

# Bauträgerprojekt mit 12 Einheiten Nähe Pleschinger See zu verkaufen!



**Objektnummer: 7879/260**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4040 Plesching  
**Zustand:** Erstbezug  
**Alter:** Neubau  
**Wohnfläche:** 978,00 m<sup>2</sup>  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sueno Immobilien

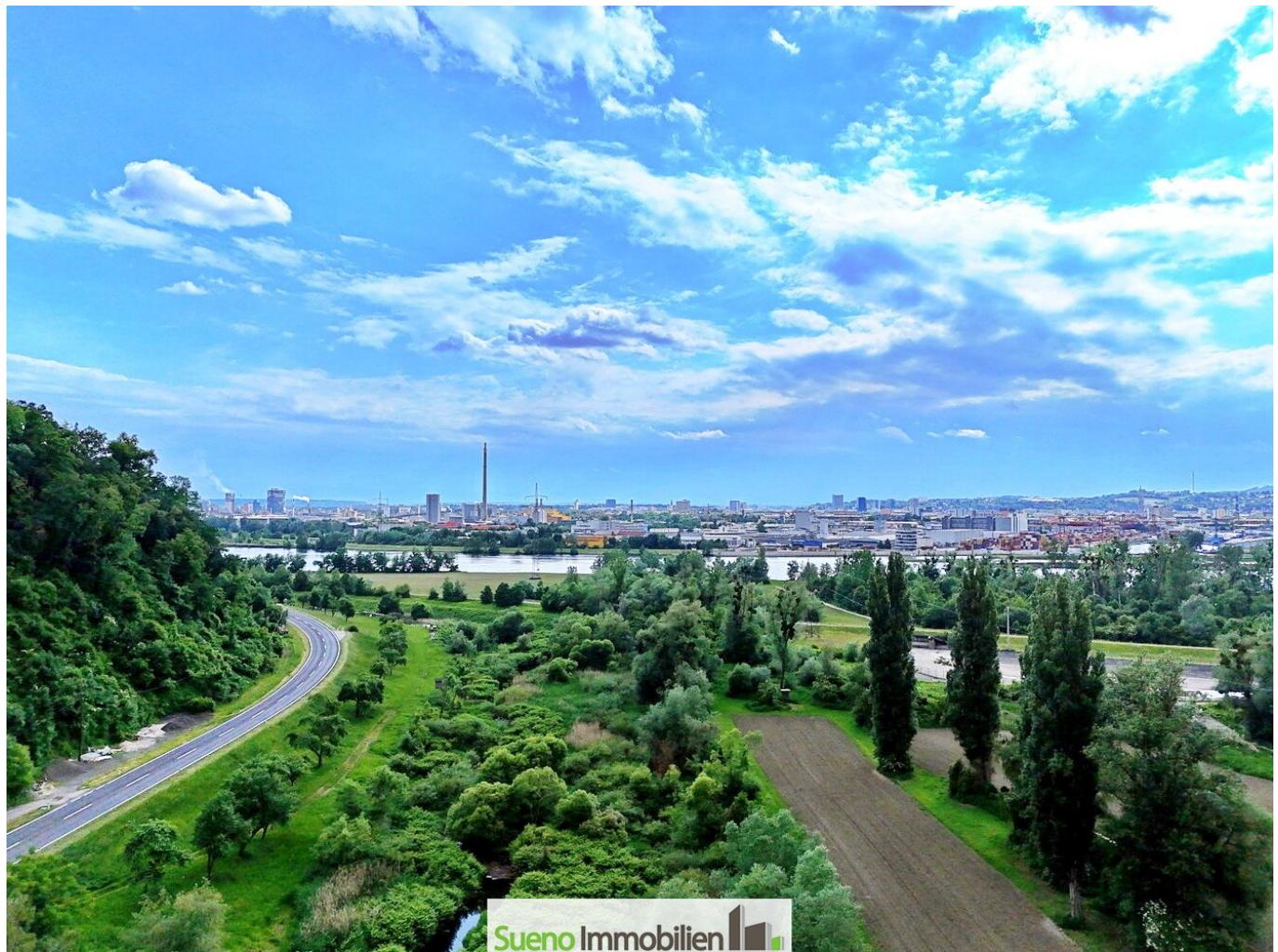


Sueno Immobilien



Sueno Immobilien





Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

✉ info@sueno.at [www.sueno.at](http://www.sueno.at)

# **Objektbeschreibung**

**Bauträgerprojekt mit 12 Einheiten (2 Gebäude) Nähe Pleschinger See zu verkaufen, zentrale Lage.**

**Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.**

**Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!**

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- Baubewilligung vorliegend
- 12 Wohneinheiten mit 2 Gebäuden
- Planung Massivbau
- Lift geplant
- Summe Wohnfläche: 978,30m<sup>2</sup> Wohnfläche laut Plan
- Heizung Wärmepumpe
- Objekt BARRIEREFREI!
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Ein tolles NEUBAU-Projekt in sehr zentraler Lage im Linzer Speckgürtel!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

## **SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Ansprechperson: Gerald Mayr - [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.500m  
Klinik <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.000m  
Schule <2.500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap