

Charmante Garconniere am Rottweg mit sonnigem Südbalkon und Fernsicht in zentraler Ruhelage Salzburgs



Objektnummer: 37901

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,84 m ²
Zimmer:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,18
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	93,48 €
USt.:	10,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Marton Matura

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

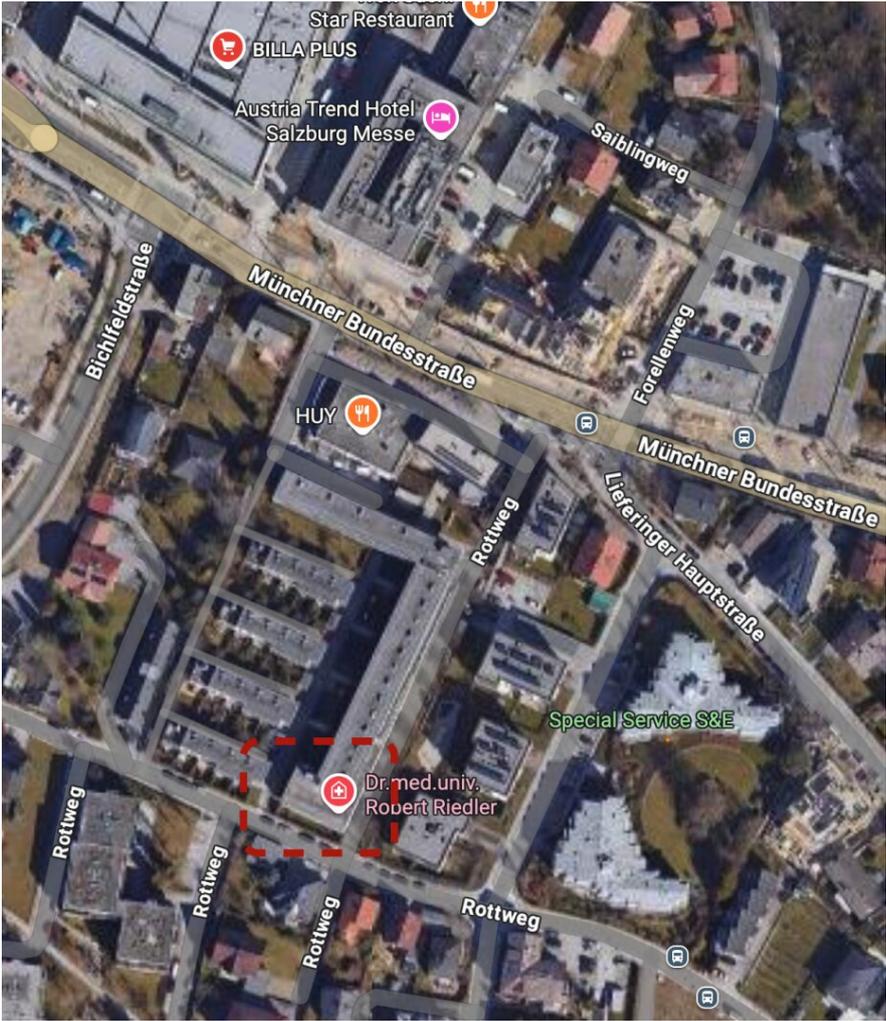
H +43 676 748 7498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die perfekt geschnittene Garconniere-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer zentral aber doch sehr ruhige gelegenen Wohnhausanlage in Salzburg/Liefering und wurde gerade neu teilsaniert. Die Wohnung liegt direkt gegenüber Rottweg Nr. 25 und bietet Fernsicht, sowie absolute Ruhelage.

Sie verfügt über ein großes Wohn-/Schlafzimmer, eine Küche in sehr gutem Zustand und einem ruhigen, südseitig ausgerichteten Balkon mit knapp 9m². Als Sonnenschutz dienen hochwertige elektrisch gesteuerte Rollläden.

Die Wohnung hat ein Bad mit Badewanne und Waschmaschinen-Anschluss, ein separates Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und bei Bedarf eine allgemeine Waschküche.

Auf Wunsch kann ein optionaler Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage gegen Aufpreis erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap