

Sonnige 2-Zimmer Wohnung! Und angenehm ruhig ist es hier



Küche

Objektnummer: 5500

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	679,00 €
Kaltmiete (netto)	423,58 €
Kaltmiete	617,27 €
Betriebskosten:	193,69 €
USt.:	61,73 €
Provisionsangabe:	

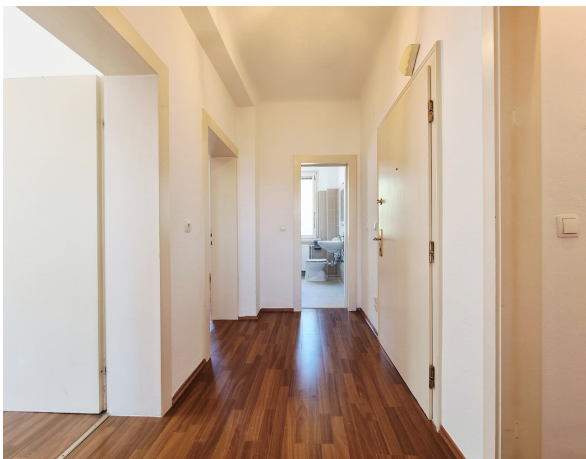
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



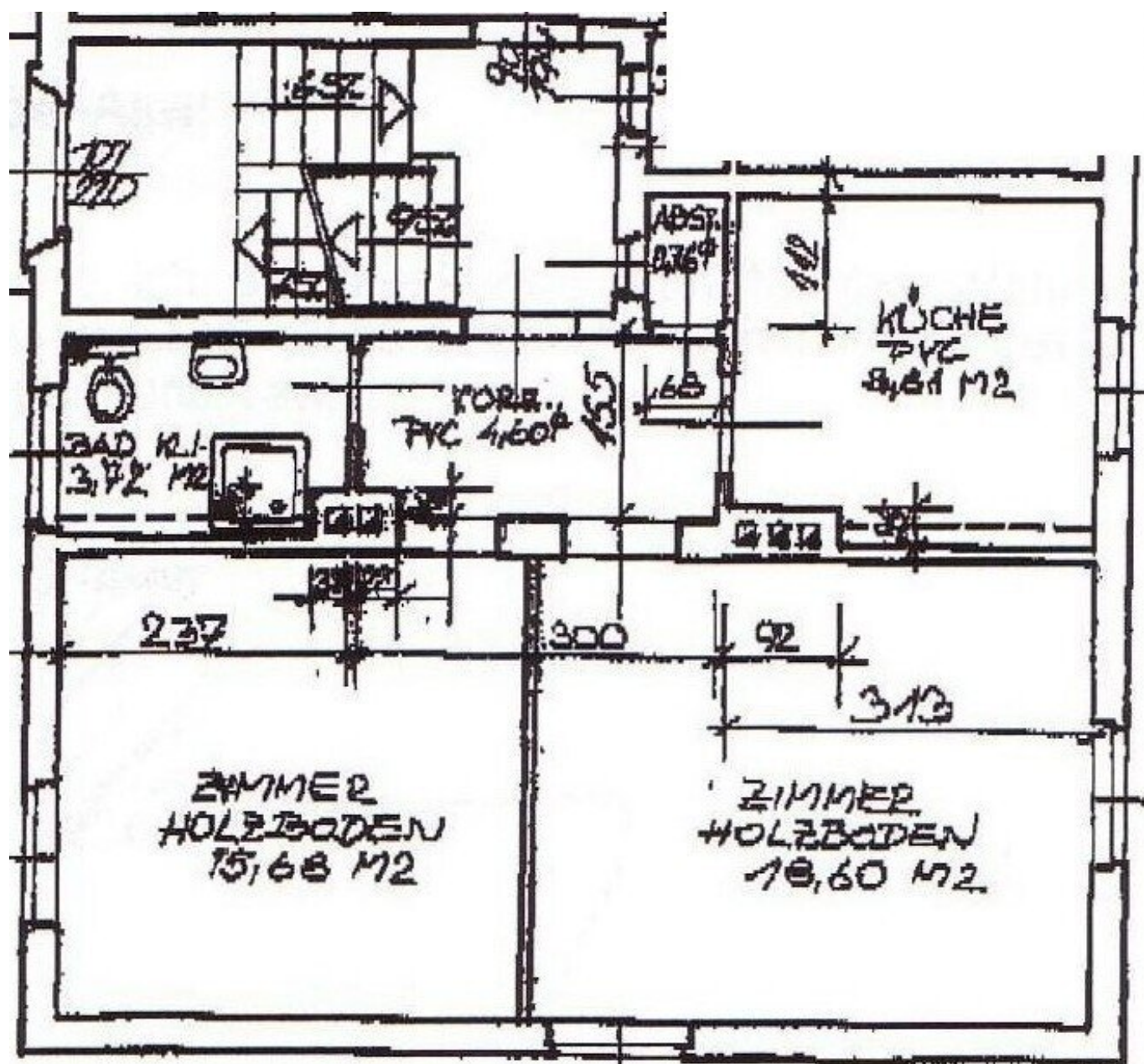
Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer als Anrainerstraße geführten Nebenstraße unweit der Mariazellerstraße, der Franz Jonas-Straße und Josefstraße. Die in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Sonnenpark, den Landsberger Park und die Franz Josef-Promenade an der Traisen

Wohnfläche: ca. 52,17 m² + Kellerabteil + **PKW-Abstellplatz**, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 679,- inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein Vorzimmer, 2 gleichwertige Zimmer, separate Küche, Abstellraum, Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Küche mit Einbaugeräten, Parkettböden, Sanitäreinrichtungen

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.250m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap