

**Jetzt schon an den Sommer denken!! Schöne
Freizeitanlage Wels!**



Objektnummer: 2888

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	16,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	16,00 m ²
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

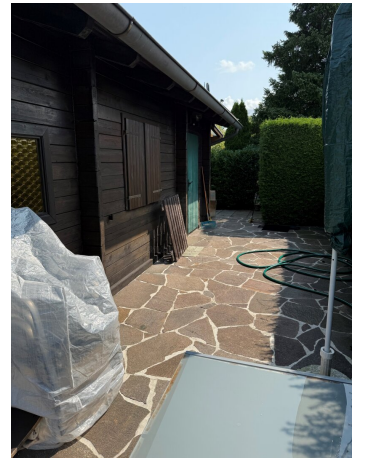


Gerhard Schellerer

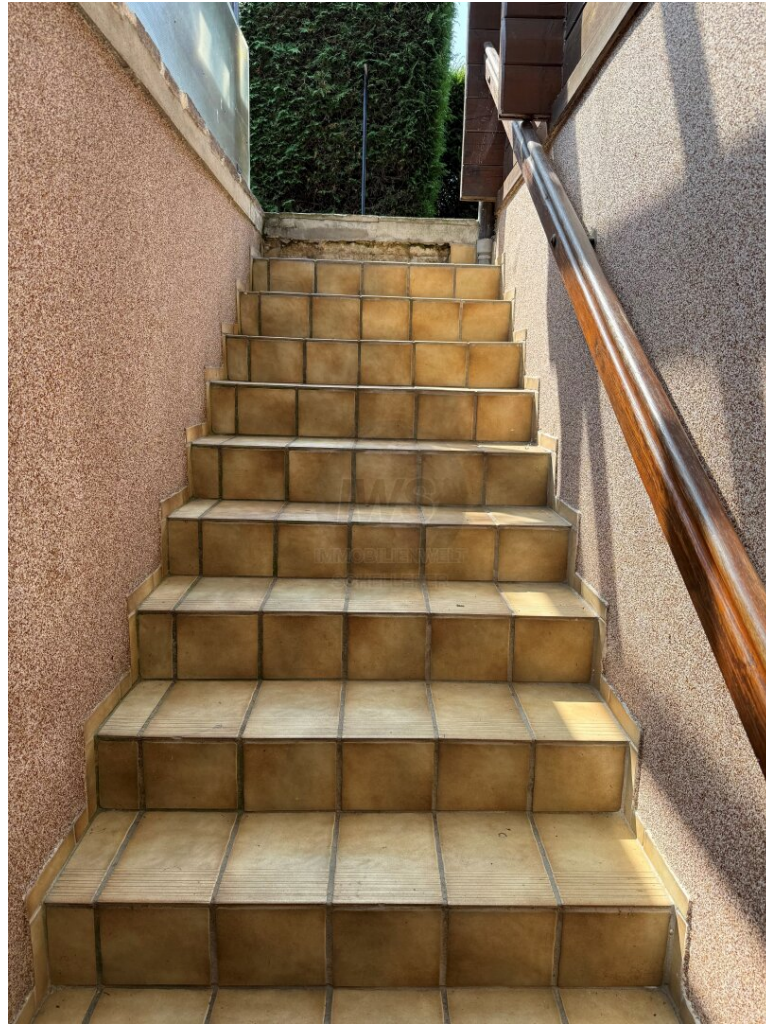
IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 7242-79595
H +43 664 4119550



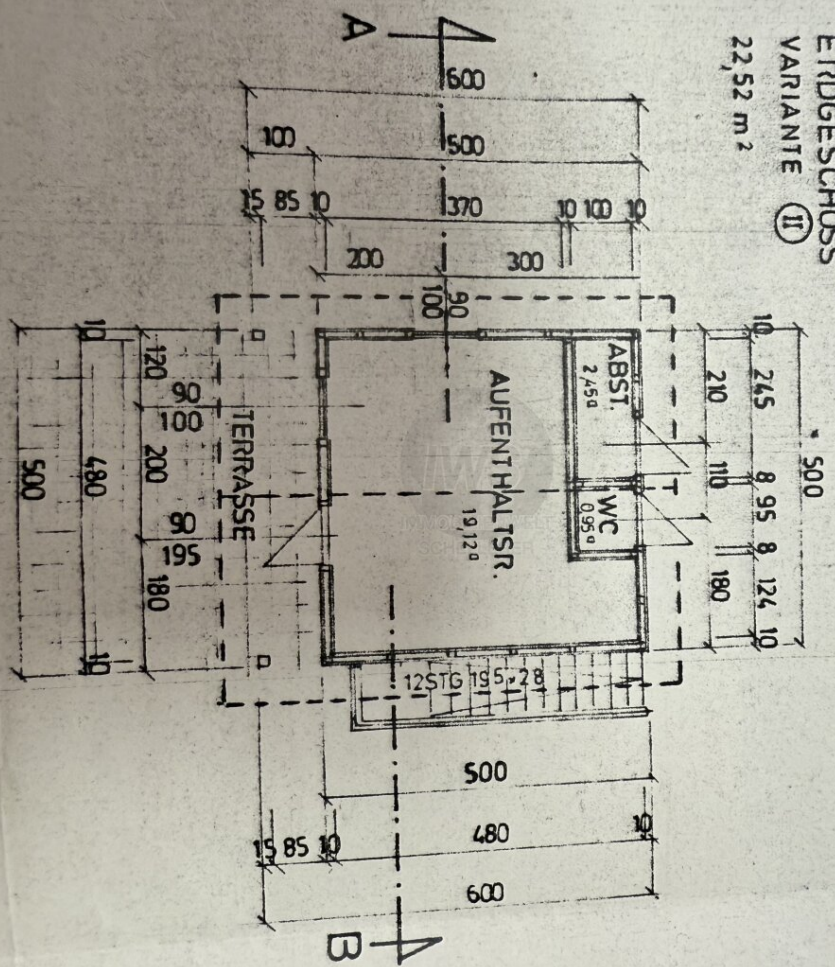
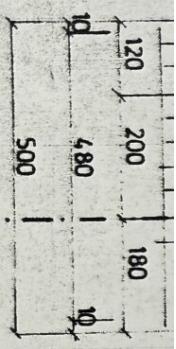






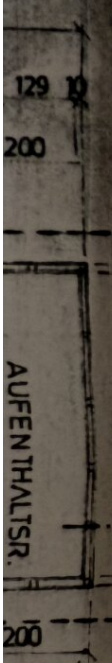
ERDGESCHOSS
VARIANTE II
22,52 m²

B →

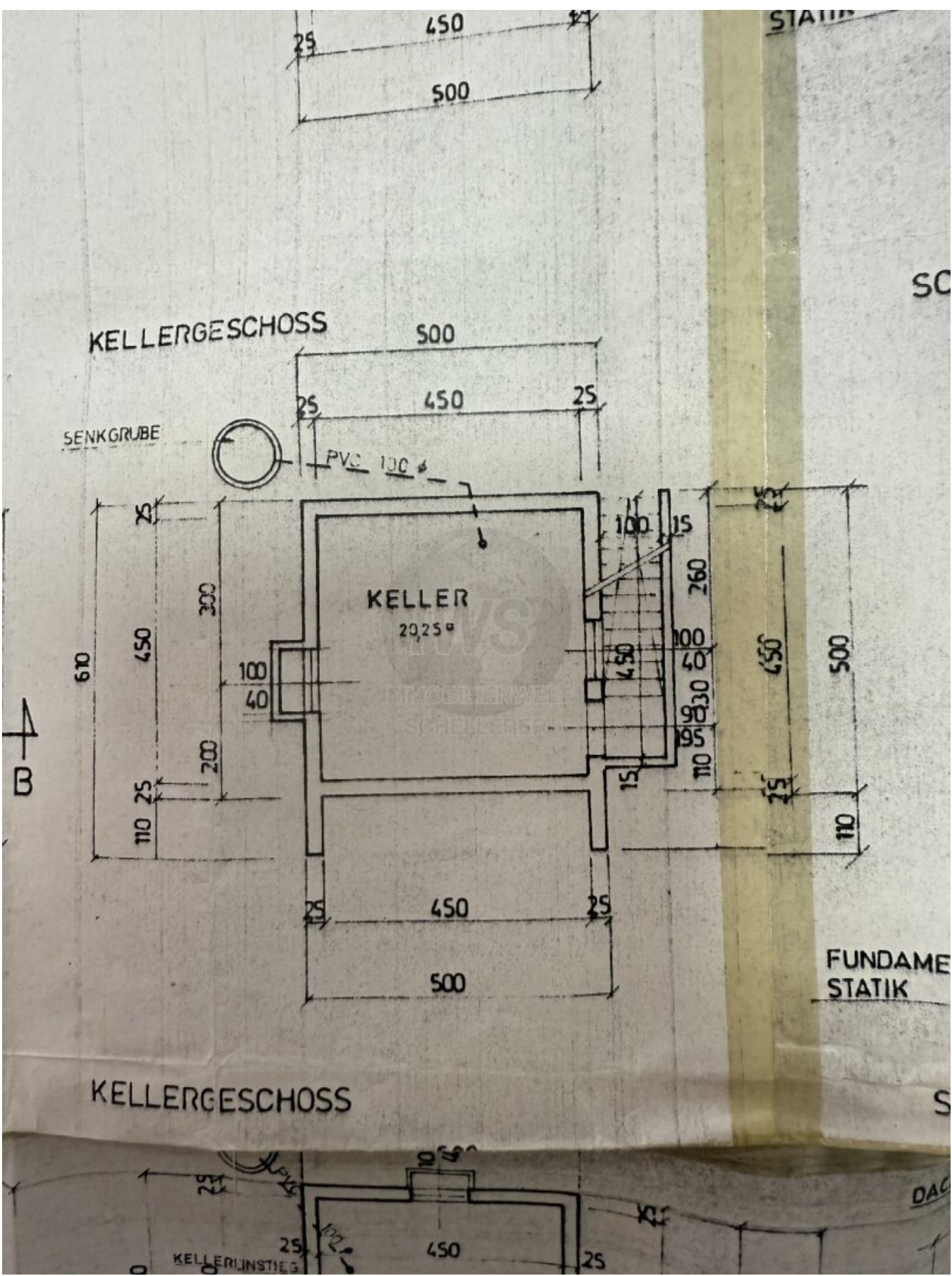


ERDGESCHOSS

VARIANTE III



AUFENTHALTSR.



FUNDAMENTE NACH
STATIK

ESTRICH
ISOLIERUNG
UNTERBETON
ROLLIERUNG

350

500

SCHNITT - AB

WELLETERMIT
LATTUNG
SPARREN

DACHNEIGUNG 17°

320

320

115

220

340

195

200

207

50

25

115

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15

500

115

25

100

15</

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Freizeitparadies in Wels, Oberösterreich!

KEIN BAUGRUND!! Haus darf nicht vergrößert werden!!!!

Entdecken Sie diese charmante Immobilie, die Ihnen die perfekte Möglichkeit bietet, dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von 414 m² erwartet Sie ein gepflegtes Refugium, das ideal für entspannte Wochenenden oder unvergessliche Urlaube ist.

Die zwei liebevoll gestalteten Zimmer bieten Ihnen Raum, um sich zurückzuziehen und die Seele baumeln zu lassen. Ob Sie ein gemütliches Wochenende mit Freunden verbringen oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen möchten – hier finden Sie die idealen Voraussetzungen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die frische Luft und die herrliche Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten oder ein gemütliches Barbecue mit Freunden veranstalten.

Hier können Sie sich sofort wohlfühlen und Ihre Freizeit nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Für nur 129.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern einen Lebensstil, der Ihnen die Freiheit gibt, die Natur zu genießen und gleichzeitig alle Vorzüge der Stadt Wels in greifbarer Nähe zu haben.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Freizeitdomizil erwartet Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.