

#Vermittelt# Traumhafte Doppelhaushälfte in Haslach: 133 m² mit Garten, 4 Zimmer und viel Komfort!



Objektnummer: 1537/99

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4170 Haslach an der Mühl
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Nutzfläche:	166,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	400,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

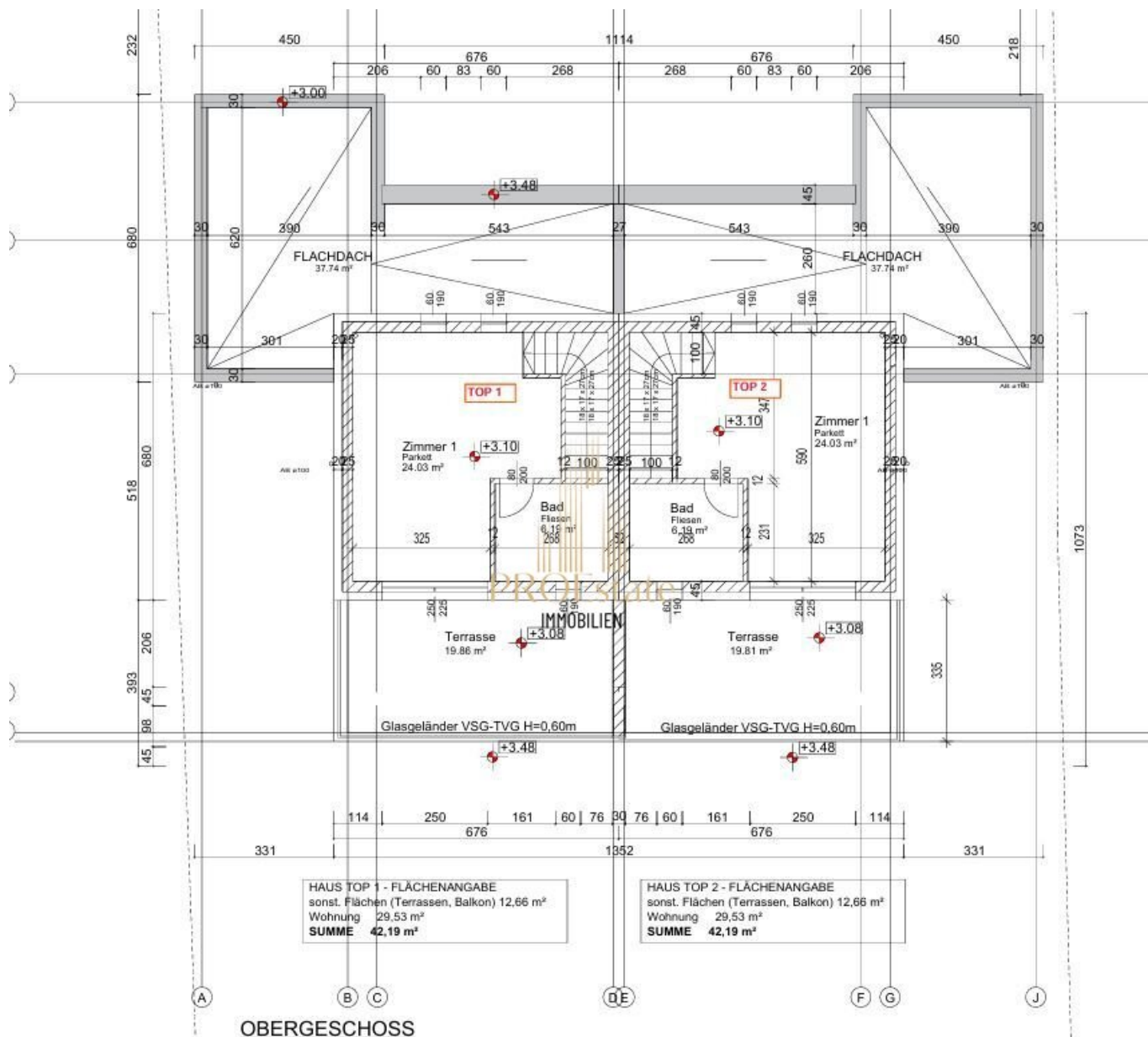


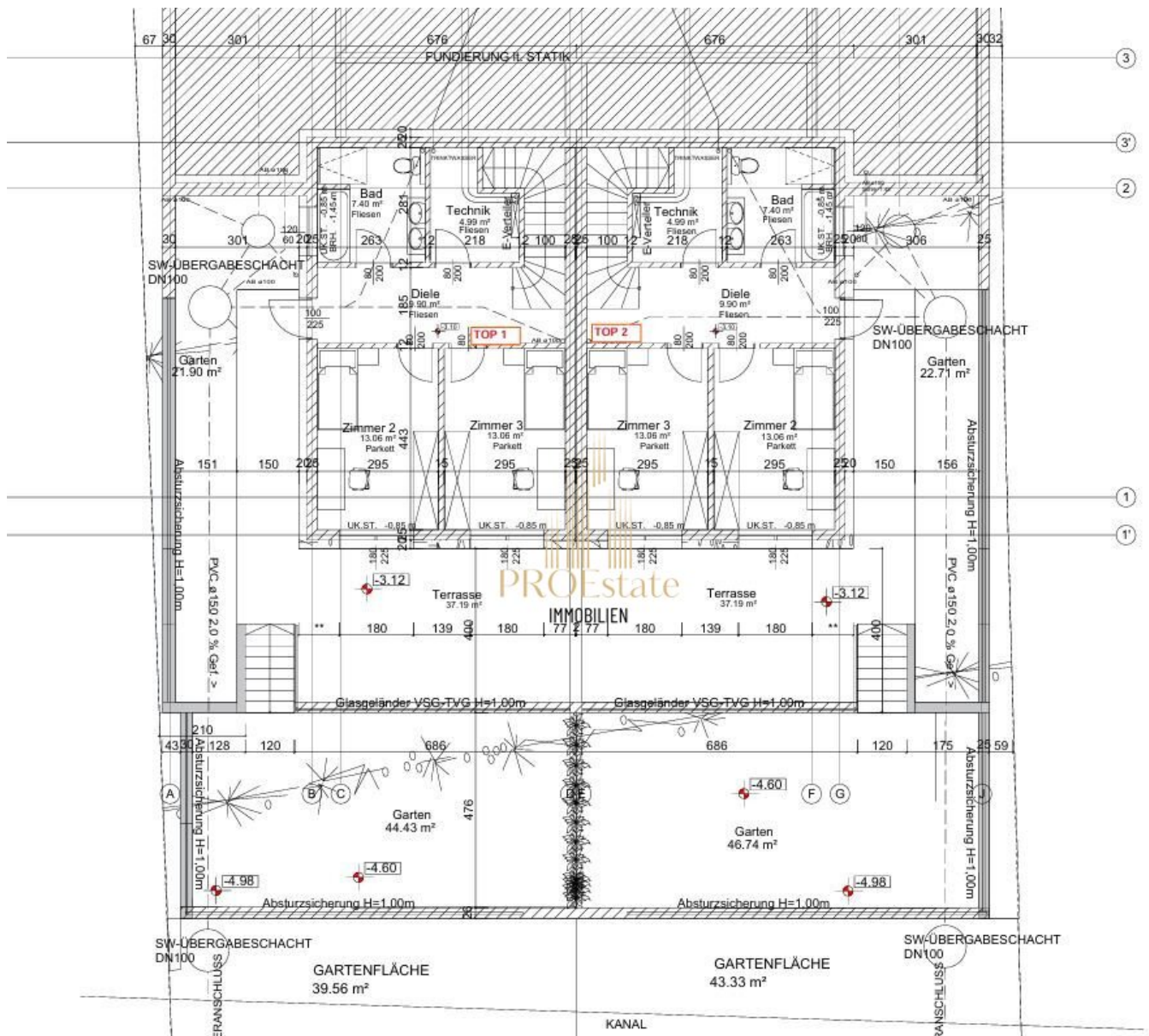
Mag.a Roxana Penkov

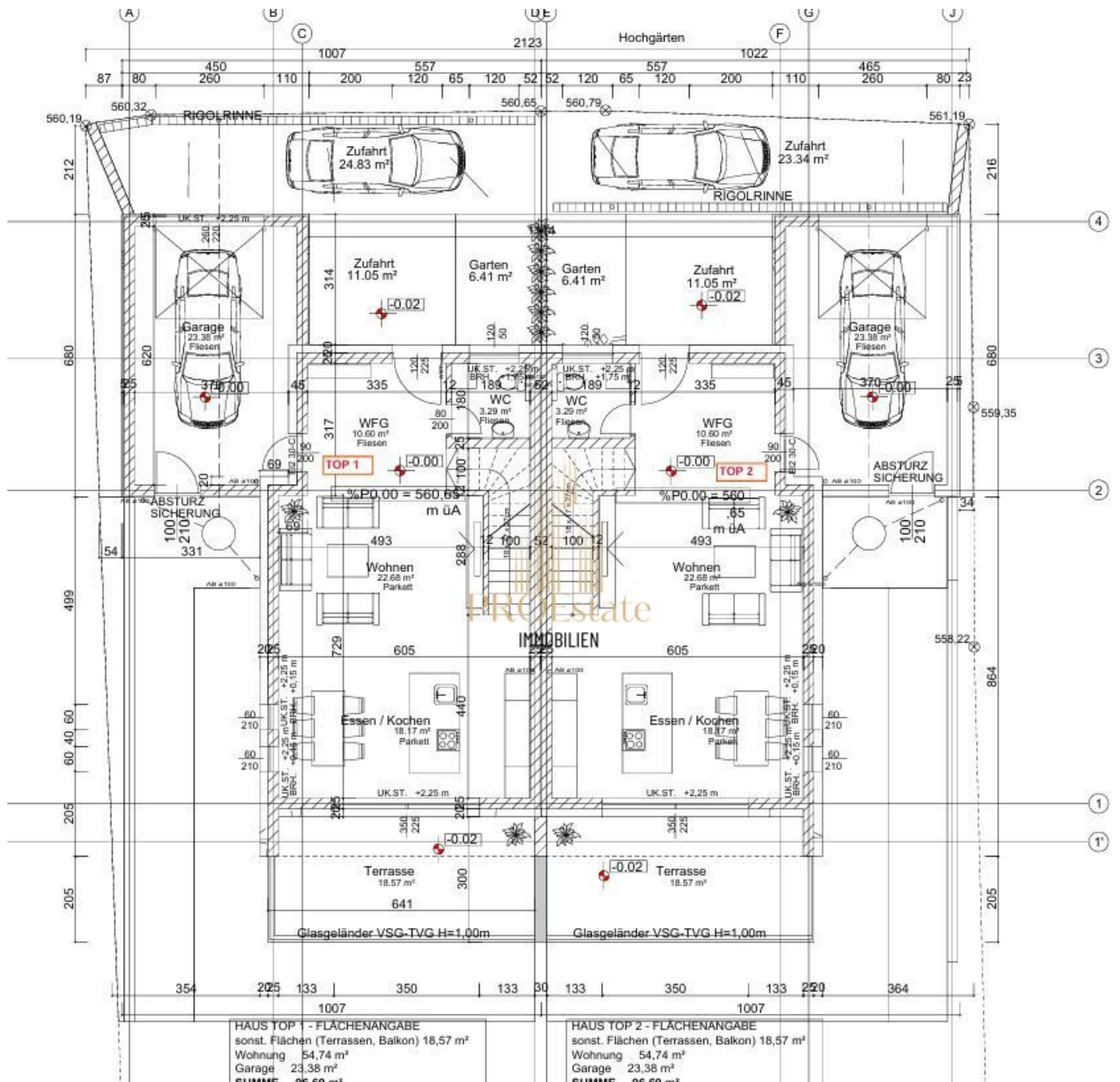












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Stadt Haslach an der Mühl, einer der charmantesten Gemeinden Oberösterreichs! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie jede Minute genießen können.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 133 m², aufgeteilt in vier lichtdurchflutete Zimmer, bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die einfach mehr Raum für ihre individuellen Bedürfnisse suchen. Die gepflegte Immobilie beeindruckt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Der idyllische Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Hier können Sie die Seele baumeln lassen oder Ihre Kinder beim Spielen im Freien beobachten. Die beiden Balkone und die Terrasse bieten Ihnen zudem die Möglichkeit, die Sonne in vollen Zügen zu genießen, während Sie bei einem guten Glas Wein oder einem guten Buch entspannen.

Für Ihr Auto stehen eine Garage sowie zwei Stellplätze zur Verfügung, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit garantiert.

Die Innenausstattung überzeugt mit stilvollen Dielen und modernen Fliesen, die in Kombination mit der Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen. Das großzügige Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Die vorhandene DV- und EDV-Verkabelung ermöglicht Ihnen eine perfekte Anbindung an die digitale Welt, sei es für Homeoffice oder einfach nur zum Streamen Ihrer Lieblingsserien.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, eine Klinik, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind schnell zu erreichen und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit, diese einmalige Immobilie zu erwerben. Der Kaufpreis von 370.000,00 € für dieses Schmuckstück in Haslach an der Mühl ist mehr als gerechtfertigt, wenn man die Vorzüge und die Lebensqualität in dieser ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage bedenkt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Zuhause. Ihr neues Leben in Haslach an der Mühl wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap