

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Thalgau – Ideal als Starter- oder Anlegerobjekt!



Objektnummer: 7939/2300161931

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	21,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Kleinwohnung in Thalgau, Salzburg! Diese 1-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 22 m² Wohnfläche bietet Ihnen eine kompakte, durchdachte Raumlösung – perfekt für Singles, Wochenendpendler oder clevere Anleger.

Das Badezimmer ist mit Dusche, WC und einem Fenster ausgestattet – ein echtes Plus für ein angenehmes Raumklima und natürliche Belüftung.

Ein zugeordneter PKW-Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten und rundet das Angebot ab – so entfällt die Parkplatzsuche und Sie gelangen bequem nach Hause.

Die Lage überzeugt: Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Salzburg erreichen Sie schnell und unkompliziert – ideal für Pendler oder Stadtliebhaber mit Sinn für ruhiges Wohnen im Grünen.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit zu einem attraktiven Preis. Die solide Ausstattung, gute Lage und der Stellplatz machen sie besonders interessant für Erstkäufer und Investoren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap