

**Traumhaftes Fertighaus: 4 Zimmer, Erstbezug, nur 290.000
€!**



Objektnummer: 7939/2300161942

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

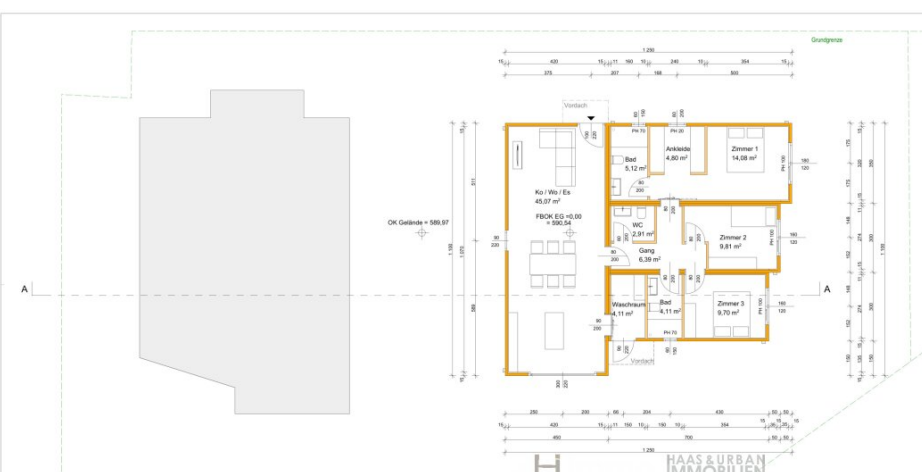
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

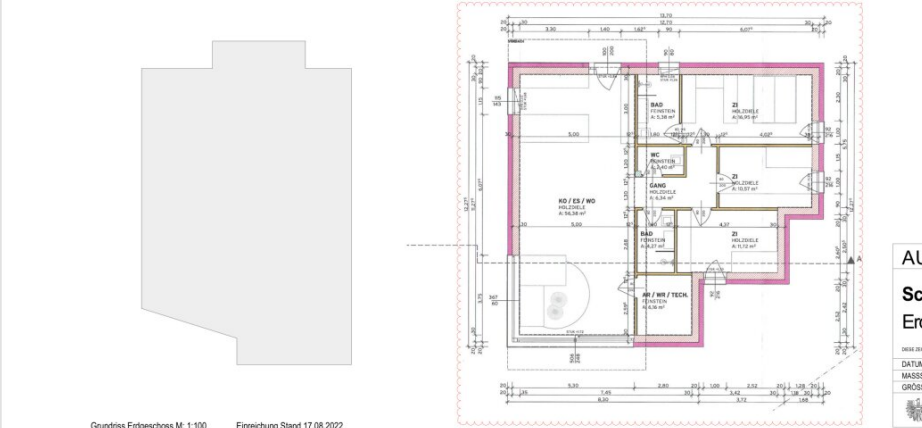
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Grundriss Erdgeschoss M. 1:100 Austausch-Erreichung 24.10.2024



Grundriss Erdgeschoss M. 1:100 Erreichung Stand 17.08.2022

HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

LEGENDE

- Bestand
- Zwischenwand
- Sandwich-Paneel
- Stahlbeton

AUSTAUSCH-EINREICHUNG

**Schwaiger St.Johann
Erdgeschoss**

DESE ZEICHNUNG IST UNVERÄNDERLICH-GESCHÜTZT UND DARF OHNE MEINE ZUSTIMMUNG WEDER VERWENDET NOCH IN IRGEND WELCHER WEISE VERMISST WERDEN.

DATUM	24.10.2024	ENTWERFER	Schwaiger Erreichung_2024_10_24.mxd	PLATZ	
MASSSTAB	1:100				02
GROSSE	A2				

praktik architekten at gmbh
6460 walden - markt 14 - tel.: 0646822024
e-mail: office@praktik-prakt.at - www.architekt-prakt.at

Objektbeschreibung

? Traumhaus mit 122 m² – Schlüsselfertig & europaweit lieferbar

Modernes Modulhaus mit **122 m² Wohnfläche**, 4 Zimmern, 2 Bädern und 3 WCs – **schlüsselfertig inkl. Lieferung, Montage & Betonplatte.**

Hochwertige Ausstattung wie **Photovoltaikanlage (5 kWh), Luft- & Warmwasser-Wärmepumpe, Klimaanlage, elektrische Jalousien, Aluminiumfenster, moderne Küche mit Insel**, sowie **teilmöblierte Innenräume** sind bereits enthalten.

? **Standort frei wählbar** – Lieferung & Aufbau europaweit direkt auf Ihr Grundstück.

? **Preis: € 290.000,- (verhandelbar)**– inkl. **Transport, Fundament, Montage & einer 30 jährigen Garantie!**

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Jetzt anfragen – Ihr neues Zuhause wird geliefert!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.