ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Pferdehof Projekt im Ausseerland

Objektnummer: 513/2967

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Bäder:	2
WC:	4

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

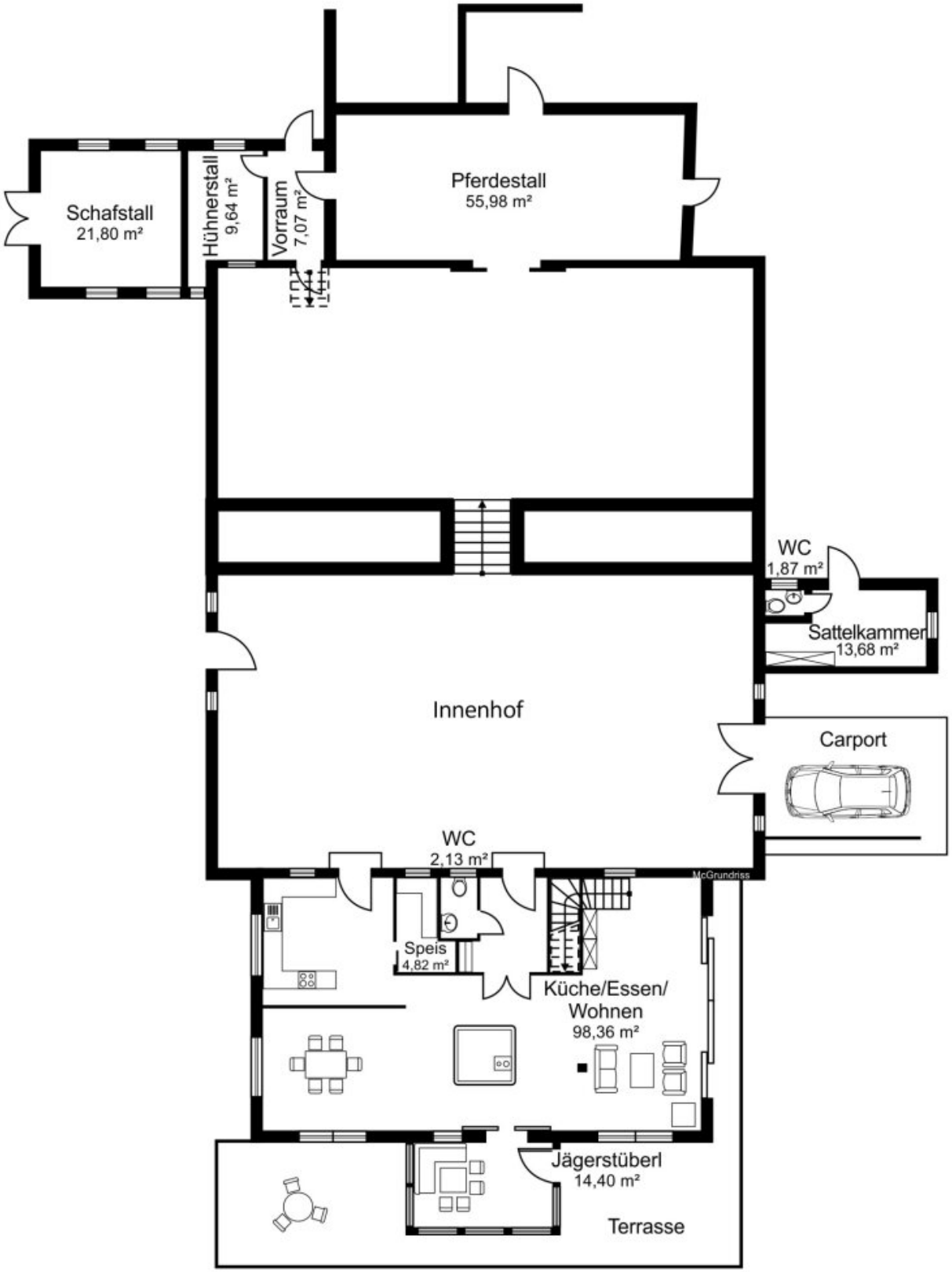
Ihr Ansprechpartner

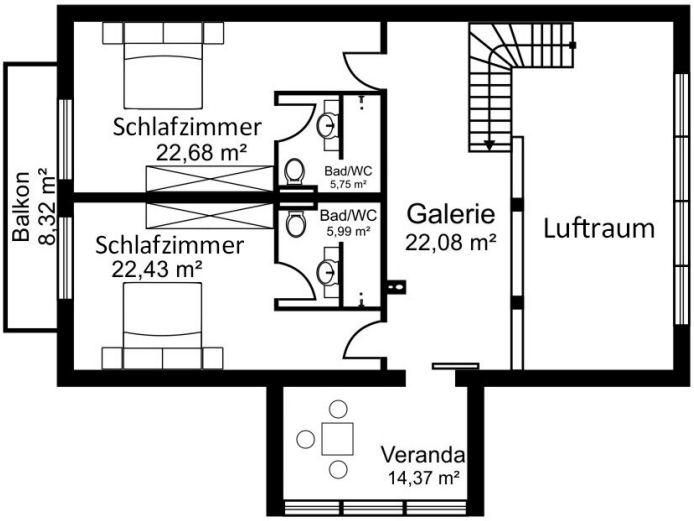
Dr. Berndt KRETSCHMER

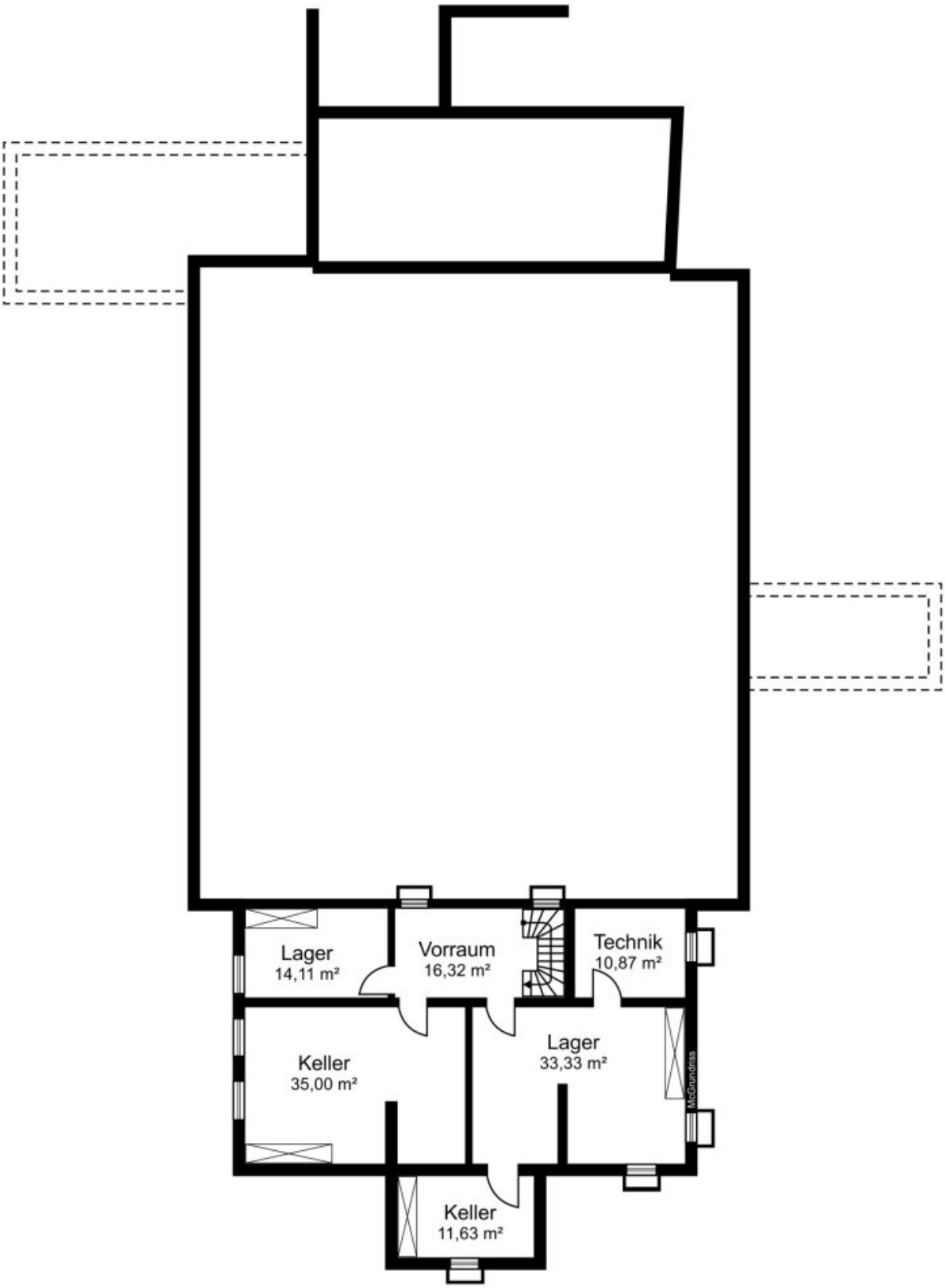
Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +43 662 65 85-110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Schafstall
21,80 m²
Hühnerstall
9,64 m²
Vorraum
7,07 m²
Pferdestall
55,98 m²
WC
1,87 m²
Sattelkammer
13,68 m²
Innenhof
Carport
WC
2,13 m²
Speis
4,82 m²
Küche/Essen/
Wohnen
98,36 m²
Jägerstüberl
14,40 m²
Terrasse


Balkon
8,32 m²
Schlafzimmer
22,68 m²
Schlafzimmer
22,43 m²
Bad/WC
5,75 m²
Bad/WC
5,99 m²
Galerie
22,08 m²
Luftraum
Veranda
14,37 m²


Lager
14,11 m²
Vorraum
16,32 m²
Technik
10,87 m²
Keller
35,00 m²
Lager
33,33 m²
Keller
11,63 m²

Objektbeschreibung

Das angebotene über 5,3 Hektar große Areal für die Realisierung eines Pferdehofes befindet sich in ausnehmend schöner Panoramalage oberhalb von Tauplitz im Landschaftsschutzgebiet. Der traditionsreiche Ort Tauplitz ist seit 2015 Teil der Marktgemeinde Bad Mitterndorf, die gemeinsam mit Bad Aussee, Altaussee und Grundlsee das Steirische Salzkammergut bildet - den Geographischen Mittelpunkt Österreichs.

Die Grundstücke beeindrucken mit ihren sanft abfallenden Wiesen und malerischen Baumgruppen, der Blick auf den Ort und die markante umliegende Bergwelt, allen voran dem beeindruckenden Massiv des Grimming, ist wie die Umgebung unverbaubar.

Die 2025 erwirkte Bewilligung für die Errichtung eines Pferdehofes, bestehend aus einem großzügigen vollunterkellerten Bauernhaus samt Nebengebäuden (Stallgebäude, Carport und Sattelkammer) Schwimmteich, Reitplatz, erschlossen über eine privaten Zufahrtstraße stellt eine absolute Rarität dar.

Ein von der Agrarbehörde genehmigtes Bewirtschaftungskonzept als Basis der Hofgründung liegt vor. Seine Umsetzung sowie die Eigenschaft des Käufers als Landwirt sind Voraussetzungen für den Erwerb der Liegenschaft sowie die Realisierung des Projekts.

Die idyllische Lage mit prachtvollem Blick ist unverbaubar, ganzjährig sonnig und ruhig. Der künftige Hof im oberen Teil des Grundstücks wird über eine private Zufahrtstraße vom öffentlichen Weg erschlossen. Die Liegenschaft verfügt über eine eigene Quelle, Strom- und Kanal- Anschlussmöglichkeit befinden sich nahe der Grundstücksgrenze.

Das Bauernhaus weist pro Ebene eine Stockwerksfläche von jeweils ca. 124 m² (Untergeschoss, Erdgeschoss sowie Obergeschoss) auf, das Nebengebäude mit Sattelkammer und Carport ca. 50 m² sowie das Stallgebäude ca. 95 m².

Für das genehmigte Ensemble gibt es eine Kostenschätzung eines namhaften regionalen Unternehmens, das auch die Planung erstellt hat. Bei zeitgerechter Entscheidung und Beauftragung könnten die Gebäude bis Ende 2026 bezugsfertig hergestellt werden.

Die bewilligte Planung und Baubewilligung können vom Käufer verwendet werden und sind im Kaufpreis inkludiert.

Die örtliche Notarin ist mit der Liegenschaft und den rechtlichen Rahmenbedingungen eines Erwerbs und der Realisierung des Projekts vertraut, und steht für die rechtliche Durchführung zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.