

**Nette 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Zentrum
von Leoben zu vermieten**



IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/42593

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,39 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	597,54 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	539,58 €
Betriebskosten:	89,58 €
USt.:	57,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben



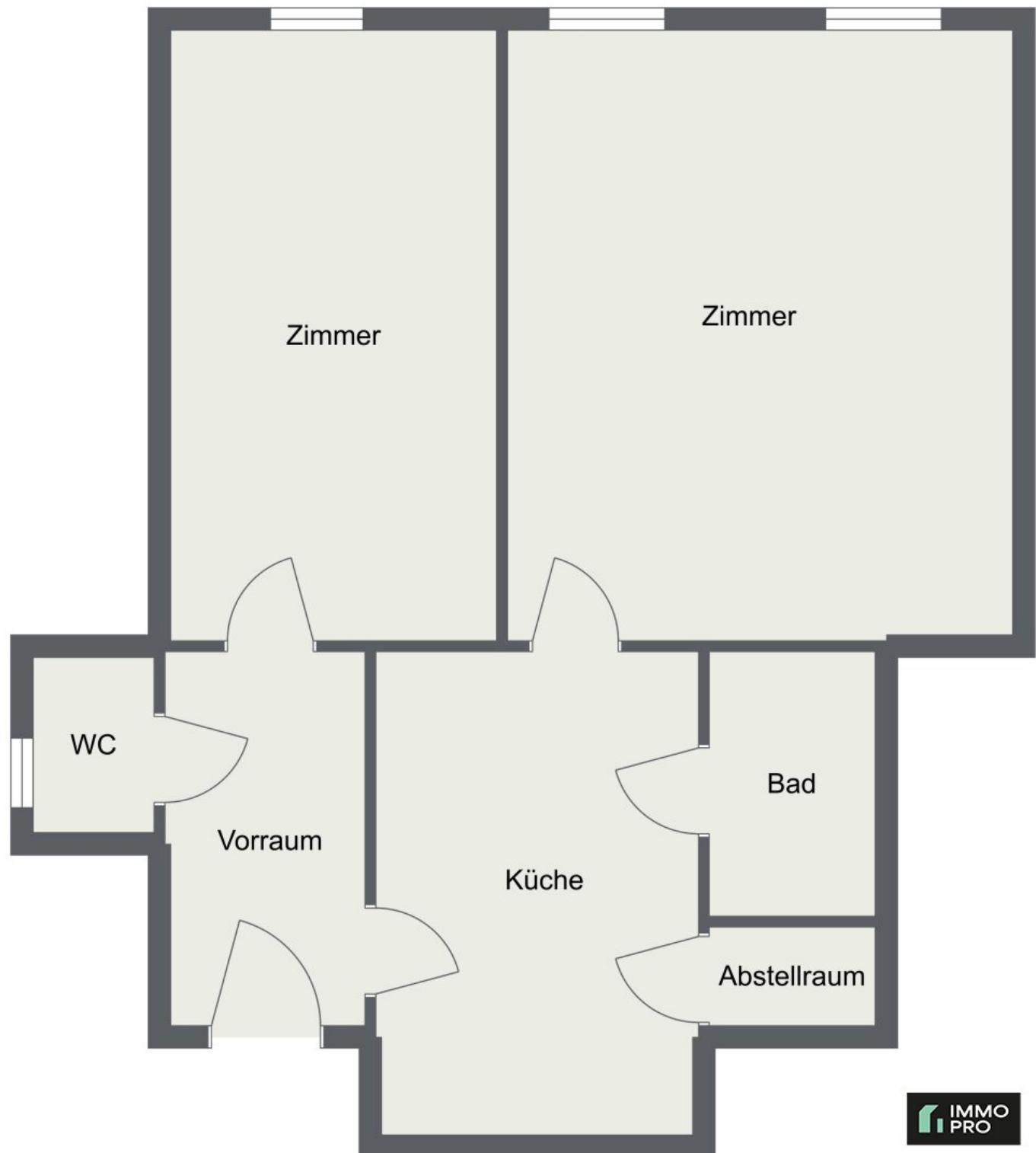




IMMO
PRO



IMMO
PRO



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die Wohnung, bestehend aus:

- Vorraum,
- 2 Zimmer,
- innenliegende Essküche mit Einbauküche (neue Küche wird eingebaut)
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Abstellraum

Beheizung über eigene Gastherme (eigene Anmeldung)

Nur noch Strom und Gas anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <175m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <450m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap