Jetzt ein super Preis!!! Schöne Freizeitanlage Wels!



Objektnummer: 2888

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	16,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	16,00 m²

Provisionsangabe:

3.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 7242-79595
H +43 664 4119550











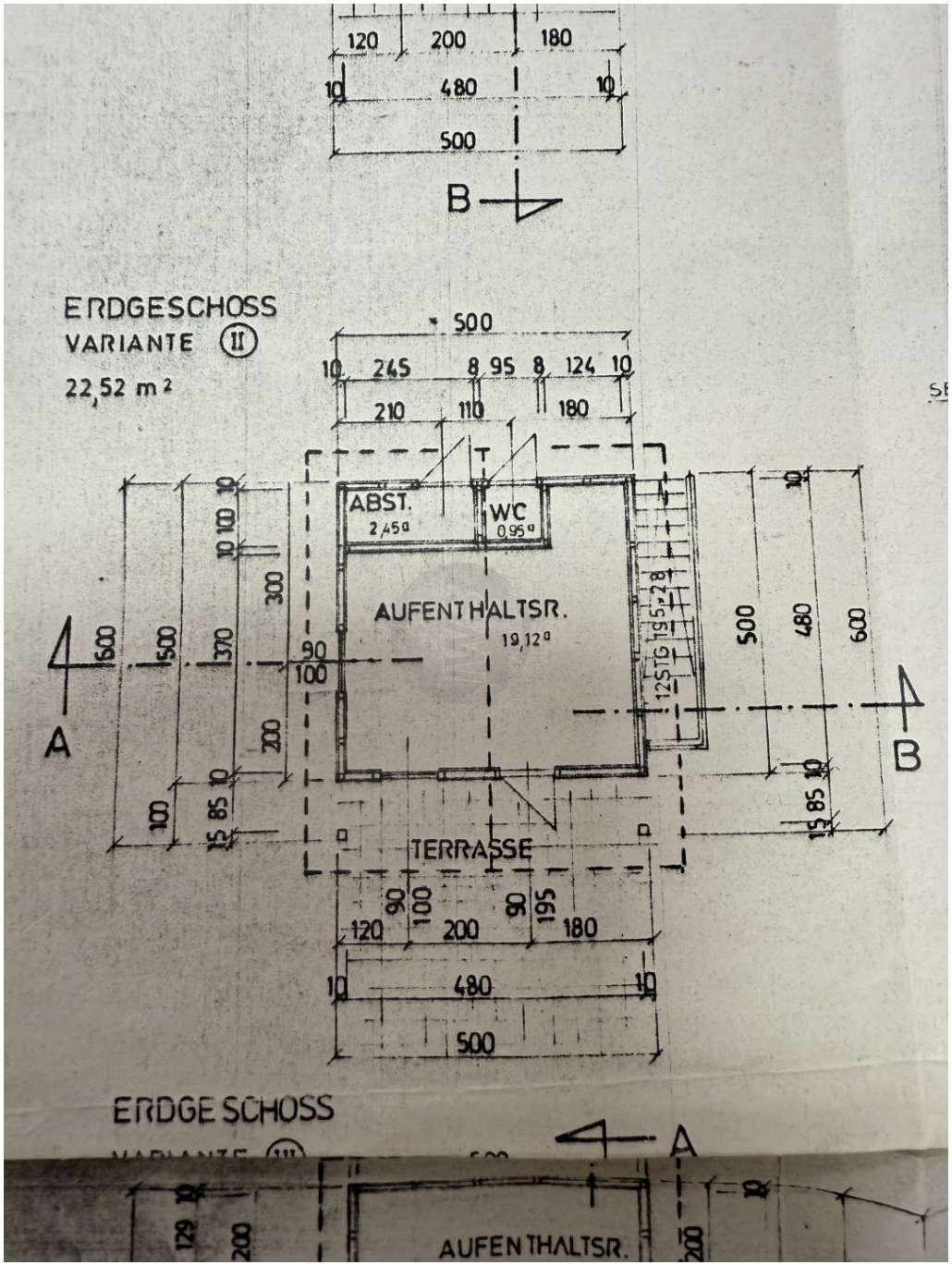


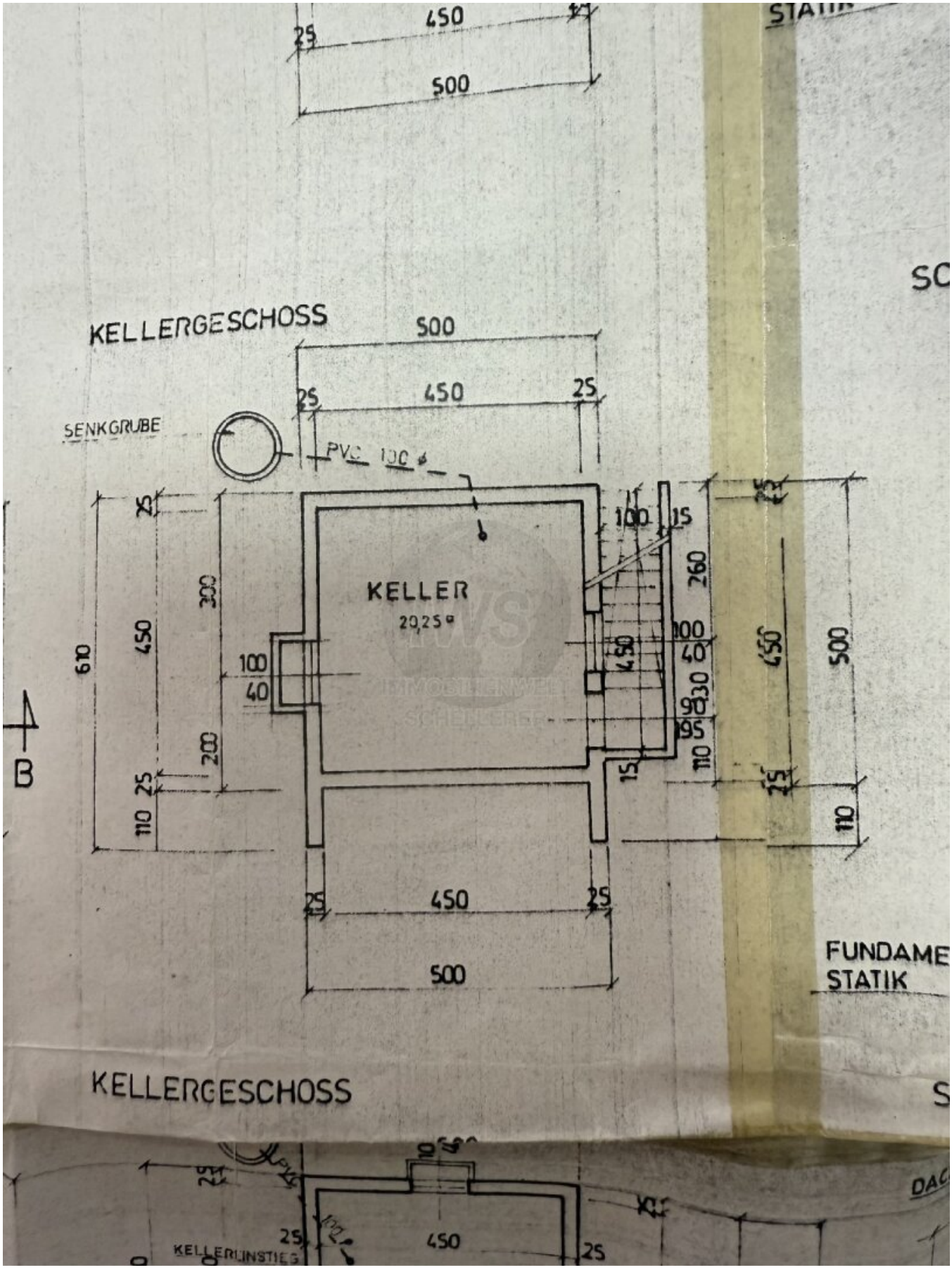

Willkommen

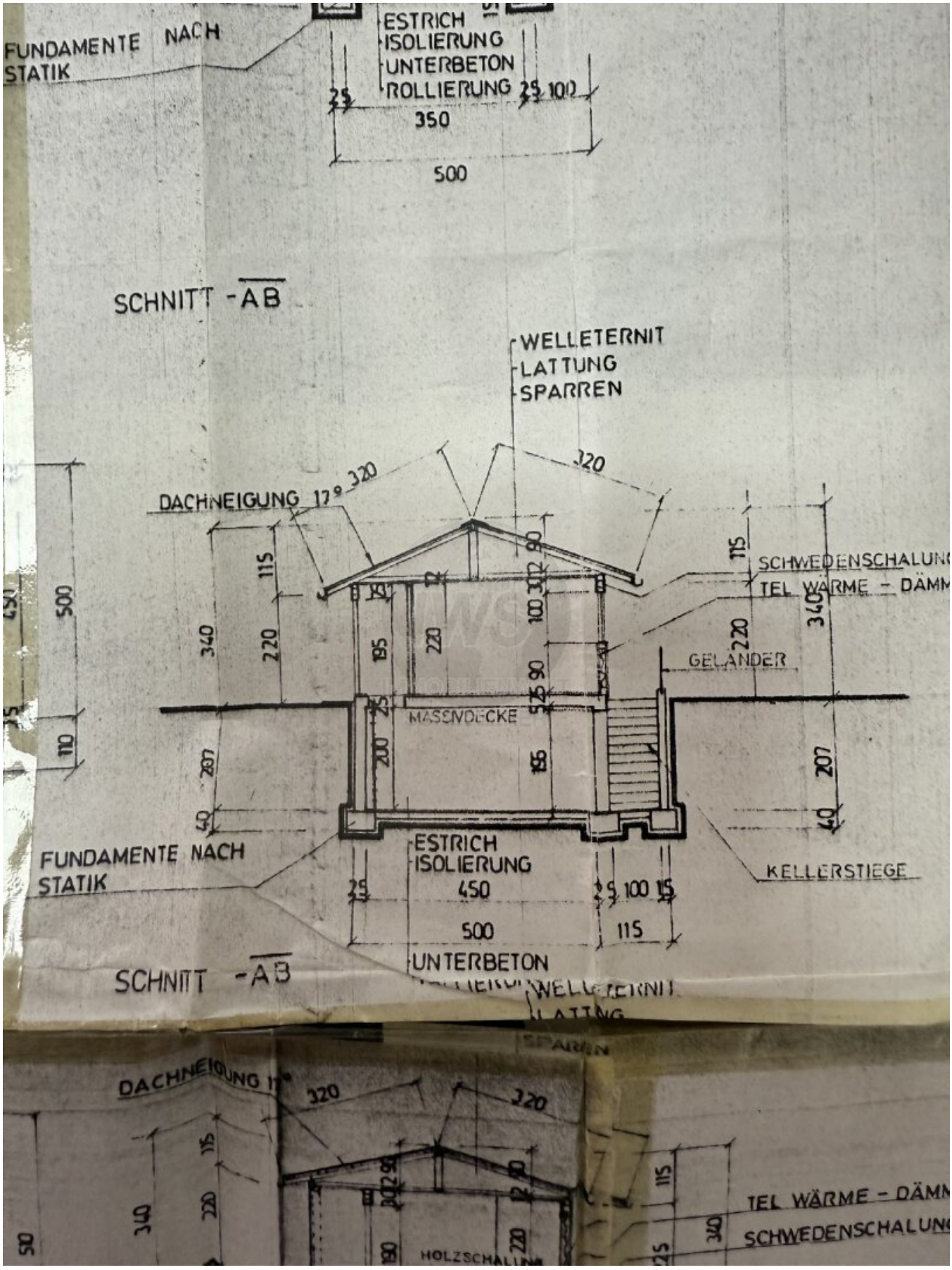







120
200
180
10
480
10
500
B
ERDGESCHOSS
VARIANTE (II)
22,52 m²
500
10
245
8
95
8
124
10
210
110
180
ABST.
2,45 a
WC
0,95 a
AUFENTHALTSR.
19,12 a
12 STG 19 x 28
500
480
600
A
B
TERRASSE
90
100
90
195
120
200
180
10
480
10
500
ERDGESCHOSS
A
AUFENTHALTSR.


KELLERGESCHOSS
SENKGRUBE
KELLER
20,25 m²
FUNDAME
STATIK
KELLERGESCHOSS
KELLERUNSTIEG
450
500
25
100
15
260
40
30
95
110
200
300
610
108


FUNDAMENTE NACH STATIK
ESTRICH
ISOLIERUNG
UNTERBETON
ROLLIERUNG
350
500
SCHNITT - AB
WELLETERNIT
LATTUNG
SPARREN
DACHNEIGUNG 17°
320
320
SCHWEDENSCHALUNG
TEL WÄRME - DÄMM
GELÄNDER
MASSIVDECKE
FUNDAMENTE NACH STATIK
ESTRICH
ISOLIERUNG
450
500
115
UNTERBETON
KELLERSTIEGE
SCHNITT - AB
SPARREN
DACHNEIGUNG 17°
320
320
TEL WÄRME - DÄMM
SCHWEDENSCHALUNG
HOLZSCHALUNG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Freizeitparadies in Wels, Oberösterreich!

KEIN BAUGRUND!! Haus darf nicht vergrößert werden!!!!

Entdecken Sie diese charmante Immobilie, die Ihnen die perfekte Möglichkeit bietet, dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von 414 m² erwartet Sie ein gepflegtes Refugium, das ideal für entspannte Wochenenden oder unvergessliche Urlaube ist.

Die zwei liebevoll gestalteten Zimmer bieten Ihnen Raum, um sich zurückzuziehen und die Seele baumeln zu lassen. Ob Sie ein gemütliches Wochenende mit Freunden verbringen oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen möchten – hier finden Sie die idealen Voraussetzungen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die frische Luft und die herrliche Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten oder ein gemütliches Barbecue mit Freunden veranstalten.

Hier können Sie sich sofort wohlfühlen und Ihre Freizeit nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Für nur 129.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern einen Lebensstil, der Ihnen die Freiheit gibt, die Natur zu genießen und gleichzeitig alle Vorzüge der Stadt Wels in greifbarer Nähe zu haben.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Freizeitdomizil erwartet Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.