

Heller Rohdiamant in Pottenbrunn



Objektnummer: 6403/513

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Haus in zentraler Lage von Pottenbrunn.

Die Liegenschaft bietet 1.262 Quadratmeter Grundstücksfläche und damit viel Potential für geschickte Heimwerker.

Die Raumaufteilung des Refugiums gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Getrennte Toilette
- Küche
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer

Mit geringem Renovierungsaufwand kann dieser Rohdiamant in ein wahres Schmuckstück verwandelt werden!

Zudem ist das Haus teilweise unterkellert und bietet auch hier genügend Stauraum.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap