

Wohnen in Mondsee, Einfamilienhaus am Ortsrand



Objektnummer: 7359/3474

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Innerschwand am Mondsee
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

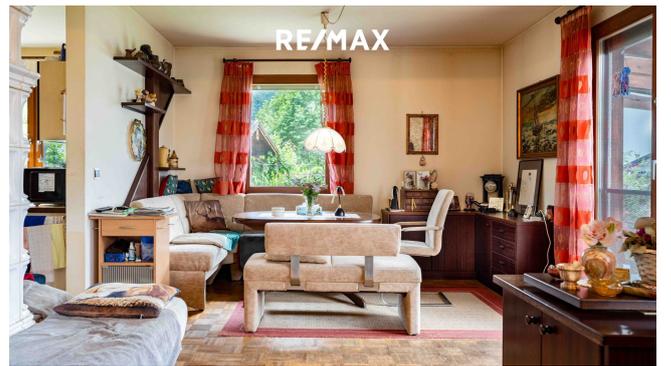
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

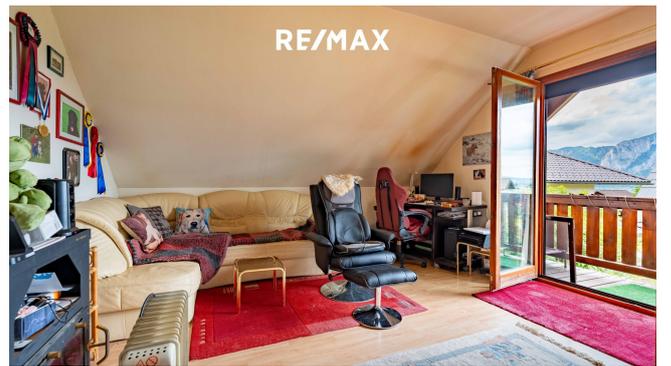
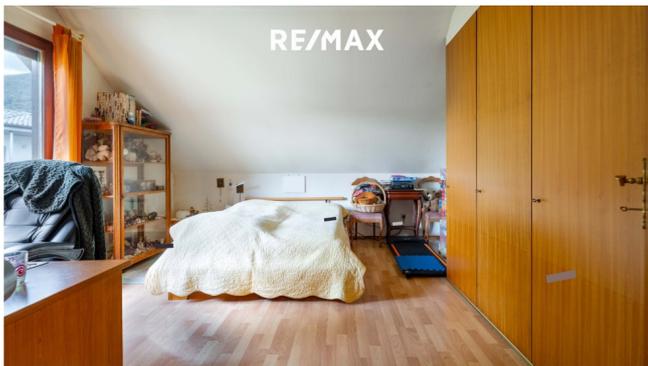
Ihr Ansprechpartner

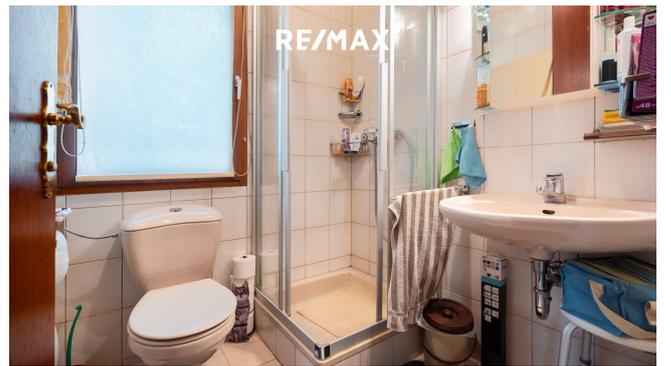
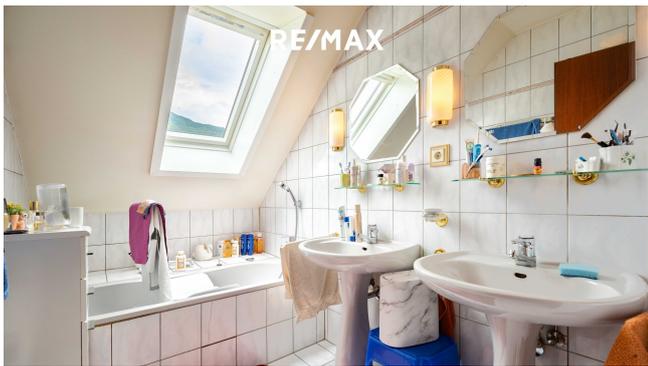


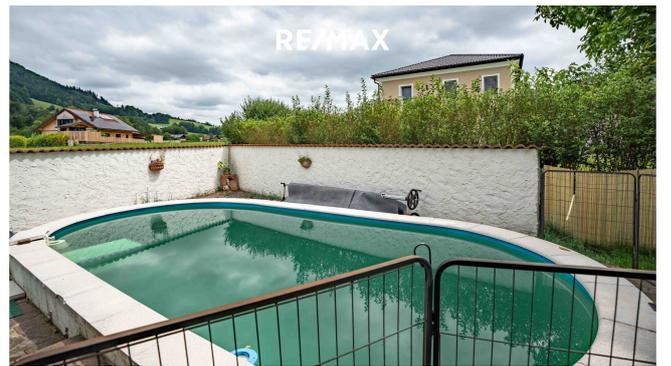
Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

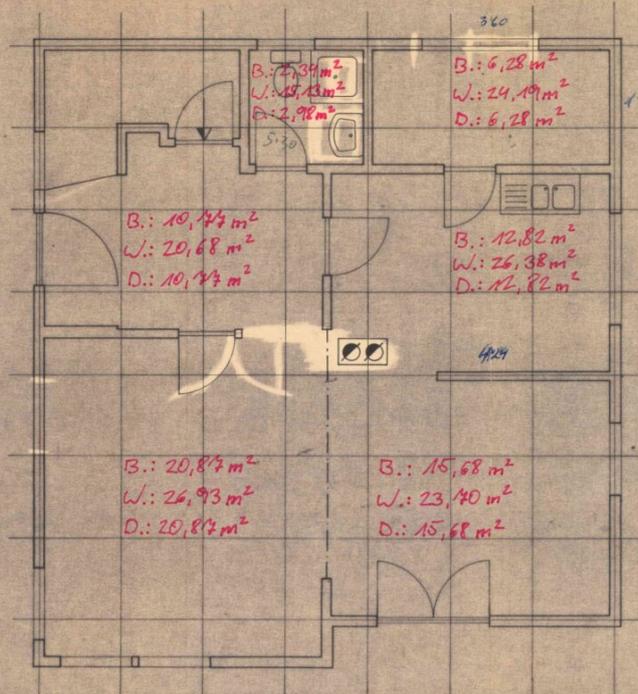












100 x 525 quer

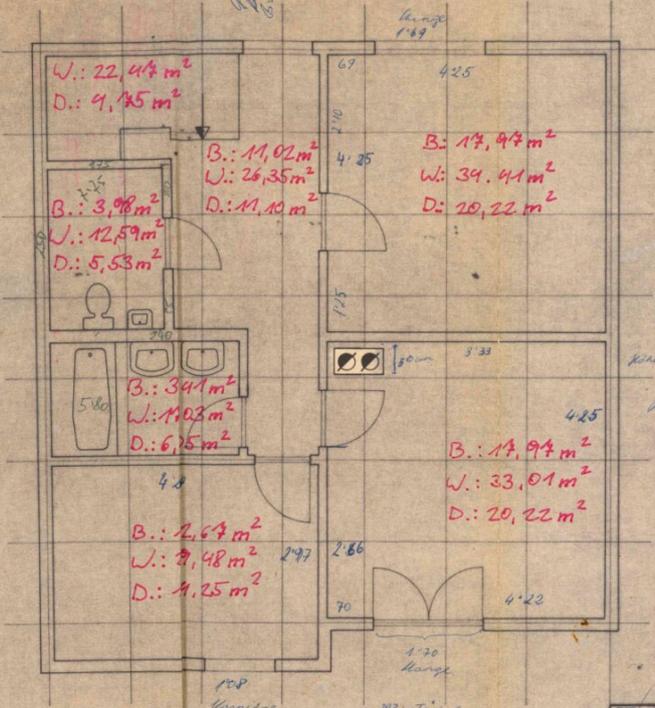
Feldman

TAPETEN, TEPPICH, FLIESEN,

GEZ	DAT	HAUSTYP	ELK-FLETTINGHAUS
GEPR	DAT	KLASSIK 130	Öst. m. b. H. & CO KG
ZUR AUßE	DAT	EG	Industriestraße 1 3943 SICHREMS
Komm.	MAIR	M 1:50	Tele. 02853 / 6707 Fax. 72152

Garage
Länge: 6,28
Breite: 3,89

Küche
1,89

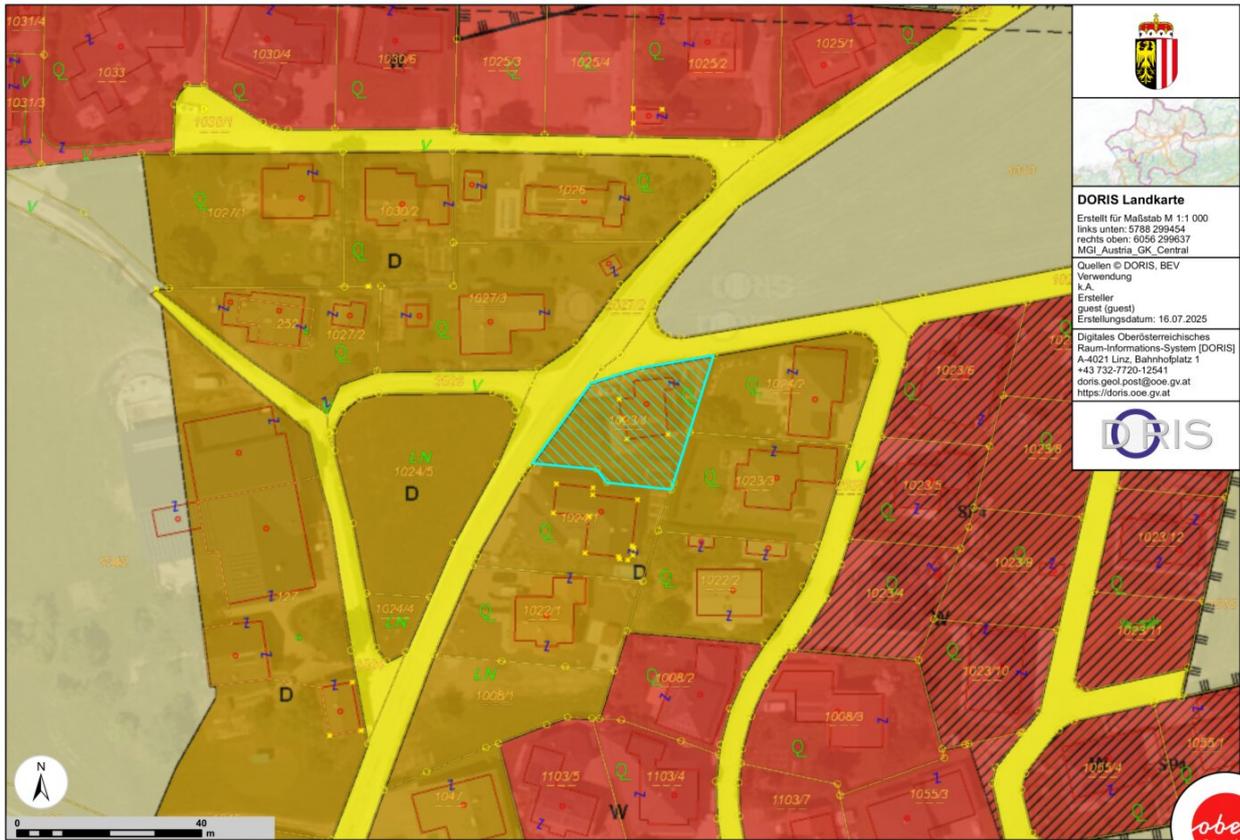


Küche: 1,89
150 - 1,89 - 1,89
Begrüßung: vom Keller 1,00

TAPETEN, TEPPICH, FLIESEN

GEZ	DAT	HAUSTYP	ELK-FERTIGHAUS
	1.1.88	KLASSIK 130	Ges. m. d. H. & G. 10
GEPR	DAT		Industrie-Profit 1
ZUR AUSF	DAT	06	3941 SCHREMS
Komm: MAIR			Tel: 02653-8707 Fk: 2252 ew a

M 1:50



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 5788 299454
 rechts oben: 9254 299637
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 16.07.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Wohnen in Mondsee - Für viele ein Traum, der für eine Familie jetzt möglich wird.

In der Gemeinde Innerschwand, im Ortsteil Lehen, liegt diese Liegenschaft in einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung.

Die Liegenschaft, ein ELK-Fertigteilhaus, wurde 1988 errichtet und befindet sich im Großen und Ganzen noch im Zustand und Ausstattung wie zum Zeitpunkt der Errichtung. In den letzten Jahren wurde zusätzlich ein kleiner Pool und eine Photovoltaikanlage mit 10,9 Kilowatt-Peak und einem Stromspeicher von 9,2 kWh errichtet.

Die Heizung besteht aus Einzelöfen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Als Liegenschaft mit Seeblick würde ich diese nicht bezeichnen. Aber nett ist der Ausblick auf den See vom ersten Obergeschoß und teilweise auch vom Garten schon.

130 m² Wohnfläche sowie eine komplette Unterkellerung bieten ausreichend Platz.

Da individuelle Besichtigungen für die aktuellen Besitzer aufgrund von 3 sehr großen, aber friedlichen Therapie-Hunden, schwierig zu bewerkstelligen sind, haben wir vereinbart, dass die ersten Besichtigungen am Freitag, den 22. August, von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr möglich sein werden. Danach können selbstverständlich auch individuelle Besichtigungen vereinbart werden.

Hauptwohnsitz: Der Ordnung halber dürfen wir Sie darauf hinweisen, dass beim Kauf von Immobilien am Mondsee, Irrsee oder Attersee ausschließlich Hauptwohnsitz begründet werden muss.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <4.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap