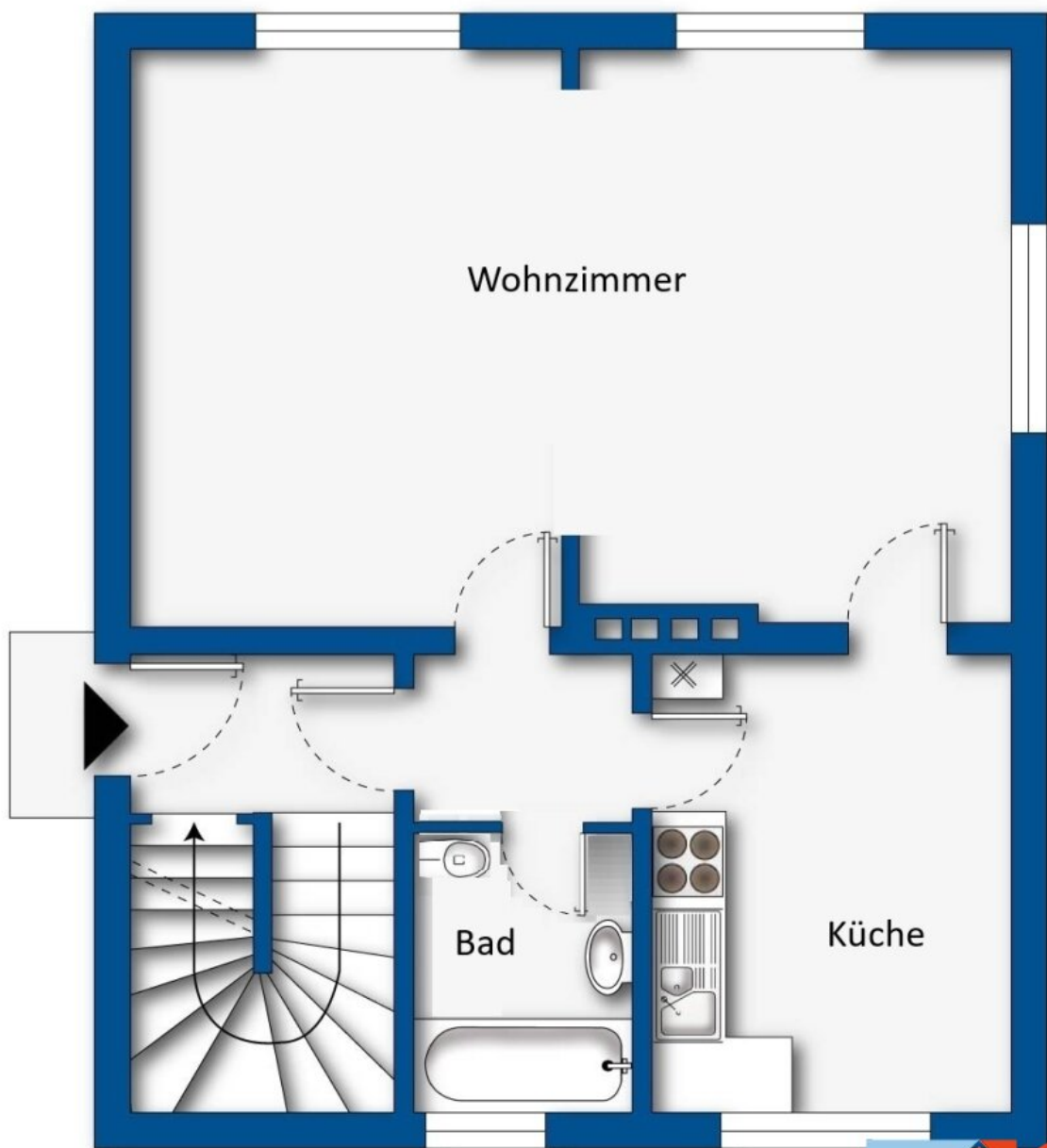
T +4373227250060

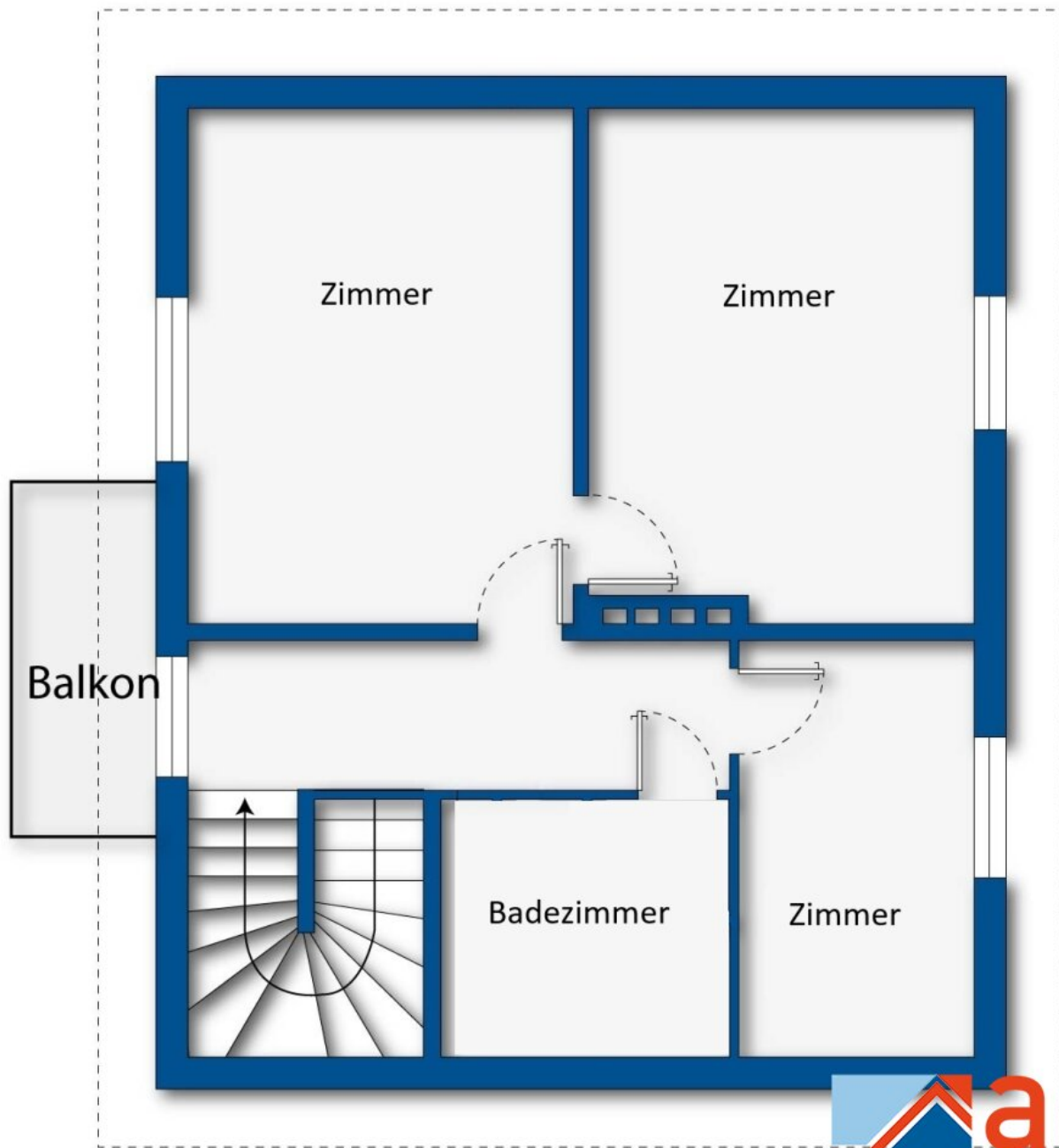
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in einer begehrten Linzer Wohngegend.

Dieses Einfamilienhaus, das zu einem attraktiven Preis von 349.000,00 € angeboten wird, ist ein wahres Juwel für Naturliebhaber, Familien und Paare, die eine harmonische Verbindung von Stadtnähe und Naturidylle suchen.

Wohnen im Grünen, nah an der Stadt

Idyllisch gelegen am Stadtrand von Linz, in bester Urfahrner Lage. Die Umgebung ist geprägt von einer wunderschönen Naturkulisse, die zu Spaziergängen und entspannten Stunden im Freien einlädt. Trotz der ruhigen Lage ist die Stadt in kürzester Zeit erreichbar, sodass Sie von den Vorzügen beider Welten profitieren.

Ihr persönlicher Rückzugsort

Auf ca. 104 m² Wohnfläche finden Sie ausreichend Platz, um Ihre Wohnideen zu verwirklichen. Die Raumaufteilung mit vier Zimmern bietet Ihnen die Flexibilität, das Haus ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Egal, ob Sie ein Home-Office, ein Kinderzimmer oder einen Hobbyraum benötigen, hier ist alles möglich.

Licht, Luft und Weite

Der großzügige Garten und der Balkon sind perfekte Orte, um die warmen Sonnenstrahlen und den herrlichen Grünblick zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier nach einem langen Tag entspannen oder am Wochenende mit Freunden und Familie im Freien Zeit verbringen. Das Haus verfügt zudem über zwei Badezimmer, je eines im Erd- und Obergeschoss, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Dieses Einfamilienhaus bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der schönsten Lagen von Linz ein Zuhause zu finden, das Ruhe, Natur und die Nähe zur Stadt vereint.

Bei Interesse an dieser attraktiven Liegenschaft senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage, gerne senden wir Ihnen das Exposé.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap