

**Lebensqualität der Spitzenklasse in Hötting I 144,15 m²
Wohnfläche, 386 m² Gesamtnutzfläche I Top 6**



Objektnummer: 478

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittenwaldweg 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,15 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	210,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Betriebskosten:	210,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilien treuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

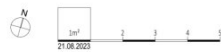
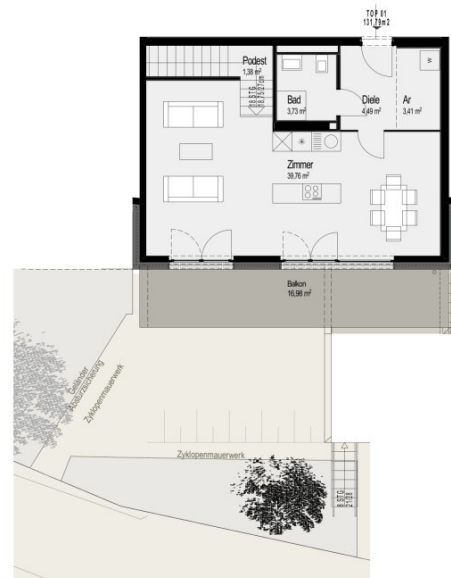












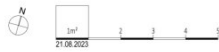
UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 2



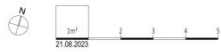
ERDGESCHOSS



WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 3

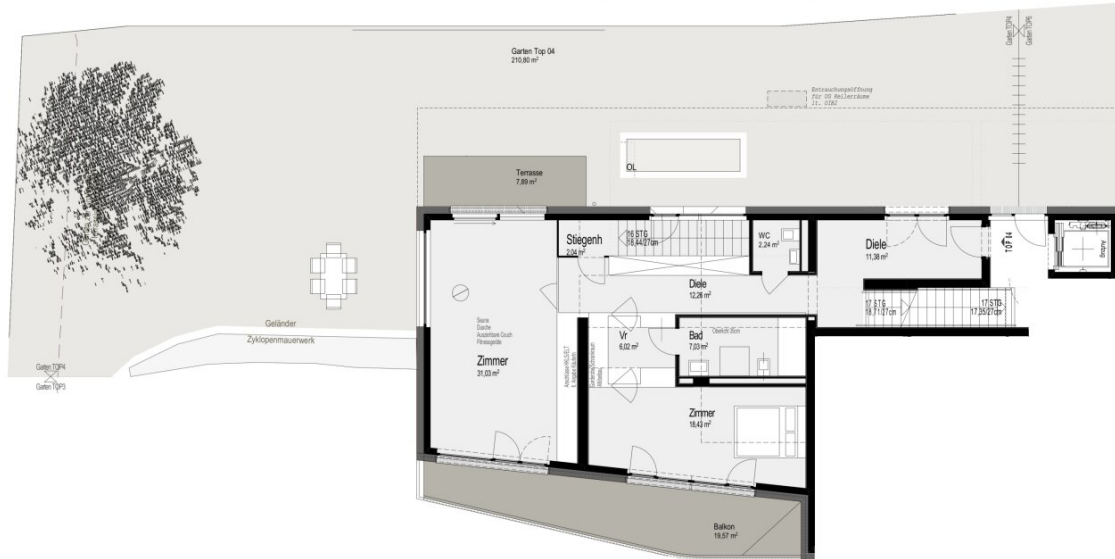
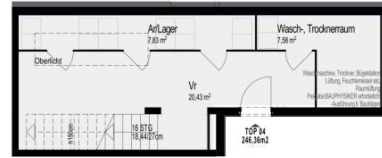


ERDGESCHOSS

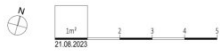


WOHNEN AM MITTENWALDWEG TOP 4 EG, OG1

ERDGESCHOSS



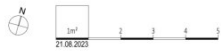
OBERGESCHOSS



WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 4 DG



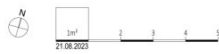
DACHGESCHOSS



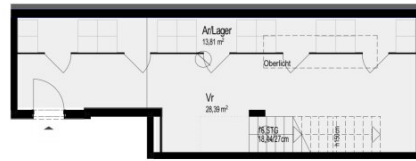
WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 5



OBERGESCHOSS



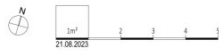
WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 6



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in privilegierter Spitzenlage

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie befindet sich an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle hochkarätigen Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die weitläufigen Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem. Hötting-Allerheiligen steht für ein Leben mit Stil, Ruhe und Perspektive - ein Ort, an dem man ankommt und bleibt.

Kaufgegenstand ist die Wohnung Top 6 im OG, mit 144,15 m²
Wohnnutzfläche, 210 m² Garten, 9,13 m² Terrasse und 23 m² Balkon

Das beeindruckend weitläufige Konzept dieser Wohnungen lässt keine Wünsche offen und bietet viel Freiraum für individuelle Einrichtungsideen. Großzügige Fensterflächen und überdurchschnittliche Raumhöhen verleihen den Wohnbereichen eine besonders hohe Aufenthaltsqualität.

Ausstattung. Vorteile. Extras.

- Traumhafte Lage
- Hohe Privatsphäre
- Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht
- Hochwertigste Bauqualität
- Erdwärme-Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung
- Sole-Wasser Wärmepumpe

- **Kontrollierte Wohnraumlüftung**
- **Tiefgarage**
- **Personenlift**

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Auf Basis der Nachweispflicht dürfen wir Sie höflich ersuchen, Ihre vollständigen Daten bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten: ca. 8,5 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <825m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <2.125m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <1.125m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <825m
Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <525m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <1.775m
Flughafen <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap