

**Gepflegtes Familienwohnhaus in herrlicher Alleinlage mit
ca. 1,4 ha Grund - 2 Wohneinheiten**



IMMOKÖNIG.AT
Ihr Partner für Immobilienvermittlungen

Objektnummer: 1811/66

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3321 Kollmitzberg
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Geräumiges Familienwohnhaus mit 2 Wohneinheiten in herrlicher Alleinlage mit 1,4 Hektar Grundstücksfläche, auch für Selbstversorger!

- **Lage:** herrliche Alleinlage
- **Baujahr:** Altbestand - Zubau mit Aufstockung, Fenstertausch 1995
- **Grundstück:** ca. 1,4 Hektar
- **Wohnfläche gesamt:** ca. 250 m²
- **davon Wohneinheit EG:** ca. 90 m², 1 Schlafzimmer
- **davon Wohneinheit OG:** ca. 160 m², 5 Schlafzimmer, Balkon mit herrlichem Ausblick
- **Heimwerker-Garage:** ca. 70 m²
- **Werkraum bzw. zukünftiger Heizraum:** ca. 50 m²
- **2 Nebengebäude:** gesamt ca.120 m²
- **Heizung:** Holzheizung, Kachelofen, Konvektoren;
- **Böden:** Fliesen, Laminat, Linoleum, Parkett
- Sickergrube

- Brunnenwasser

- **Highlights:**

- Kücheneinrichtungen & vorhandene Möblierungen inklusive
- Platz für Heimwerker
- knapp 1,4 Hektar Grundstücksfläche
- Außenfensterrollläden
- herrliche Alleinlage

Energieausweis wird nachgereicht!

Machen Sie uns gerne ein Angebot! Preis nach Bieterverfahren. Ihr Angebot ist gefragt!

Jetzt anfragen, weitere Fotos, Video & Details im Expose!

Infos auch jederzeit gerne telefonisch unter 0676 / 967 968 2

www.immokönig.at

Exklusivvertrag - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger

Adresse und Telefonnummer!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Satz- und Druckfehler vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap