Heller Rohdiamant in Pottenbrunn

Objektnummer: 6403/513

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

20
18

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Haus in zentraler Lage von Pottenbrunn.

Die Liegenschaft bietet 1.262 Quadratmeter Grundstücksfläche und damit viel Potential für geschickte Heimwerker.

Die Raumaufteilung des Refugiums gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Getrennte Toilette
- Küche
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer

Mit geringem Renovierungsaufwand kann dieser Rohdiamant in ein wahres Schmuckstück verwandelt werden!

Zudem ist das Haus teilweise unterkellert und bietet auch hier genügend Stauraum.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap