

**Perfekte Studentenwohnungen in 1020 Wien - bitte direkt  
sp@residenzamtabor.at kontaktieren**



**Objektnummer: 19179**

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co  
KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	1.049,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	954,54 €
<b>Kaltmiete</b>	954,54 €
<b>USt.:</b>	95,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



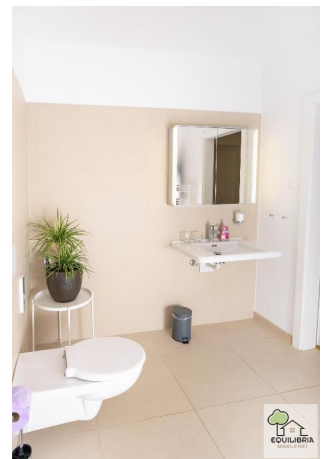
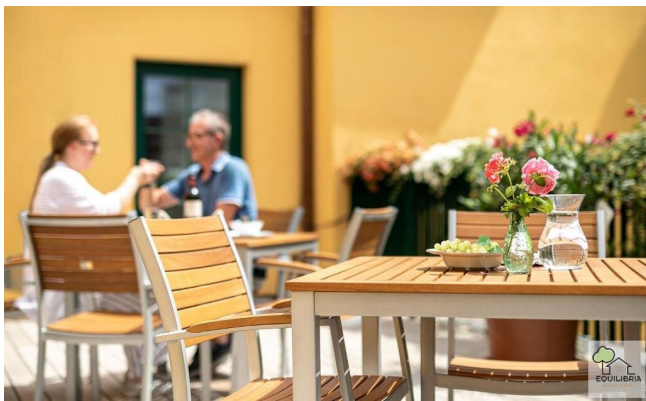
### Ihr equilibria Team

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG  
Am Grünen Prater 13/1  
1020 Wien

T +43 1 2368219  
F +43 1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Perfekte Studentenwohnungen in 1020 Wien

**Die Apartments werden als voll eingerichtete und ausgestattete Serviced Apartments mit Reinigungs und Wäscheservice vermietet. Die Apartments weisen Flächen von 30 m<sup>2</sup> bis ca. 67 m<sup>2</sup> auf und sind barrierefrei. 20 davon können bequem mit einem Rollstuhl benützt werden. Die kleineren Apartments bestehen aus einem Wohn-Schlafzimmer, einem Eingangsbereich mit einer voll eingerichteten Küchenzeile und einem Badezimmer mit WC und Dusche. Die größeren Apartments bestehen aus Eingangsbereich mit einer voll eingerichteten Küchenzeile, Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer oder weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Alle Apartments sind mit modernster Informationstechnik, WLAN und Ethernet, Raumthermostat, zentraler Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage, Telefonanschluß, Telefongerät, Rauchmelder und einem Flachbildfernseher ausgestattet. Die Küchenzeilen verfügen über einen 2-flammigen Elektroherd mit automatischer Abschaltung, einen Kühlschrank mit Gefrierfach und auf Wunsch mit einem Mikrowellenherd. Das Bad ist mit Waschtisch, WC und Dusche ausgestattet, einem beleuchteten Spiegelschrank, Handtuchwärmer sowie nach Bedarf Klappsitz und Haltegriffe in der Dusche. Die rollstuhlgerechten Wohnungen können mit diversen Haltevorrichtungen und Behelfsmitteln nachgerüstet werden. Im Erdgeschoß befinden sich die Rezeption, der Salon, ein Lese- und Musikraum, ein Studienzimmer und ein WC sowie ein Getränkeautomat. Das ganze Haus ist ein Nichtraucherhaus, ausgenommen eine Raucherterrasse im 4. Stock. Zu Besuch kommende Familienangehörige oder Freunde können im Rahmen der Verfügbarkeit im Haus in einer Gästewohnung tageweise oder auch für längere Aufenthalte untergebracht werden. Angeboten werden all-in Mietverträge für Mietverhältnisse zwischen 1 und 6 Monaten mit Verlängerungsoptionen für Folgesemester.**

Serviced Apartments von 30 bis 66m<sup>2</sup> voll eingerichtet und ausgestattet

- Perfekte Lage mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe Augarten
- Ausgezeichnete fußläufige Nahversorgung
- Salon, Lese- und Musikräume, Terrassen mit Urban Gardening, Waschküche

Alles inklusive:

- Strom
- Heizung
- Klimatisierung
- Reinigung
- Wäsche
- keine versteckten Kosten

Ab € 890,- monatlich inkl. USt, Anmeldegebühr €100,-

Kautions 1 Monatsmiete

Kontakt

+43 1 35 60 600 60

sp@residenzamtabor.at

Impressum

Residenz am Tabor Ges.m.b.H. & Co KG

Karmeliterplatz 3/6, 1020 Wien

FN 377944 a, UID 67203215

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap