

**Wels : Phantastische 5 Zimmer Eigentumswohnung mit
Westloggia !**



Objektnummer: 7939/2300161926

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1964
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	118,00 m ²
Gesamtfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Sonstige Kosten:	108,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

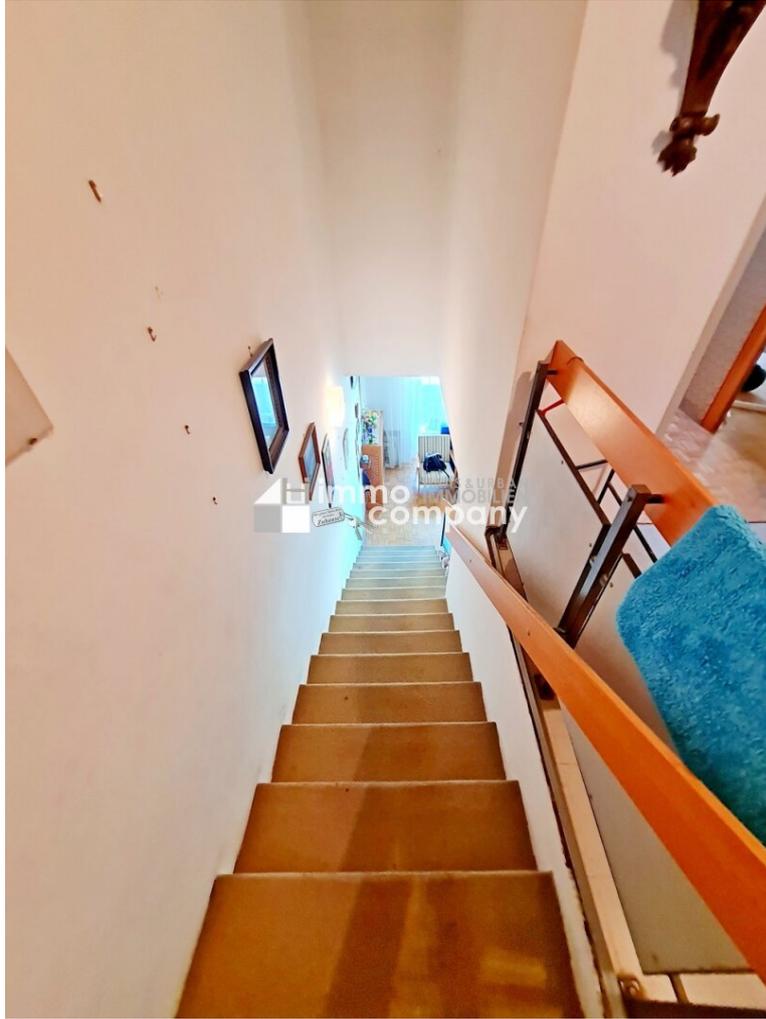
Ihr Ansprechpartner



Manfred Kalcher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wels/Neustadt : Wunderbare grosse Eigentumswohnung mit herrlicher Aussicht auf Berge und beeindruckenden Sonnenuntergang. Wenige Gehminuten zum Krankenhaus, Hauptbahnhof Wels und FH Wels !

4 getrennt voneinander begehbare Schlafzimmer, daher nicht nur für Familien, sondern auch perfekt als 4er WG geeignet ! Das Wohnzimmer und die Küche können als allgemeine Aufenthalts- Chill- und Essbereich genutzt werden .. zusätzlich 4 Schlafzimmer !

Perfekte Infrastruktur !

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, dennoch aussergewöhnliches Preis-Leistungsverhältnis !

Weitere Infos und Besichtigungstermine

Herr Manfred Kalcher 0664 8410 744

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap