

## **Traumhafte Gartenwohnung im Herzen von Seeham – 4 Zimmer, große Terrasse!**



**Objektnummer: 1286929**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5164 Seeham
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	89,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,75
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sylvia Gypser**

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155

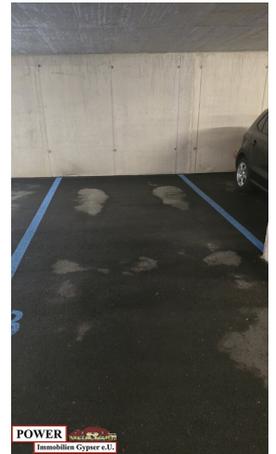












## Pläne



**POWER**



**Immobilien Gypser e.U.**

## Objektbeschreibung

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gartenwohnung in Seeham!**

Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein **modernes Wohnambiente**, sondern auch eine **ideale Lage**,

die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe vereint.

Auf **großzügigen ca.89 m<sup>2</sup>** erwarten Sie **vier lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ob als Familienwohnung oder als Rückzugsort für Paare und Singles – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen.

Der **offene Wohnbereich mit einer neuwertigen Einbauküche** ist der perfekte Ort, um mit Freunden und Familie zusammenzukommen und gesellige Abende zu verbringen.

**Das Herzstück dieser Gartenwohnung ist der direkte Zugang zu Ihrem eigenen Garten, sowie zu einer großzügigen Terrasse.**

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien entspannen, die Sonne genießen oder ein Barbecue mit Freunden veranstalten.

Ihr neuer Garten wird zum Rückzugsort, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die Wohnung ist mit **hochwertigen Materialien** ausgestattet. **Die Einbauküche sowie ein Einbauschränk im Vorraum und der Bad verbau verbleibt in der Wohnung.**

Die Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Raumklima.

**Da die Wohnung im Erdgeschoss liegt, ist der Zugang besonders bequem, und dank des Personenaufzugs ist auch die Erreichbarkeit des Kellergeschoßes gewährleistet.**

**Ein Stellplatz in Form einer Tiefgarage & ein Freistellplatz** runden das Angebot ab.

**Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen:** Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – **alles bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Nähe zum Obertrumer See beträgt wenige Minuten.**

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, auch die umliegenden Städte z.B. Salzburg

und Regionen schnell zu erreichen.

**Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einzigartige Gartenwohnung zu erwerben. Die Übergabe der Wohnung kann Individuell geregelt werden !**

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem

wunderbaren Zuhause in Seeham. Ihr neues Leben in dieser traumhaften Gartenwohnung wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap