

**Ideale 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Leoben zu
vermieten - Roseggerstraße**



Objektnummer: 7278/42592

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,13 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	549,66 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	390,60 €
Betriebskosten:	90,60 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	59,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH



IMMO PRO





IMMO PRO



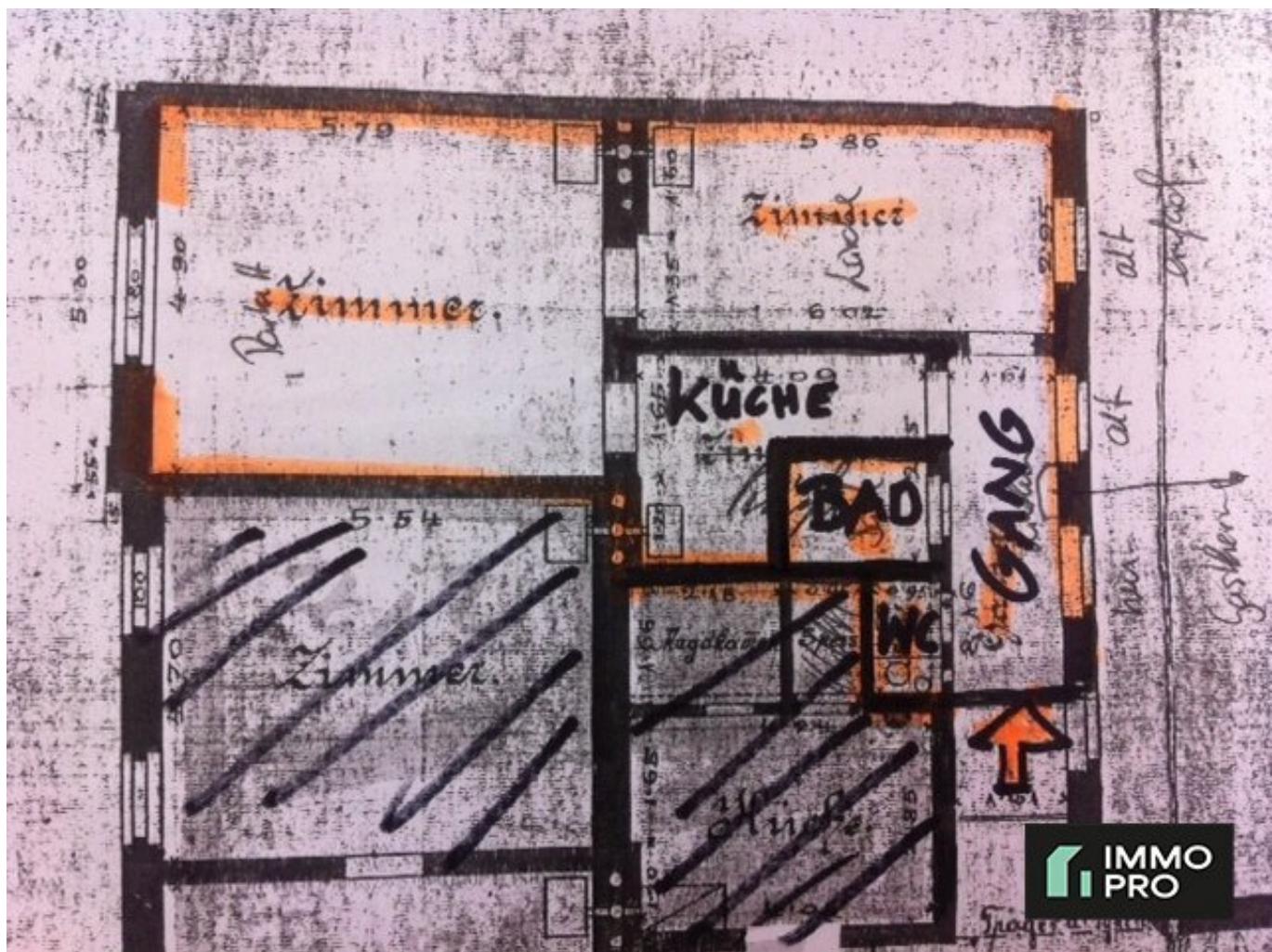
IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die Wohnung, bestehend aus:

- Vorraum,
- 2 Zimmer,
- innenliegende Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und
- separates WC

Beheizung über Fernwärme

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <175m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <175m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.375m

Bahnhof <450m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap