Sehr spezielles tolles einmaliges Einfamilienhaus-1257

Objektnummer: 1257

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2462 Bruckneudorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	192,00 m²
Nutzfläche:	241,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Keller:	48,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,79 kWh / m² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstraße 83
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kristall-Immobilien
S. Barbosch

Objektbeschreibung

Sehr tolles und interessantes Einfamilienhaus im Bezirk Neusiedl am See/ Bruckneudorf

Mit viel Liebe und Fantasie wurde dieses stattliche und einzigartige Einfamilienhaus gebaut.

Es besteht aus einem wunderschönen Foyer, der Fußboden wurde aus alten Ziegeln gestaltet und einer tollen Gewölbedecke.

Die Räume sind teilweise belagsfertig, teils mit Parkettboden ausgestattet.

Hier befinden sich die Küche, Badezimmer, Gästezimmer und der Abgang in den Keller.

Im Obergeschoss befindet sich ebenfalls ein großer Vorraum, ein fantastisches Wohnzimmer mit Fernblick komplett Sonnendurchflutet, ein sehr schönes Schlafzimmer,

ein Kinderzimmer, ein geräumiges Bad mit Wanne ausgestattet mit Mamorfließen.

Der Dachboden wäre noch ausbaubar.

Der Keller ist absolut einzigartig, besteht aus Heizraum, Weinkeller und mehreren Räumen.

Am Haus angeschlossen befindet sich ein tolle große Garage mit Gewölbedecke mit 36m²

Beheizt wird mit einer Luftwärmepumpe Wandheizung

Ein toller Garten mit Nebengebäude und noch einer Garage sind zusätzlich noch vorhanden.

Der Kaufpreis für diese tolle Liegenschaft beträgt 599.000.-€

Wenn Sie etwas besonderes suchen ein Architektentraum der Sie verzaubern wird dann bitte Fr. Barbanek unter 0664 127 73 50 anrufen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <6.000m
Post <5.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap