Bruckner Tower Linz - wohnen über den Dächern der Stadt



Terrasse

Objektnummer: 7148

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wildbergstraße 18
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	985.000,00 €
Betriebskosten:	526,28 €
USt.:	52,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun





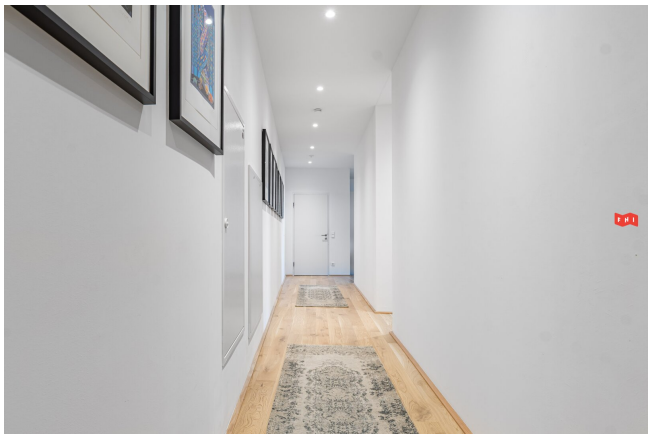


















Objektbeschreibung

Im prestigeträchtigen Bruckner Tower erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Der Tower steht für stilvolle Architektur, Nachhaltigkeit und zukunftweisendes Stadtleben - und bietet in dieser Höhe absolute Ruhe mit beeindruckendem Ausblick. Die Innenstadt, Donauufer und Naherholung sind fußläufig erreichbar. Auch internationale Schulen, Ärzte und Einkaufszentren befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Vollmöbliert, Concierge-Service, Dielen, Parkett, Fernwärme, Fußbodenheizung, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Dusche, st, DV- / EDV-Verkabelung, Tiefgarage, Fernwärme, Südostbalkon / -terrasse, Abstellraum, Decken und Fußbodenkühlung, Außenliegender Sonnenschutz, Öffenbare Fenster, Toilette, Getrennte Toiletten, Gäste-WC, Flachdach, Bergblick, Stadtblick, Fernblick, kontrollierte Wohnraumlüftung, Stahlbeton, Grünblick, Vorbereitung für E Ladestation KFZ,
- Großer Wohn-Essbereich mit raumhohen Panoramafenstern und Zugang zur Terrasse
- Offene Designküche mit modernsten Geräten
- Master-Bedroom mit Zugang zur Terrasse
- Weiteres Zimmer als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer nutzbar
- Großzügiges Kellerabteil
- 2 Parkgaragenplätze

Infrastruktur

- Sehr gute Verkehrsanbindung (Straßenbahn, Bus, Auto, Bahnhof)

- Vollständige Nahversorgung: Einkauf, Post, Ärzte, Bildung
- Kulturnähe & grüne Erholungsräume am Donauufer
- Innovatives Stadtquartier mit hoher Lebensqualität und urbanem Konzept

Fazit

Diese Wohnung vereint Komfort, Sicherheit und Design auf höchstem Niveau - perfekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Lage und Service. Ein idealer Rückzugsort über den Dächern von Linz oder eine wertstabile Investition in eine der besten Adressen der Stadt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <275m
Klinik <1.050m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <175m
Universität <250m
Höhere Schule <1.450m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <200m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <225m

Polizei <600m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <1.075m
Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap