

Überaus elysische Zweizimmerwohnung mit Parkplatz und Balkon im Bezirk St. Peter, zur Miete!



Objektnummer: 5162/1047

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	534,77 €
Kaltmiete (netto)	395,97 €
Kaltmiete	483,97 €
Betriebskosten:	88,00 €
USt.:	50,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

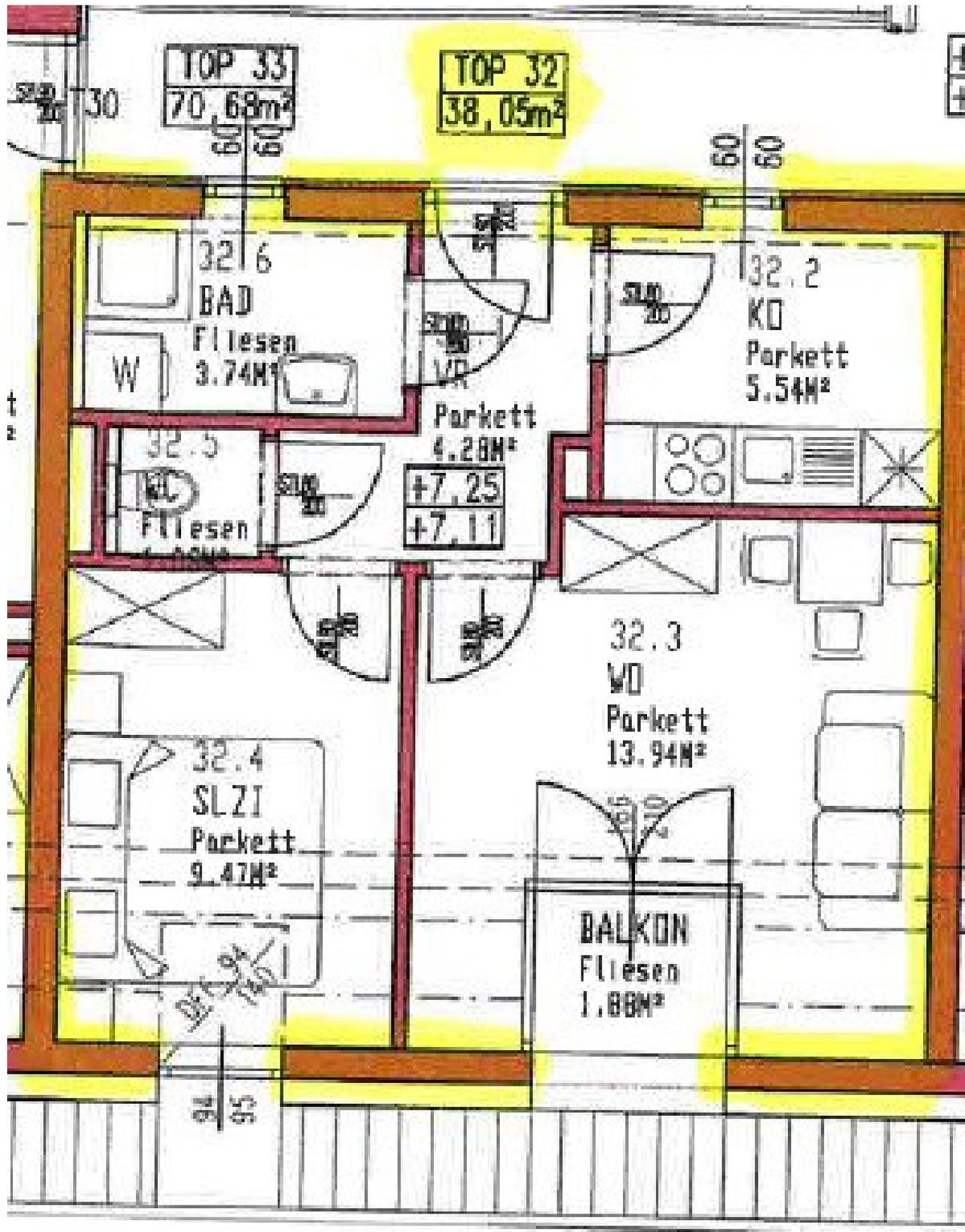
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










 Kastbar
 mobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich, Ihnen diese gemütliche und gut geschnittene Wohnung in der Thomas-Arbeiter-Gasse, Haus 3d, Top 32, vorzustellen. Mit ca. 36 m² bietet diese charmante Immobilie alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen.

Ihre neue Wohnung im Überblick:

Raumaufteilung:

- **Vorraum:** Herzliche Willkommensatmosphäre mit direktem Zugang zu allen Räumen.
- **Badezimmer:** Helles Bad mit Fenster, Dusche und separatem WC – funktional und modern.
- **Küche:** Separat begehbar, voll ausgestattet mit allen wichtigen Geräten, ideal für kulinarische Kreationen.
- **Wohnzimmer:** Lichtdurchflutet und gemütlich, mit Zugang zu einem kleinen Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien.
- **Schlafzimmer:** Separater Raum für Privatsphäre und Rückzug, ideal für Singles oder Paare.

Zusätzliche Highlights:

- **Parkplatz:** Inklusive eigenem Stellplatz für maximalen Komfort und Sicherheit.
- **Gemeinschaftsgarten:** Grünflächen für entspanntes Gärtnern, Natur erleben und Austausch mit Nachbarn.
- **Lage:** Zentrale, ruhige Lage in Graz St. Peter mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen.

Perfekt geeignet für Singles oder Paare, die ein behagliches Zuhause suchen. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Weitere Informationen:

- **Verfügbarkeit: Ab sofort**
- **Nutzfläche: ca. 36,15 m²**
- **Stellplatz: In der Miete inkludiert**
- **Kautiion: Drei Bruttomieten**
- **Haustiere: Auf Anfrage erlaubt**
- **Mietkosten: € 534,77 brutto monatlich (inkl. Betriebskosten, ohne Heizung)**

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung. KOSTBAR IMMOBILIEN – Ihr Partner für wertvolles Wohnen.

Sie erreichen uns werktags unter +43 699 15915157.

Neu: Sie können auch direkt über WhatsApp einen Termin vereinbaren – einfach anrufen oder eine Nachricht an 0660 1692296 senden!

Beginnen Sie ein neues Kapitel – hier beginnt Ihr neues Zuhause!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap