GASTRO - STAND

Objektnummer: 5561/2701

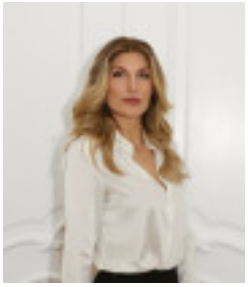
Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	35,00 m²
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



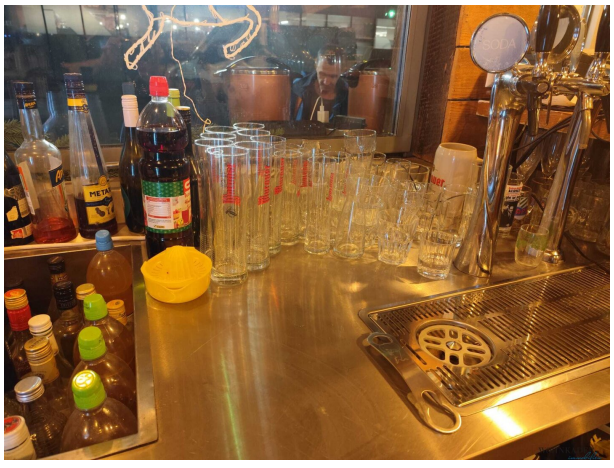
Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9
1010 Wien

T +43 676 542 73 64
H +43 676 540 55 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hoch
Tief
WOHNKADER



WOHNKADER

6.8
WOHNKADER

Heineken

Libella
Salzburger
Stiegl
Bier
WOHNKADER

Dieser Bereich wird
VIDEO
WOHNKADER

WOHNKADER

Objektbeschreibung

Saniertes Marktstandlokal direkt am Meidlinger Markt – Top Frequenzlage!

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestatteter Gastronomiebetrieb in absoluter Bestlage am beliebten Meidlinger Markt – eine seltene Gelegenheit für engagierte Gastronom*innen, die sofort durchstarten möchten!

Derzeit als Wein und Bierlokal geführt, bietet das Lokal eine großzügige Innenfläche mit rund 10 Sitzplätzen sowie einen Sitz- und Sommergarten mit Platz für weitere 20 oer 30 Gästen (je nach Genehmigung). Die Lage überzeugt durch hohe Kundenfrequenz und ein lebendiges Marktumfeld.

Highlights im Überblick:

- **Top Standort direkt am Meidlinger Markt** – hoher Stammkundenanteil und starke Laufkundschaft
- **Voll ausgestattetes Lokal** – inkl. hochwertiger Gastro-Küche und Möblierung in einwandfreiem Zustand (2022 saniert)
- **Innenbereich mit ca. 10 Sitzplätzen**
- **Außenbereich mit 20 Sitzplätzen** (je nach behördlicher Genehmigung)
- **Kaufpreis auf Anfrage** für das gesamte Inventar und die Übernahme im laufenden Betrieb
- **Flexible Übernahme:** Der neue Betreiber kann entweder das bestehende, bewährte Konzept fortführen oder ein neues Gastronomiekonzept umsetzen.
- **Marktplatzgebühr inklusive Betriebskosten:** nur € 350,– monatlich (Superädifikat)

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft in einem der beliebtesten und traditionsreichsten Märkte Wiens. Sofort verfügbar – perfekt für eine nahtlose Übernahme!

Jetzt Besichtigung vereinbaren und durchstarten!

Wir weisen darauf hin, dass ein exklusiver Vermarktungsauftrag vorliegt und eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Maklerbüro gestattet ist. In jedem Fall wird eine Vermittlungsprovision verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap