Loggia-Wohnung inkl. Hz und WW im Zentrum von Wien !



Wohnzimmer

Objektnummer: 3479/1721

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,14 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.542,97 €
Kaltmiete (netto)	1.234,00 €
Kaltmiete	1.296,64 €
Betriebskosten:	62,64 €
Heizkosten:	213,65 €
USt.:	32,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



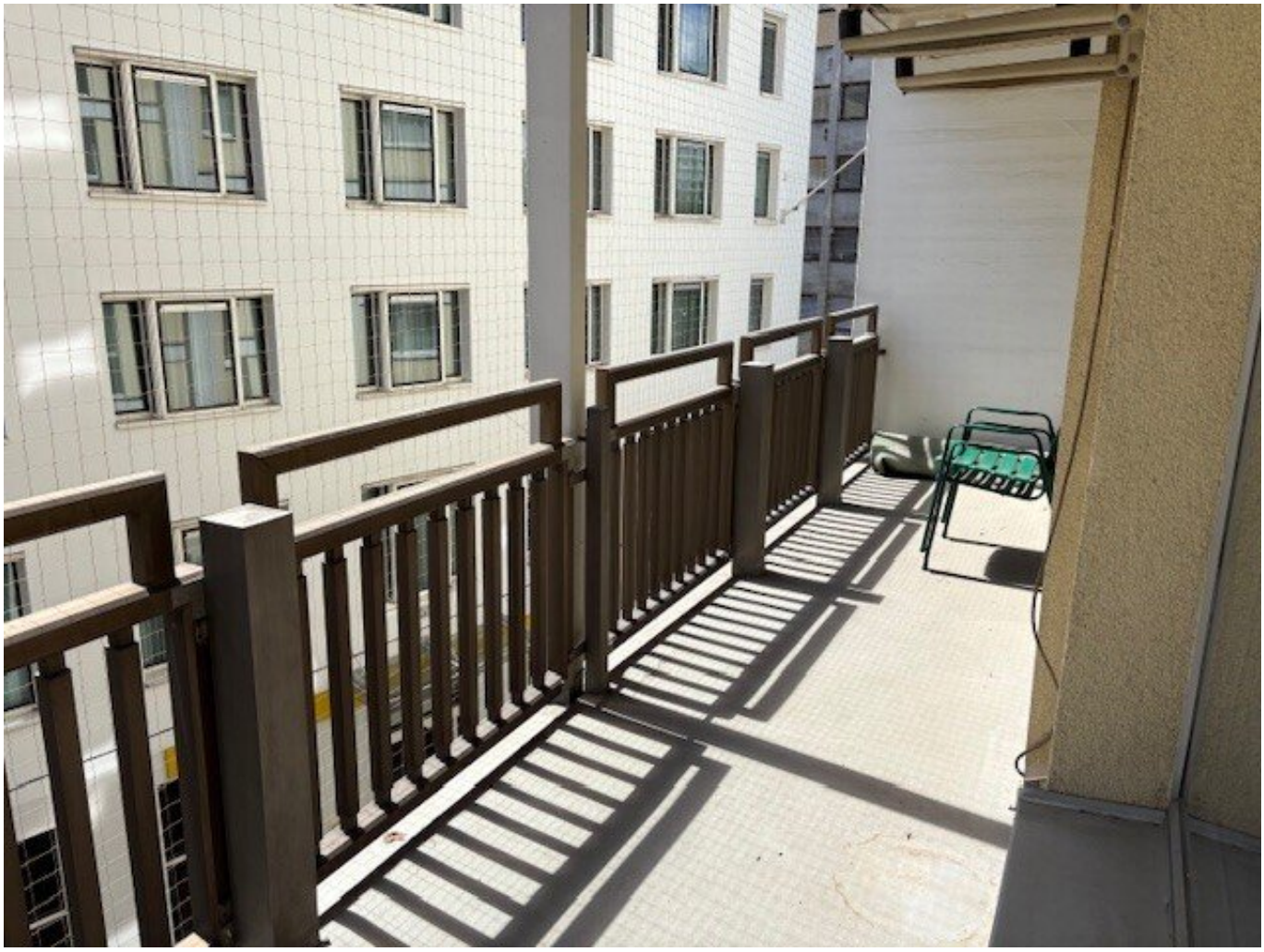
Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

















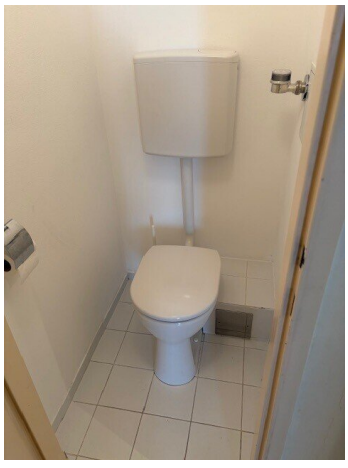


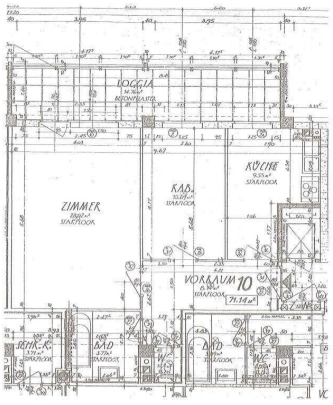











LOGGIA
ZIMMER
KÜCHE
KAB.
VORRAUM 10
BAD
WC

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung in toller Innenstadtlage zu vermieten! Die Wohnung befindet sich im 3. Lift Stock eines ca. 1970 erbauten Wohnhauses direkt am Schwedenplatz.

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnraum, Küche mit allen Geräten, 1 Schlafraum, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Trockner. WC separat.

Klimaanlage, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze, Zentralheizung mit Fernwärme. Ausstattung: Laminat, Fliesen, Alufenster. Ein Garagenplatz kann ab 350 € mtl. angemietet werden.

Die mtl. Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser betragen insgesamt 1.542,97 €. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet angeschlossen.

Ein Energieausweis mit folgenden Werten ist selbstverständlich vorhanden. Heizwärmebedarf kWh/m². 87,14 Klasse HWB : C

Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis in Österreich. (Lohnzettel der letzten 3 Monate). Die Wohnung wird nur an Familien mit max. 2 Personen vermietet.

Anfragen: Wir ersuchen um Verständnis, dass ausschließlich schriftliche Anfragen mit einem ausgefüllten Mieterprofil bearbeitet werden können!

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

AUF GRUND DER DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap