

## **3-Zimmer Büro im Zentrum von Leoben zu vermieten**



**Objektnummer: 7278/42594**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	92,89 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	747,26 €
Miete / m²	6,67 €
Betriebskosten:	127,26 €
USt.:	149,45 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH  
Hauptplatz 9  
8700 Leoben

T +43 3842 45565 3019  
H +4366488831920

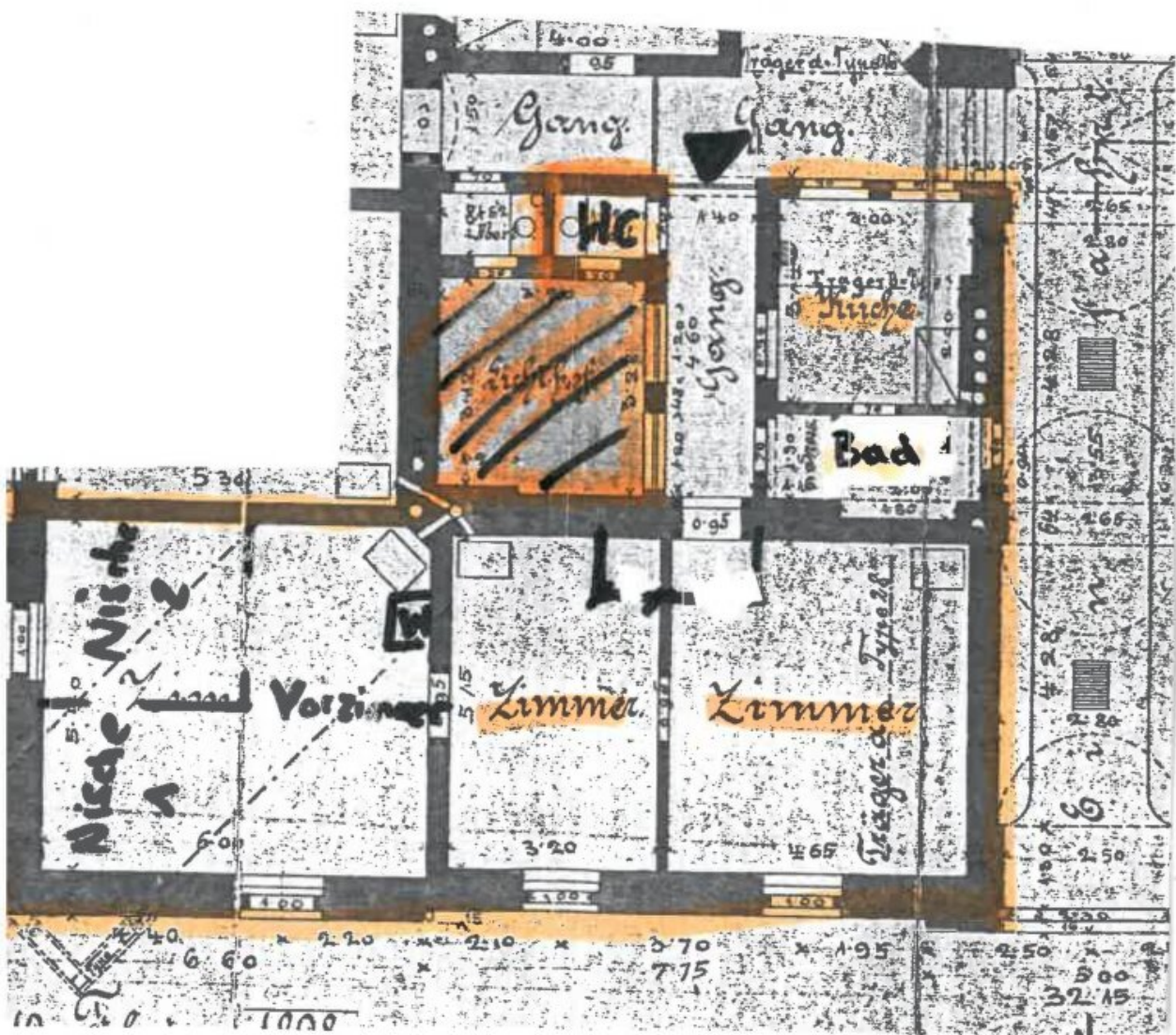












Grundrisskizze ohne Gewährleistung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Büro, bestehend aus:

- Vorraum,
- 3 Zimmer,
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Beheizung über eigene Gastherme (eigene Anmeldung)

Nur noch Strom und Gas anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <175m

Höhere Schule <325m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <250m

**Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <175m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.375m

Bahnhof <450m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap