

## **Wohnraum Penthouse mit Gartenterrasse**



**Objektnummer: 1622**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	321,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.260.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	388,00 €
<b>Heizkosten:</b>	217,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michaela Pollan**

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318516  
H +436507774292









## Objektbeschreibung

Beinahe unbeschreiblich gestaltet sich dieses rundum perfekte Angebot einer Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum Villachs.

Die Bezeichnung - Ein Haus auf dem Haus - trifft es am ehesten! Direkt vom Lift aus betreten Sie den geräumigen Vorraum, welcher fließend in den gemütlichen, offen gestalteten Küchen/Wohn/Essbereich übergeht. Gleichzeitig schweift der Blick auf die Terrasse - mit viel Grün und blühenden Elementen ein Rückzugsort zum Entspannen oder auch ein geselliger Treffpunkt mit Outdoorküche und gemütlichem Sitzbereich!

Gesamt stehen Ihnen rund 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche und sagenhafte 185 m<sup>2</sup> Terrasse zur Verfügung!

Die Raumgestaltung mit Küchen/Wohn/Essbereich und 3 Schlafzimmern wird sowohl den Ansprüchen einer Familie gerecht, als auch dem Bedarf von "Wohnen und Arbeiten" oder auch dem Anspruch im Alter mit Platz für Betreuung vor Ort!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem rundum perfektem Angebot!

Gerne informiere ich Sie näher:

Michaela Pollan, mobil: 0650/777 4292

mail: [michaela.pollan@igel-immobilien.at](mailto:michaela.pollan@igel-immobilien.at)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap