NEUER PREIS - 2-Zimmer-Wohnung in Bad Aussee mit Loser-Blick

Wohnzimmer

Objektnummer: 507/2808

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	51,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,71 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,16 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	153.000,00 €
Betriebskosten:	224,45 €

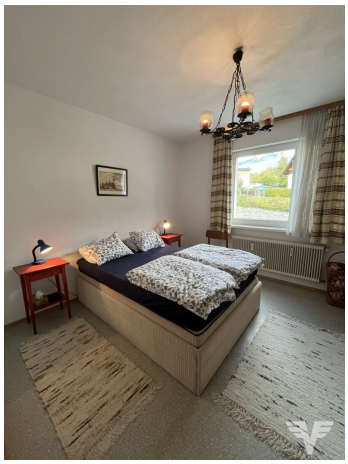
Provisionsangabe:

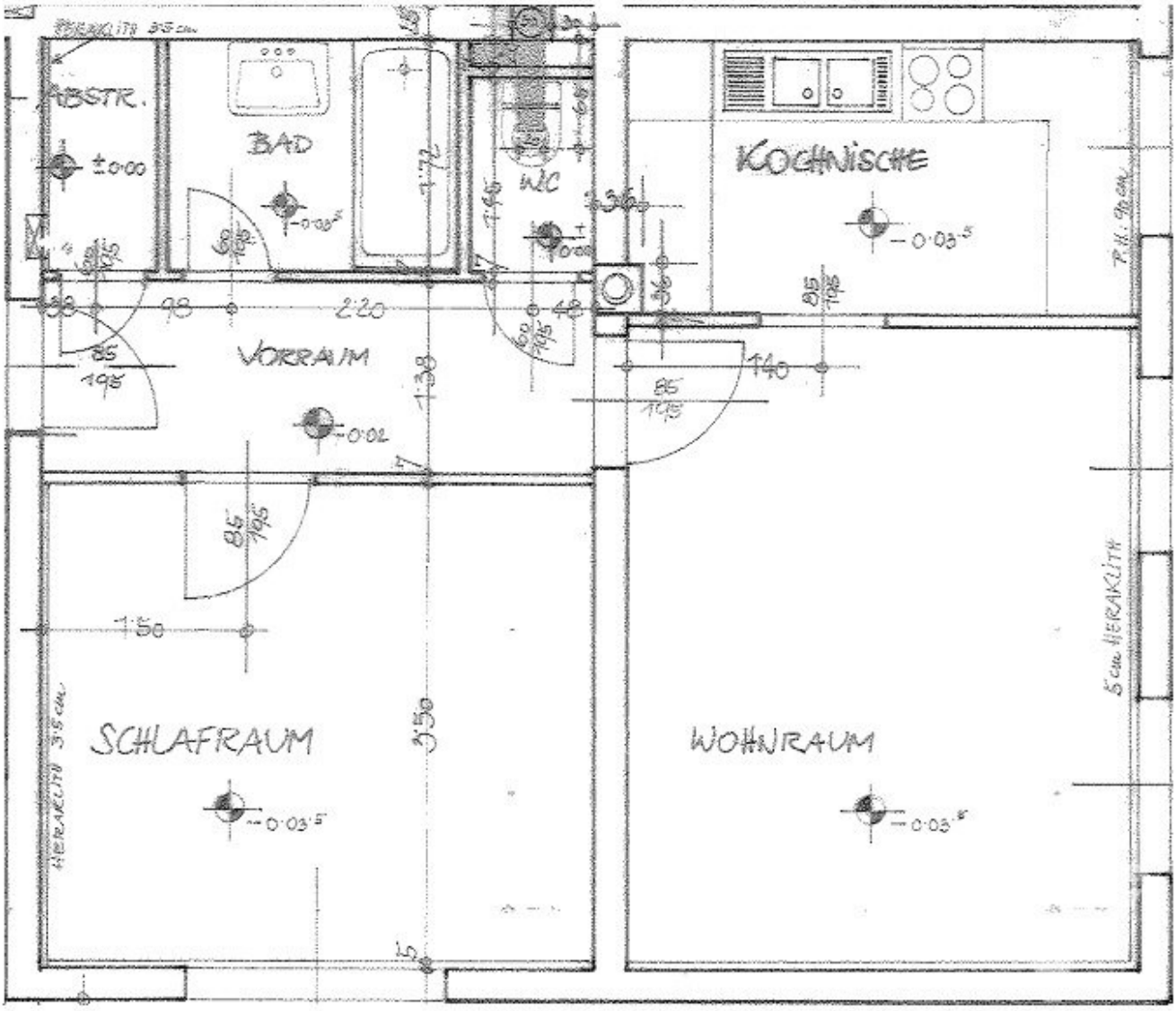
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg




ABSTR.
±0.00
BAD
WC
KOCHNISCHE
VORRAUM
SCHLAFRAUM
WOHNRAUM
HERAKLITH 5 cm

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie in einer idyllischen Lage in der Steiermark/Bad Aussee? Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie!

Diese Immobilie bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 51,35m². Die Wohnung bzw. das Wohnhaus befindet sich in einem dem Alter entsprechend sehr guten Zustand. Die Wohnung ist mit Parkettboden im Wohnzimmer, Vinylböden, Küche, Bad mit Badewanne, separatem WC, Abstellraum, Kellerabteil ca. 5,71m² und einer Öl-Zentralheizung ausgestattet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.