Sofort verfügbar- TOP 2. Nähe Wels in Niederthalheimstilvolles Doppelhaus mit Weitblick ins Grüne



Objektnummer: 7879/244

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4692 Niederthalheim

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug Alter: Neubau

Wohnfläche: 133,00 m²

Heizwärmebedarf: B 38,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,63 **Kaufpreis:**435.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Krammer

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 670 5081221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















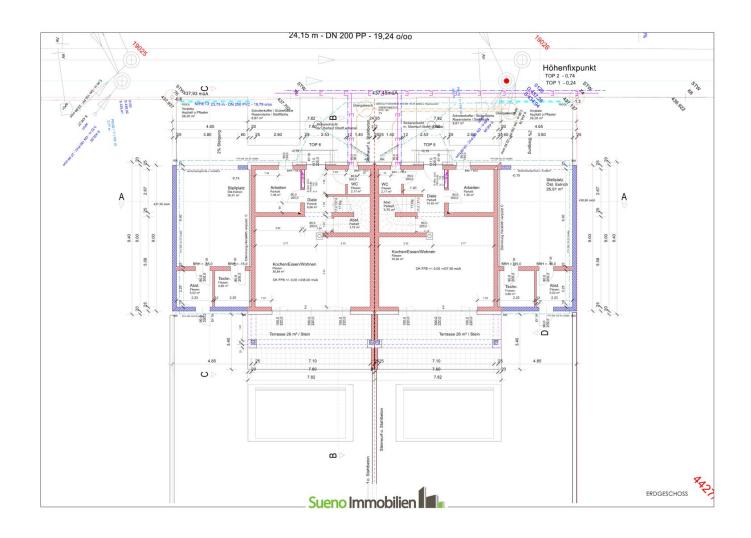


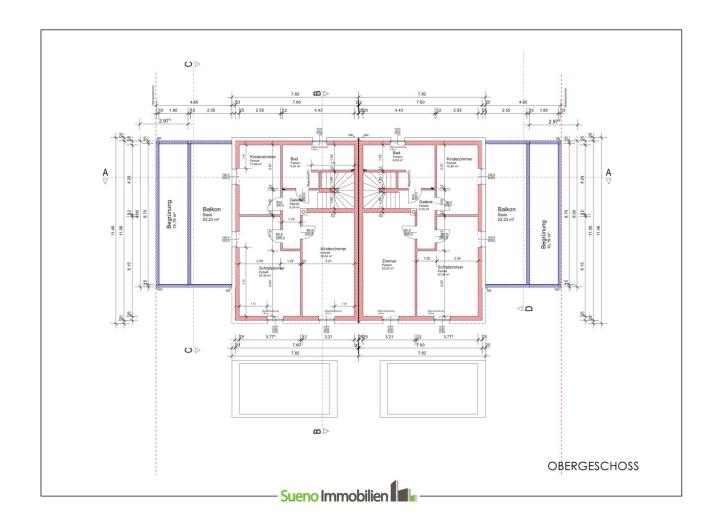


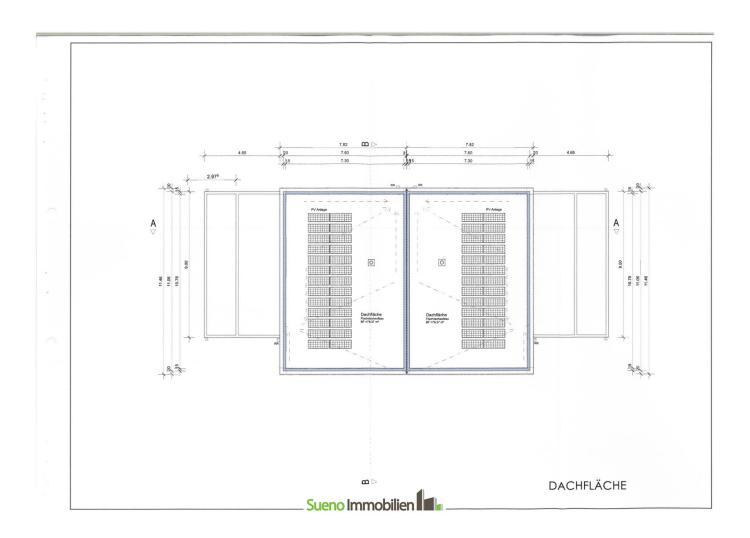


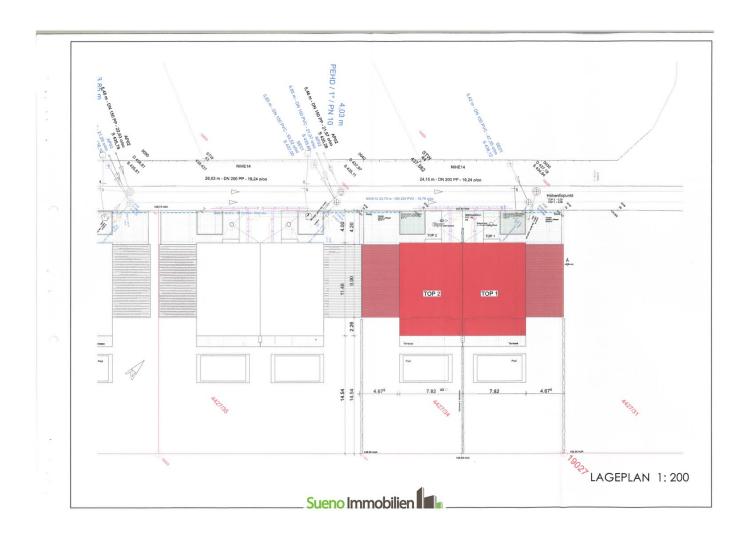




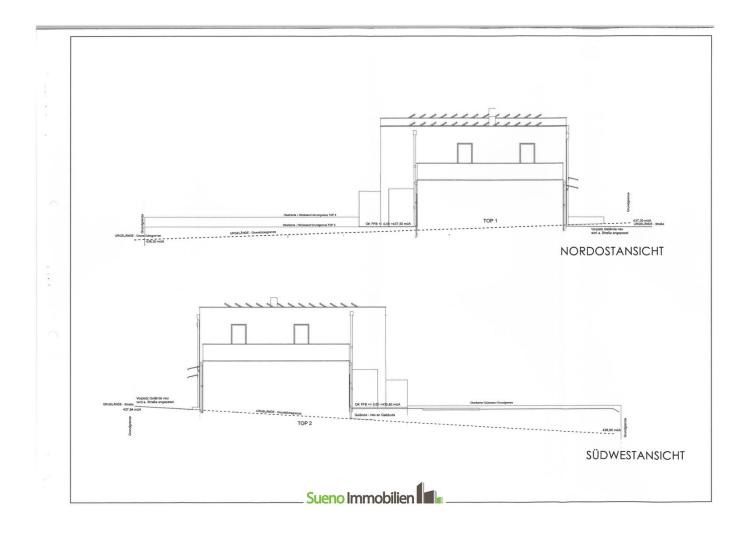


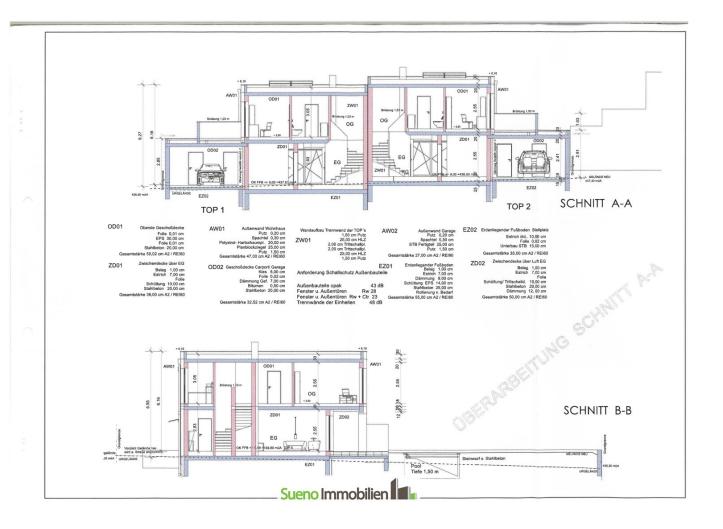












Objektbeschreibung

? Dein neues Zuhause in Niederthalheim – modern, ruhig, im Grünen

133 m² Wohnfläche | € 435.000 provisionsfrei | schlüsselfertig | Fertigstellung Herbst 2025 abgeschlossen

Wo dein Leben Raum bekommt – Nicht 08/15 – dein neues Zuhause mit Anspruch

Modernes Doppelhaus am Feldrand – perfekt für alle, die naturnah leben und trotzdem gut angebunden bleiben möchten.

Helle, offene Räume mit großem Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer, Homeoffice, Terrasse & Dachterrasse mit Weitblick.

- ? Hochwertige Ausstattung:
 - Josko-Fenster mit 3-fach-Verglasung
 - Große Dachterrasse im OG und überdachte Terrasse im EG mit Weitblick ins Grüne
 - Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe
 - Schöner Parkett/ Fliesen
 - Kaminanschluss, PV-Vorbereitung
 - Garage + AR
 - Pool optional
- ? Faire Konditionen & niedrige Betriebskosten
- ? Finanzierung? Wir helfen gerne mit unabhängiger Beratung!

Jetzt informieren & Traumhaus sichern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <5.500m Geldautomat <5.500m Post <5.500m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap