

Rarität in nobelster Lage auf der Hungerburg



Adobe Stock | #97654799

Objektnummer: 473

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hungerburg
Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Hötting
Kaufpreis:	2.720.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilienreuehand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen auf der begehrten Hungerburg, wo sich eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Bauherren bietet. Wir dürfen Ihnen ein traumhaftes Grundstück mit Altbestand mit einer Fläche von ca. 950 m² zum Kauf anbieten. Hier haben Sie die Chance, Ihre Visionen für ein neues Zuhause oder ein zukunftsweisendes Projekt in einer der begehrtesten Lagen Tirols zu verwirklichen. Die Lage ist schlicht und ergreifend perfekt und garantiert den zukünftigen Bewohnern eine hervorragende Lebensqualität. Die attraktive Widmung macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Die hinreißende Umgebung mit grandiosen Panoramablicken bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben schöner und reizvoller machen. Es erwartet Sie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und urbanem Lifestyle. Die Hungerburg ist nicht nur ein Stadtteil von Innsbruck, sondern auch ein Ort, an dem Tradition und modernes Leben harmonisch miteinander verschmelzen.

Widmung: gemischtes Wohngebiet § 38 (2) TROG

Flächenübersicht

Grundstück, ca. 950 m²

Realisierbare Wohnfläche, ca. 550 m²

Optionen: Sanierung/Erweiterung oder Abriss/Neubau

Verhandlungsbasis: € 2.720.000.-

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können, dürfen wir um Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten ersuchen. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 8,8 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (vgl. § 5 MaklerG). Sämtliche Angaben dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar.

Diskrete Vermarktung auf Wunsch des Eigentümers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <975m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <75m

Universität <1.225m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <1.200m
Bäckerei <1.275m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <1.275m
Geldautomat <1.200m
Post <1.750m
Polizei <1.575m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <925m
Autobahnanschluss <3.700m
Bahnhof <100m
Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap