K3 - NEUBAUPROJEKT RESIDENZ ST. MICHAEL a. Zollfeld. WUNDERSCHÖNE 3 ZIMMER-WOHNUNGEN mit Garten oder großer Terrasse. Moderne Wohnanlage am Fuße des Magdalensberges. Ruheoase in Stadtnähe.



Objektnummer: 1259029

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9063 Maria Saal
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	314.018,25 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

WOHNUNGSEIGENTUM

HAUS A: 4 Wohneinheiten, Erdgeschoss mit Garten oder Obergeschoss mit großer Terasse, TOP 1 bis 4

HAUS B: 4 Wohneinheiten, Erdgeschoss mit Garten oder Obergeschoss mit großer Terasse, TOP 5 bis 8

WOHNFLÄCHE: jeweils 64,67 m2

3 ZIMMER-WOHNUNGEN IN RUHELAGE UND STADTNÄHE

In St. Michael am Zollfeld, am Fuße des Magdalensberges, wird eine moderne eingeschossige Wohnanlage errichtet, bestehend aus acht Wohneinheiten. Die einzelnen Wohneinheiten bieten auf ca. 64,67 m² Wohnfläche im Obergeschoss mit einer Terrasse von ca. 25 m² und im Erdgeschoss mit einem Gartenanteil von ca. 80-100m² ein ein besonderes Zuhause mit einem optimalen Wohnerlebnis.

Die Wohnfläche der kaufgegenständlichen Wohneinheiten von insgesamt 64,67 m2 teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Fliesen, großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, kleines Büro/Arbeitszimmer, großes Badezimmer/WC und Technikraum.

Das Wohn- und Esszimmer bietet durch bodentiefe Fenster eine freundliche Wohnatmosphäre mit ganztägigem Sonnenlicht.

Süd-West-Terasse: ca 25 m2

Gartenfläche Süd-West: 80 bis 100 m2

Ein Carport ist im Angebot mit enthalten. Darüber hinaus stehen freie Stellflächen für Besucher zur Verfügung.

Eine günstige Finanzierung wird mit angeboten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap