

Altbau-Wohntraum mit Blick auf die Herz Jesu Kirche



Objektnummer: 1622/81

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 58
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	124,80 m ²
Nutzfläche:	124,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.216,31 €
Kaltemiete (netto)	862,37 €
Kaltemiete	1.105,73 €
Betriebskosten:	243,36 €
USt.:	110,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über **124,80 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Geräumiger Vorraum
- Küche mit Abstellkammer
- 3 separate Zimmer + 1 kleines zusätzliches Zimmer (1x Durchgangszimmer)
- 1 Zimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank
- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- separates WC
- Terrasse mit Blick auf die Herz Jesu Kirche

Hinzu kommt ein Kellerabteil.

Befristeter Mietvertrag (5 Jahre) mit der Option zur Verlängerung.

Kosten für die Heizung (Fernwärme) sowie das Wasser werden direkt über eine beauftragte Firma mit den Mietern abgerechnet.

Wir sind aktuell um Überprüfung und Eruiierung der Heiz- und Wasserkosten bemüht.

Strom ist vom Mieter selbstständig anzumelden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Klinik <700m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <125m

Universität <175m

Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <300m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <50m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.675m

Flughafen <9.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap