

**So einfach kann Nachhaltigkeit sein – mit Ihrem Acker!**



Sueno Immobilien 

**Objektnummer: 7879/261**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
<b>Kaufpreis:</b>	48.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Lamprecht**

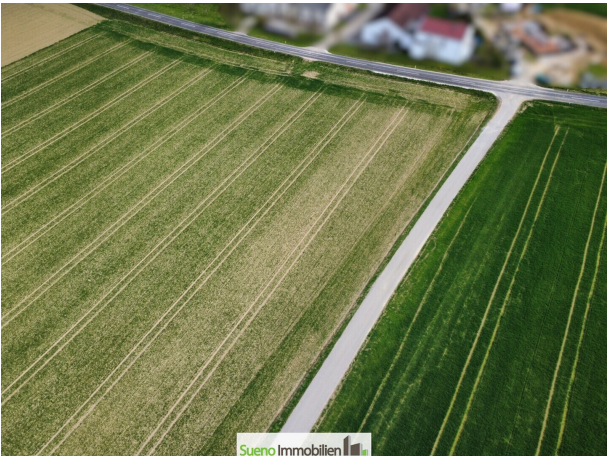
Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems


H +43 699 10751203

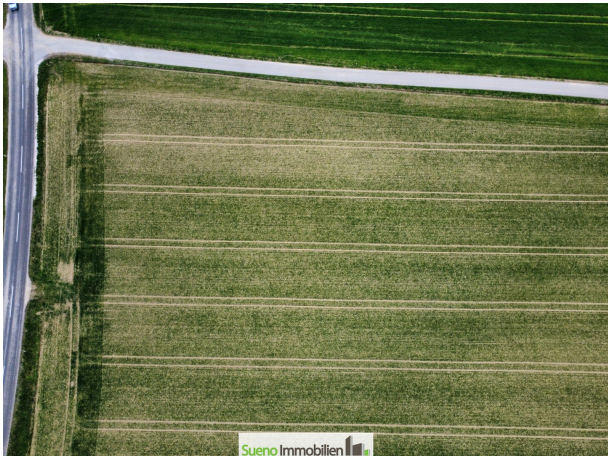
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Sueno Immobilien 



Sueno Immobilien 



Sueno Immobilien 



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbarer landwirtschaftlicher Acker mit einer Gesamtfläche von ca. 1.992 m<sup>2</sup>.

Die Lage - direkt an der Straße garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit, auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus) sind vorhanden.

### **Ideal geeignet für:**

- Gemüseanbau
- Obstplantage
- Hobby-Landwirtschaft
- oder als zukunftsichere Anlage

Beachte: Ob eine Nutzung für Tierhaltung zulässig ist, muss bei der Gemeinde angefragt werden.

### **Eckdaten:**

- Fläche: ca. 1.992 m<sup>2</sup>
- Widmung: Landwirtschaftliche Nutzung
- Direkte Straßenzufahrt
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung (Bus)
- Vielseitig nutzbar: Gemüse, Obst, Hobby-Landwirtschaft, Anlage

### **Vorteile:**

- Ausgezeichnete Lage mit optimaler Erreichbarkeit

- Ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder als Kapitalanlage
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch landwirtschaftliche Widmung

*Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.*

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap