

Haus am See



Objektnummer: 636

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	2001
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	175,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor: Sie öffnen die Terrassentür, spazieren durch den eigenen Garten und stehen barfuß im Strandbad von Neumarkt – nur wenige Schritte vom glitzernden Wasser des Wallersees entfernt.

Diese charmante Seeliegenschaft in ökologischer Holzbauweise vereint Privatsphäre, Natur und Seezugang wie kaum eine andere. Auf ca. 130 m² Wohnfläche erwarten Sie warme Materialien, lichtdurchflutete Räume und atemberaubende Sonnenuntergänge in der Südwestausrichtung.

Ob Frühstück mit Seeblick, entspannte Stunden am Holzofen oder ein abendlicher Sprung ins Wasser – hier wird jeder Tag zum Urlaub.

Diese einzigartige Liegenschaft in der begehrten Ostbucht des Wallersees bietet eine seltene Kombination aus Seezugang, Privatsphäre und naturnahem Wohnen. Mit direktem Ausgang vom Garten in das Strandbad Neumarkt und nur wenige Schritte vom Yachthafen sowie dem bekannten Seehotel/Schneckenrestaurant Winkler entfernt, erleben Sie hier Lebensqualität auf höchstem Niveau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap