

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Carport und Garten in Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/35510

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 162,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

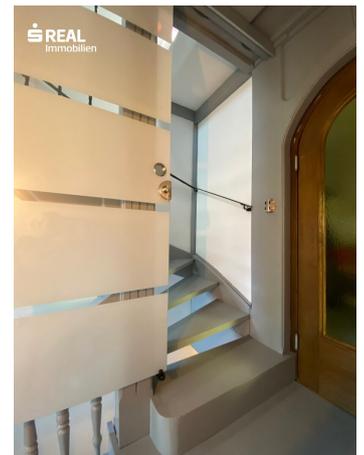
Verfügung.

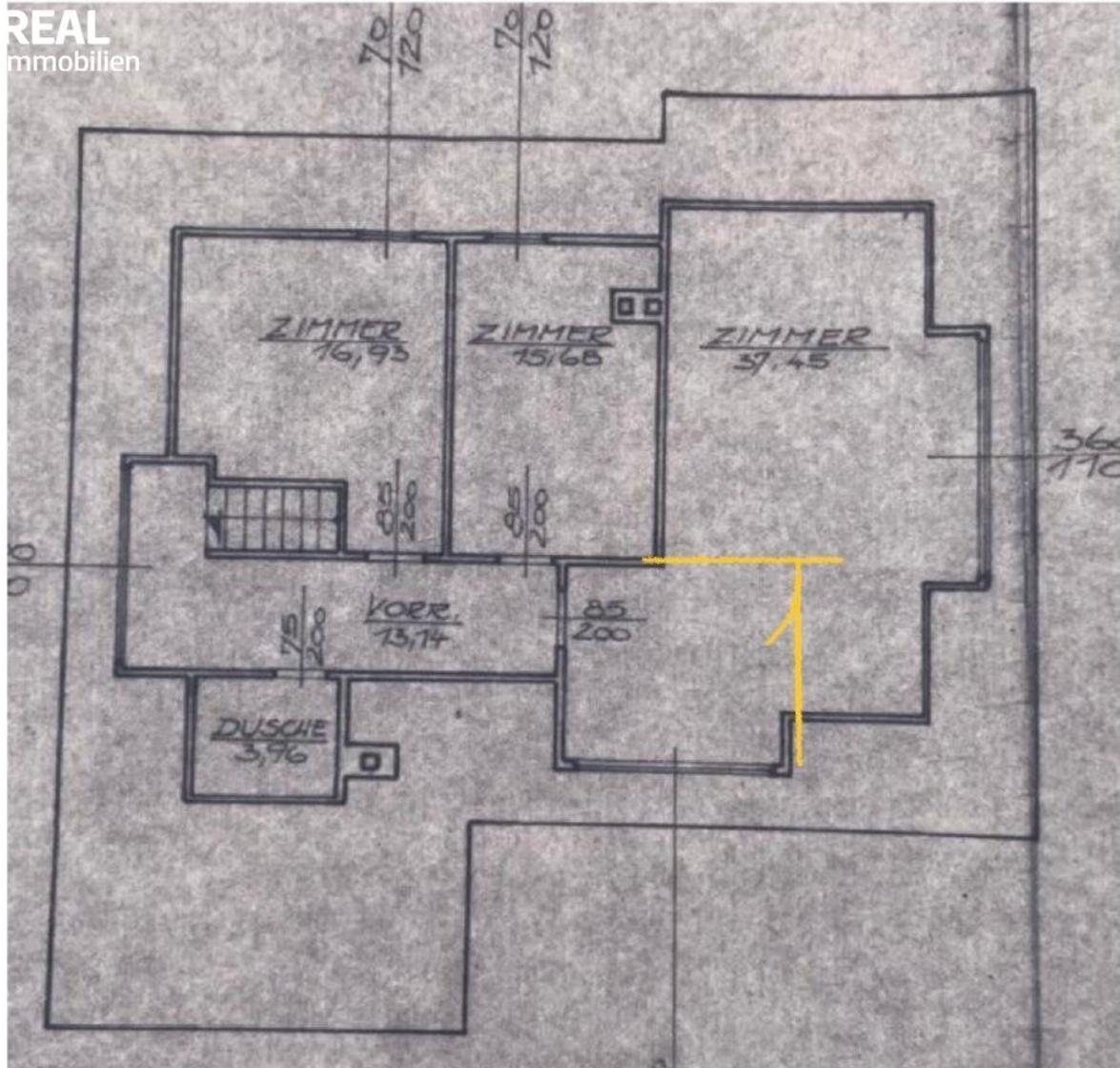












Objektbeschreibung

961/35510

Zur Miete angeboten wird eine helle und großzügige Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von rund 75 m².

Sie befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnsiedlung von Bruck an der Mur im obersten Stockwerk eines Zweifamilienhauses. Die Wohnung ist über einen eigenen Zugang erreichbar.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und komfortabel: Es stehen zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine neue, moderne Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein Vorraum zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der dazugehörige Garten mit ca. 300m², der exklusiv zur Nutzung bereitsteht und Raum für Erholung im Freien bietet. Der Carport-Stellplatz, sowie ein eigener Kellerraum runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Die Lage der Wohnung verbindet Ruhe mit bester Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch die umliegenden Städte wie Kapfenberg oder Leoben rasch erreichbar.

Diese Mietwohnung ist ideal für alle, die in Bruck an der Mur ein neues Zuhause mit großzügigem Wohnkomfort, Garten und guter Anbindung suchen, sie kann sofort, jedoch ohne Haustiere bezogen werden.

HWB: 162,30 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 1.100,- (inkl. BK ohne Strom und Heizung)

Kautiön: 3x Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m



Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.