

***78 m² Mietwohnung mit Balkon & Parkplatz – teilmöbliert
im 3. Obergeschoss mit Lift ab sofort***



Objektnummer: 1830/78

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Evangelimanngasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	658,00 €
Kaltmiete	978,00 €
Betriebskosten:	269,00 €
Heizkosten:	92,00 €
Sonstige Kosten:	51,00 €
Infos zu Preis:	

Mietpreis: € 1.070,— inkl. BK/HZ/PP/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

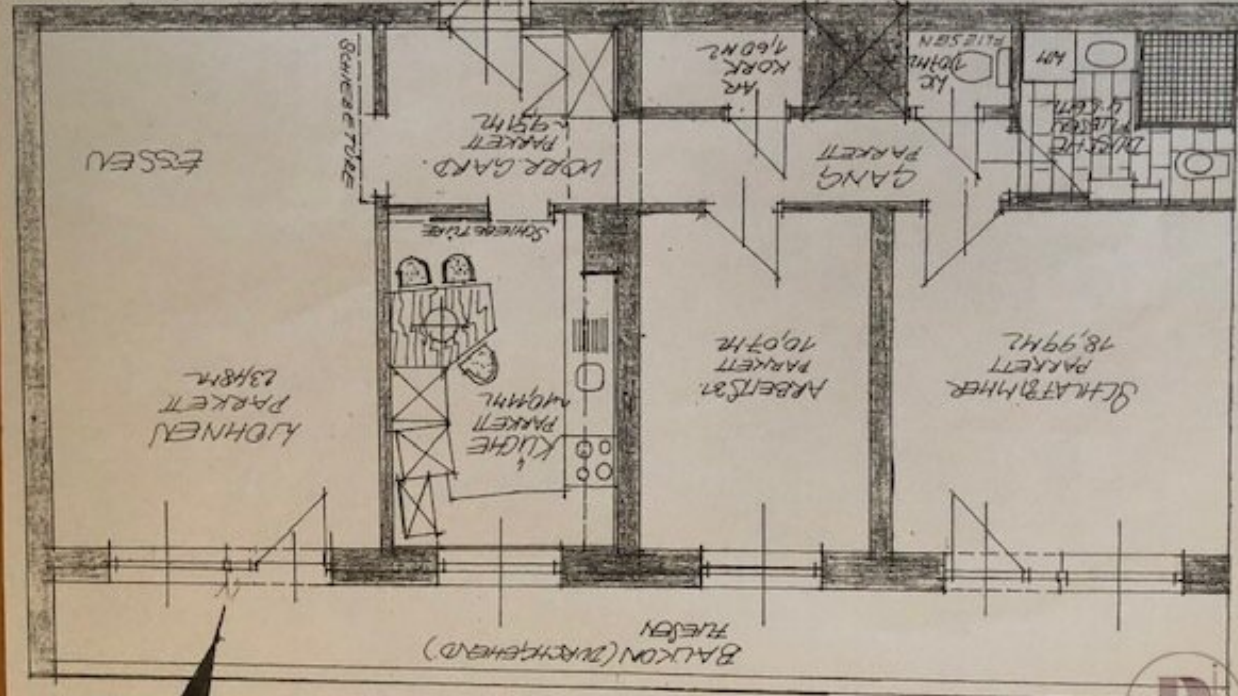






KLOHN VUTZFLÄCHE 80,00 m²
M 1:50
22.03.2017

* EHEH. BAUFÜHRUNG FLUR



PROSI IMMOBILIEN
real estate agents

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine helle, gut geschnittene **Wohnung zur Miete**?

Diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung mit 78 m² Wohnfläche** befindet sich im **3. Obergeschoss** und bietet eine ideale Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer getrennt begehbar
- Küche
- Abstellraum
- Balkon

Zusätzlich stehen Ihnen ein **Kellerabteil** sowie ein **Parkplatz** zur Verfügung.

Eckdaten zur Mietwohnung:

- Wohnfläche: **78 m²**
- Teilmöbliert
- Balkon für entspannte Stunden
- HWB (kWh/m²/Jahr): 92

Mietkonditionen:

- Mietpreis: **€ 1.070,- inkl. BK/HZ/PP/UST**
- **verfügbar: ab sofort**

- Kaution: 3 BMM
- Provision: **Mieter provisionsfrei**

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um mehr über diese **moderne Mietwohnung mit Balkon** zu erfahren.

Ihre Ansprechpartnerin:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <850m
Klinik <2.175m
Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <600m
Universität <775m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <725m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <300m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <600m

Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap