

**Top-Angebot in Pradl ! Leistbare
4-Zimmer-Wohlfühlwohnung mit Sonnenloggia &
hochwertiger Ausstattung**



Einbauküche

Objektnummer: 4353/253

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	380,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



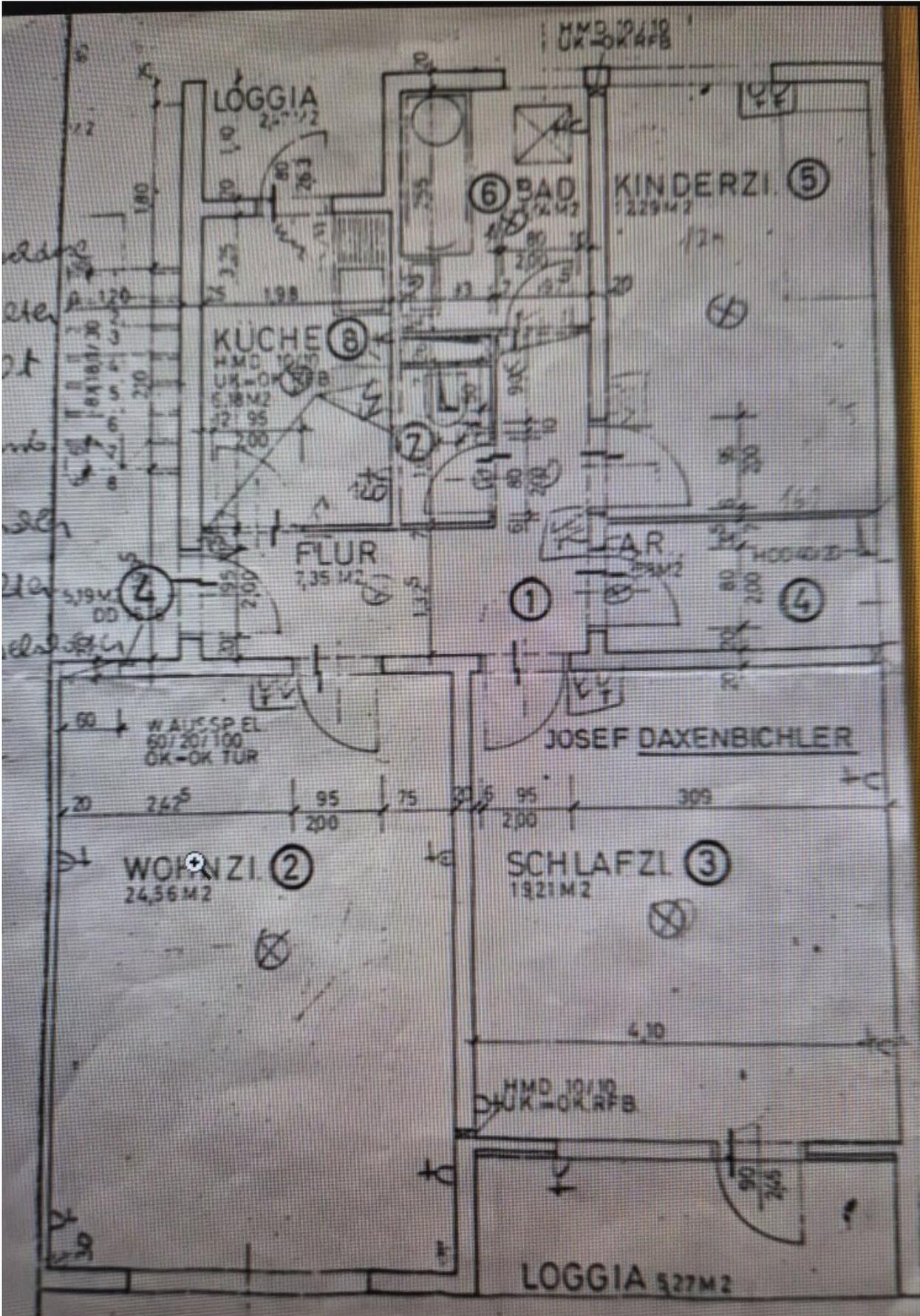








SEEK
IMMO



Objektbeschreibung

Schöne Loggia, durchdachter Grundriss und charmante Details:

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit 86m² Wohnnutzfläche inkl. Loggia überzeugt durch ihre Raumaufteilung, Sonnenloggia mit Ausblick, ein Tageslichtbad sowie viel natürliches Licht. Besonders erwähnenswert sind die hochwertige DAN-Küche, ein clever gelöster Abstellraum sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich. Eine ideale Immobilie für Eigennutzer mit Anspruch – oder als werthaltige Anlage in zentraler Lage.

Highlights auf einen Blick

- Sonnenloggia mit Ausblick
- **Klimaanlage im Elternschlafzimmer**
- Tageslichtbad mit Badewanne & Waschmaschinenanschluss
- Hochwertige DAN-Küche inkl. Geräte
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit viel Licht
- Abstellraum mit Fenster
- **größtenteils elektrische Rollläden**
- 12 m² Keller mit Fenster & Strom
- Ruhige Lage mitten in Pradl
- Nähe Straßenbahn, Schulen & Nahversorgung
- Inkl. hochwertiger Schrankverbauten
- Bergblick & top Belichtung
- Gute Parkmöglichkeit mit Anrainerkarte und bei Bedarf Stellplatz in derselben Anlage anmietbar
- WG- geeignet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap