

3-Zimmer Büro im Zentrum von Leoben zu vermieten



Objektnummer: 7278/42594

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	92,89 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	557,00 €
Kaltmiete	684,26 €
Miete / m ²	6,00 €
Betriebskosten:	127,26 €
USt.:	136,85 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

T +43 316 377777 3019
H +43664 88 83 1920







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Büro, bestehend aus:

- Vorraum,
- 3 Zimmer,
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Beheizung über eigene Gastherme (eigene Anmeldung)

Nur noch Strom und Gas anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <175m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <175m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.375m

Bahnhof <450m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap