Sehr schönes großes Einfamilienhaus liegend in einer Sackgasse-1257



Objektnummer: 1257

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2462 Kaisersteinbruch
Baujahr:	1996
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	192,00 m²
Nutzfläche:	241,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Keller:	48,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,79 kWh / m² * a
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































Objektbeschreibung

Ein sehr tolles und interessantes Einfamilienhaus in Kaisersteinbruch

Mit viel Liebe und Fantasie wurde dieses stilvolle und extravagante Einfamilienhaus errichtet.

Es besteht aus einem wunderschönen Foyer, dessen Fußboden aus alten Ziegeln gestaltet ist, und einem tollen Gewölbe.

Die Räume im Erdgeschoss sind teilweise verfliest, teils mit Parkettböden ausgestattet.

Hier befinden sich die Küche, das Badezimmer, das Gästezimmer und der Abgang in den Keller.

Im Obergeschoss befindet sich ebenfalls ein großer Vorraum, ein fantastisches Wohnzimmer mit Fernblick komplett sonnendurchflutet ein sehr schönes Schlafzimmer

ein Kinderzimmer, ein geräumiges Bad mit Wanne ausgestattet mit Mamorfliesen.

Der Dachboden wäre noch ausbaubar.

Der Keller dieses Hauses ist absolut einzigartig, und besteht aus mehreren Räumen.

An das Haus angeschlossen befindet sich ein tolle große Garage mit Gewölbedecke mit 36m² Nutzfläche.

Beheizt wird das Haus mit einer Wärmepumpe -Wandheizung

Ein toller Garten mit Nebengebäude und noch einer weiteren Garage sind zusätzlich noch vorhanden.

Der Kaufpreis für diese tolle Liegenschaft beträgt 499.000.-€

Wenn Sie etwas Besonderes suchen, ein Architektentraum, der Sie verzaubern wird,

rufen Sie bitte an 0664 127 73 50 Fr. Barbanek

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <6.500m
Post <5.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap