

## Freistehendes Lagergebäude



Zinshaus

**Objektnummer: 1684/127**

**Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.057,69 €
<b>Betriebskosten:</b>	81,68 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Monatliche Betriebskosten 81,68

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien  
Charasgasse 6  
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

**RKM IMMOBILIEN**  
IHR PREMIUM MÄRKL





# **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein freistehendes Lagergebäude im Innenhof eines Zinshauses im 15. Wiener Gemeindebezirk. Das Gebäude verfügt über zwei Ebenen, wobei das zweite Geschoss ein ausgebauter Dachboden (Mansarde) ist. Die Fläche jeder Ebene beträgt ca. 26 m<sup>2</sup>. Der Zugang zur Mansarde erfolgt über eine außen angebrachte Leiter.

Das Gebäude ist in Ziegelbauweise errichtet und befindet sich in einem dem Verwendungszweck entsprechenden guten Zustand. Die Fassade wurde kürzlich renoviert, im Inneren ist es trocken.

Der Zugang zum Lagergebäude erfolgt durch das Stiegenhaus des Wohnhauses.

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Die dargestellten Räume sind mit virtuellem Staging bearbeitet, um das volle Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap