

MATTSEE.SOMMERfreude | Badeplatz-Seegrundstück



Objektnummer: 6798/315

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5163 Mattsee
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marliesa Schnitzhofer

Schnitzhofer Immobilien GmbH
Süßmayerstraße 28
5020 Salzburg

T +43 662 625357-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 SCHNITZHOFER
IMMOBILIEN

Wenn Dein Haus
zum Lieblingsplatz
wird ...

Dann steckt Schnitzhofer
Immobilien dahinter.

Stilvoll.
Salzburg.
Schnitzhofer.



Objektbeschreibung

Privates SEEparadies am Mattsee – auf 116 m² !

Die Fläche liegt eingebettet zwischen Wiesen und altem Baumbestand, in bester Lage am Steinufer/Rackersing Ufer von Lochen am See. In **wenigen Schritten** erreichen Sie bequem Ihren **Platz am Wasser**. Ein **flach abfallendes Ufer** sorgt für sicheren und angenehmen Einstieg – ideal zum Baden, Stand-Up-Paddeln oder einfach nur zum Abschalten. Ein zusätzlicher Pluspunkt: Der Zugang ist autofreundlich – direkt neben dem Grundstück gibt es eine gute Parkmöglichkeit, sodass auch sperriges Equipment wie Boote oder Boards mühelos transportiert werden kann.

Aufgrund von Naturschutz-Auflagen darf auf diesem Grundstück kein dauerhaftes Bauwerk (Hütte, Tinyhouse, Wohnwagen) aufgestellt werden.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 116 m² Grundstücksfläche in unverbaubarer Ruhelage
- Nur wenige Schritte zum Mattsee mit flachem, familienfreundlichem Zugang
- Idyllisches Seegrundstück mit Wiesenblick und Seesilhouette
- Perfekt für Sommerfrische, Wochenenden oder als private Badeoase
- Direkte Zufahrt & Parkmöglichkeit neben dem Grundstück
- Hohe Privatsphäre, kein öffentlicher Badeplatz in unmittelbarer Nähe

Ein Ort, der bleibt.

Ob als persönlicher Rückzugsort, Erholungsoase für die Familie oder als **wertvolles Stück Natur am Wasser** – dieses **Seegrundstück ist eine Rarität**, wie man sie nur selten findet.

Sichern Sie sich dieses Einzelstück!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihr Team Schnitzhofer

Rechtlicher Hinweis

Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, die angegebenen Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich. Zwischenverkauf, Irrtum und Fehler vorbehalten. Es können nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, E-Mail-Adresse und Telefonnummer verarbeitet werden!

Noch nicht das Passende gefunden?

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Secret. Service.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an – wir halten die Augen für Sie offen!

[Suchagent anlegen](https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <6.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap