

## Einmalige Gelegenheit-1256



Objektnummer: 1256

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2462 Kaisersteinbruch
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	192,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	48,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 76,79 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



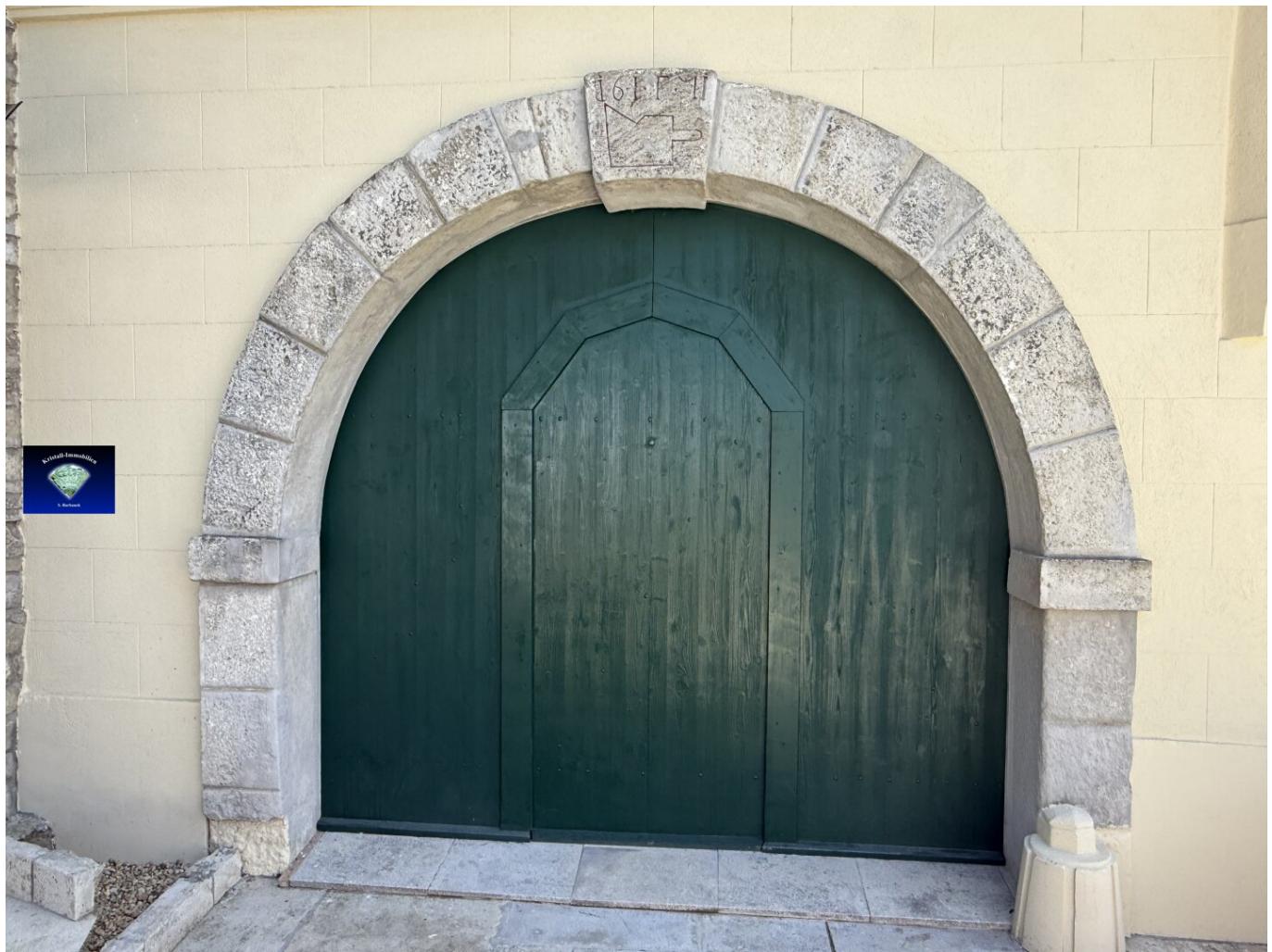
### Sabine Barbanek

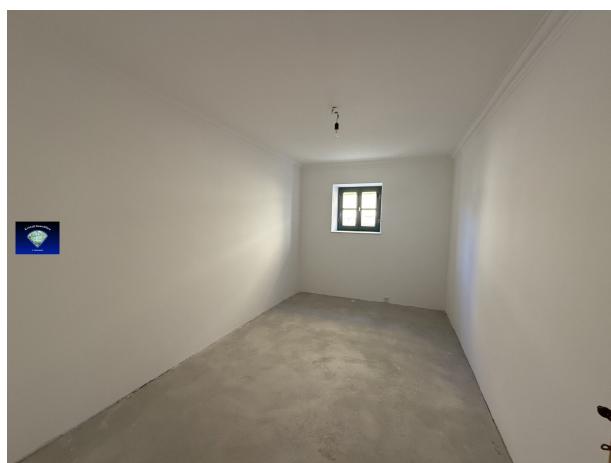
Kristall-Immobilien  
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50  
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



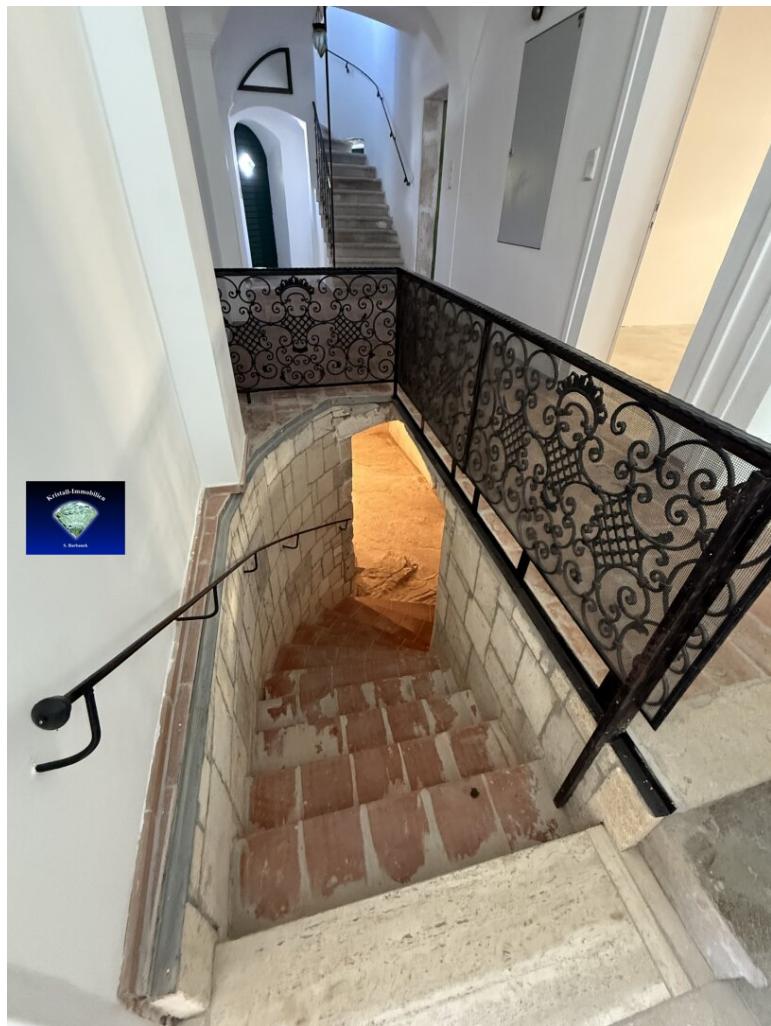
















# Objektbeschreibung

SUCHEN SIE WAS AUSSERGEWÖHNLICHES

Einmalige Gelegenheit

Sie wollten immer schon ein eigenes kleines Schloss besitzen mit ca. 200m<sup>2</sup> Wfl. auf 2 Ebenen,

Dachboden wäre noch ausbaubar, mit Gewölbe und großer Garage und einen urigen Keller in Stein gemeißelt

dann habe ich das richtige für Sie.

Einzigartige Liegenschaft einmalig und sehr originell, mit einer großzügigen Wohnfläche und einem wunderschönen Garten und Nebengebäuden.

Wenn Sie das besondere suchen und das gibt es wirklich nur einmal, dann melden Sie sich für ein Kaufgespräch.

Beheizt wird mit einer Luftwärmepumpe Wandheizung

Der Kaufpreis beträgt € 599.000.-

Für Besichtigungen [0664 127 73 50](tel:06641277350) Fr. Barbanek anrufen

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.500m

Klinik <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <5.500m

Geldautomat <6.500m

Post <5.500m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap