Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Pottenbrunn

Drohnenaufnahme Vogelperspektive

Objektnummer: 6403/512

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

20
18

Objektbeschreibung

Willkommen in Pottenbrunn – Ihrem neuen Lebensraum in Niederösterreich!

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 1.262 m² in der Gemeinde Pottenbrunn zu erwerben. Dieses traumhafte Grundstück bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume, sondern auch die perfekte Kulisse für ein Leben in Harmonie mit der Natur.

Der Kaufpreis von nur 249.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Hier investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in Lebensqualität. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Tag auf Ihrer Terrasse sitzen, umgeben von der atemberaubenden Aussicht, die einen beruhigenden Grünblick bietet. Die ruhige Umgebung lädt zum Entspannen und Verweilen ein – ein Ort, an dem Sie die Seele baumeln lassen können.

Die verkehrstechnische Anbindung ist optimal: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegende Stadt St.Pölten. So sind Sie nicht nur in der Natur, sondern auch bestens vernetzt mit allem, was das Leben zu bieten hat.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke sowie einen Supermarkt, die Ihnen den Alltag erleichtern. Ob für den täglichen Bedarf oder für Ihre Gesundheitsfragen – alles ist in greifbarer Nähe und sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Pottenbrunn selbst besticht durch seine charmante und freundliche Gemeinschaft. Hier erleben Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Genießen der Natur.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Gestalten Sie Ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen Österreichs und genießen Sie die Vorzüge eines Lebens zwischen Natur und Gemeinschaft.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über dieses außergewöhnliche Grundstück in Pottenbrunn. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap