

So einfach kann Nachhaltigkeit sein – mit Ihrem Acker!



Objektnummer: 7879/261

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Kaufpreis:	48.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbarer landwirtschaftlicher Acker mit einer Gesamtfläche von **1.992 m²**.

Die Fläche ist ideal geeignet für **Gemüseanbau, Obstplantage, Hobby-Landwirtschaft** oder als **zukunftssichere Anlage**.

Die Lage - direkt an der Straße garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit, auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus) sind vorhanden.

Eckdaten:

- Fläche: 1.992 m²
- Widmung: Landwirtschaftliche Nutzung
- Direkte Straßenzufahrt
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung (Bus)
- Vielseitig nutzbar: Gemüse, Obst, Hobby-Landwirtschaft, Anlage

Vorteile:

- Ausgezeichnete Lage mit optimaler Erreichbarkeit
- Ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder als Kapitalanlage
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch landwirtschaftliche Widmung

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap