Gut aufgeteilte Pärchenwohnung mit Garage!

Außenansicht

Objektnummer: 5156/11950

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 Breitenau am Hochlantsch
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	52.000,00 €
Betriebskosten:	214,52 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 664 2333951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese einzugsbereite Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Naturverbundenheit.

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihre gute Raumaufteilung. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 62 m² erstreckt sich die Wohnung über zwei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familiennest oder als Rückzugsort für Naturliebhaber!

Die Einbauküche ist perfekt für kulinarische Abenteuer und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne lädt dazu ein, nach einem langen Tag zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Die Toilette ist vom Bad getrennt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Bergblick, den Sie von Ihrer Wohnung aus genießen können. Der allgemeine Garten bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, im Freien zu entspannen, zu gärtnern oder einfach den Alltag hinter sich zu lassen.

Zusätzlich zur Wohnung gehört eine Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Beheizung erfolgt mit festen Brennstoffen, und der Heizofen befindet sich in der Küche.

Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft der Steiermark, während Sie gleichzeitig von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte profitieren.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gepflegtes Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs suchen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0664 2333951** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Aleksandar Stankic, **Kompagnon Immobilien** Steiermark.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Post <1.500m
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap