Traumhaftes Fertighaus: 4 Zimmer, Erstbezug, nur 290.000 €!



Objektnummer: 7939/2300161942

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

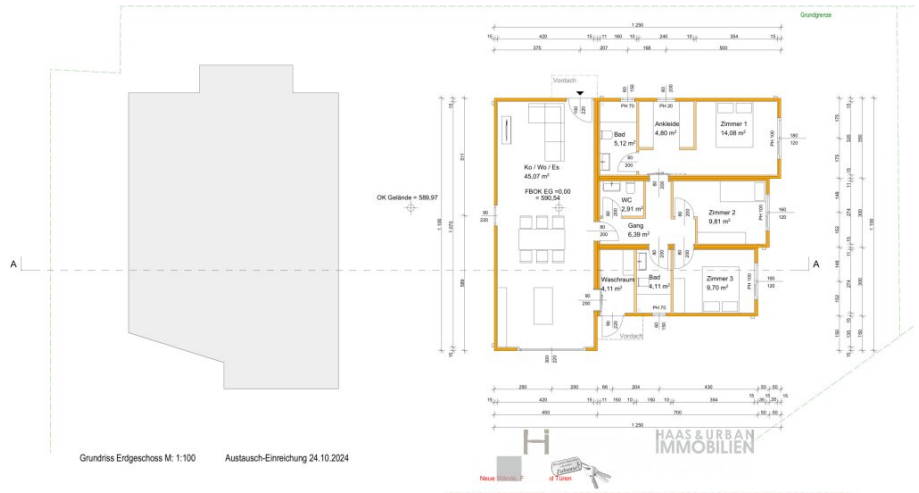
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



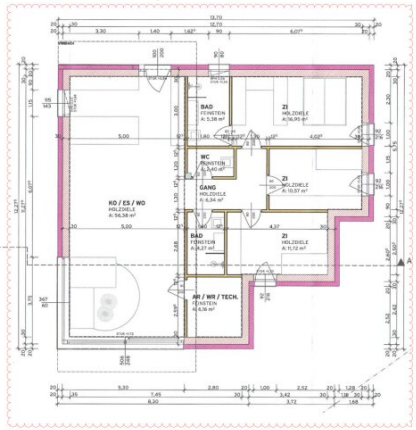
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Grundriss Erdgeschoss M: 1:100 Austausch-Einreichung 24.10.2024



Grundriss Erdgeschoss M: 1:100 Einreichung Stand 17.08.2022



LEGENDE

- Bestand
- Zwischenwand
- Sandwich Paneel
- Stahlbeton

AUSTAUSCH-EINREICHUNG

Schwaiger St.Johann

Erdgeschoss

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT UND DARF OHNE MEINE ZUSTIMMUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH AN DRITTE WEITERGEGEBEN WERDEN.

DATUM : 24.10.2024	DATENNAME: Schwaiger_Einreichung_2024_10_21.pln	PLAN
MASSSTAB: 1:100		02
GRÖSSE : A2		

prüll_architekten zt gmbh
5450 werfen - markt 14 - tel.: 06468/20324
e-mail: office@architekt-pruell.at - www.architekt-pruell.at

Objektbeschreibung

? Traumhaus mit 122 m² – Schlüsselfertig & europaweit lieferbar

Modernes Modulhaus mit **122 m² Wohnfläche**, 4 Zimmern, 2 Bädern und 3 WCs – **schlüsselfertig inkl. Lieferung, Montage & Betonplatte**.

Hochwertige Ausstattung wie **Photovoltaikanlage (5 kWh), Luft- & Warmwasser-Wärmepumpe, Klimaanlage, elektrische Jalousien, Aluminiumfenster, moderne Küche mit Insel**, sowie **teilmöblierte Innenräume** sind bereits enthalten.

? **Standort frei wählbar** – Lieferung & Aufbau europaweit direkt auf Ihr Grundstück.

? **Preis: € 290.000,– (verhandelbar)** – inkl. **Transport, Fundament, Montage** & einer **30 jährigen Garantie**!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Jetzt anfragen – Ihr neues Zuhause wird geliefert!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.