PROVISIONSFREI - Charmante 2,5 Zimmer- Wohnung in Völkendorf Nähe Warmbad

Objektnummer: 159

Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1924
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Gesamtfläche:	83,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Gesamtmiete	839,61 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	839,61 €
Betriebskosten:	219,61 €

Infos zu Preis:

Sonstige Kosten: Miete & BK f. PP, Lager, Teil-Möbelmiete. Ablöse: Einrichtung, Waschmaschine.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Iris Moser

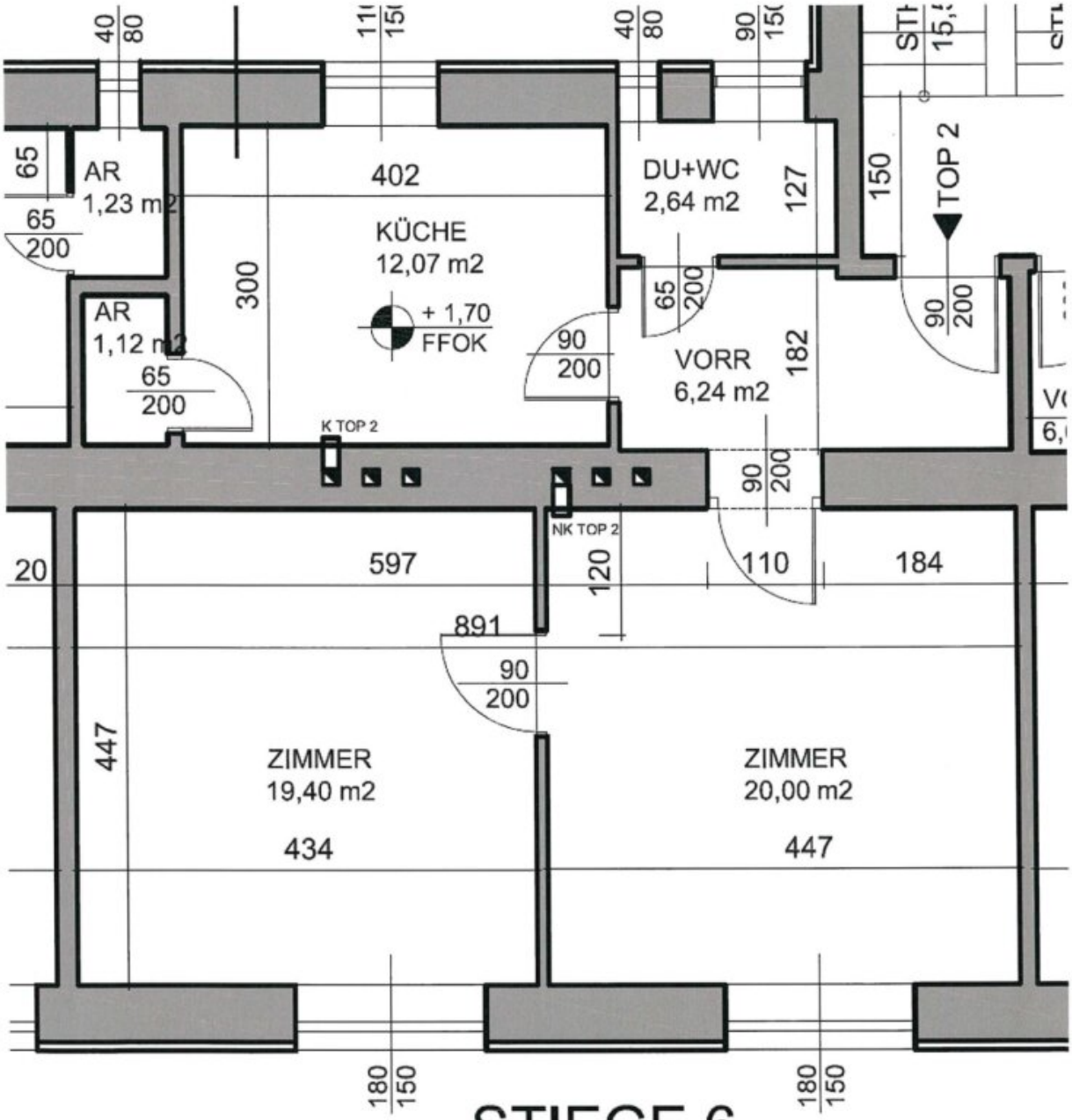
Salzburger Immobilien e.U
Am Almbach 1

5400 Hallein

T +43 699 15055351
H +43 6245 22074

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

gorenje


AR
1,23 m2
402
KÜCHE
12,07 m2
+ 1,70
FFOK
DU+WC
2,64 m2
TOP 2
AR
1,12 m2
VORR
6,24 m2
K TOP 2
NK TOP 2
597
110
184
891
ZIMMER
19,40 m2
434
ZIMMER
20,00 m2
447

STIEGE 6

Objektbeschreibung

Vermietet wird nach Generalsanierung vor ca. 5 Jahren eine sehr schöne, charmante 2 Zimmer Wohnung mit separater großer Küche zum Wohlfühlen. Angenehmes Raumklima aufgrund des 100 Jahre alten Echtholz Parketts in Fischgräten-Optik, der Infrarot-Marmor Wärmeplatten in Kombination mit dem Holzofen, der im Winter für angenehme wohlige Atmosphäre sorgt. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Küchenzeile, Hochschränken im Abstellraum und Stauraum bzw.,Werkbank im ca. 15 qm großen Keller (der über einen eigenen Stromanschluss verfügt, und somit als Hobbywerkstatt oder Lager genutzt werden kann) und Badezimmermobiliar. Weitere Einrichtungsgegenstände wie Bett, Couch, TV-Regal, Garderobe, Sessel, Tisch, Stühle, Stehlampe, Couchtisch und Küchenartikel können abgelöst werden. Alle Möbel sind sehr gut erhalten und wie neu. Die Heizkosten werden ca. 70 EUR pro Monat ausmachen und sind direkt beim Energielieferanten zu beziehen. Ein eigener Parkplatz vorm Eingang und viele freie Parkmöglichkeiten für das Zweitauto befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Besichtigungen gerne nach Absprache möglich.

Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnung zu kaufen - nehmen sie mit uns Kontakt auf!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap