

Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Höchst!



Objektnummer: 7763/283

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäumlestraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6973 Höchst
Baujahr:	1961
Zustand:	Baufaellig
Garten:	395,00 m²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1.00

131

1.99

99

1.31

79

$$\frac{1.04}{1.04}$$

95

$$\begin{array}{r} 1.04 \\ \hline 1.04 \end{array}$$

95

$$\begin{array}{r} 1.04 \\ \hline 1.04 \end{array}$$

79

küche

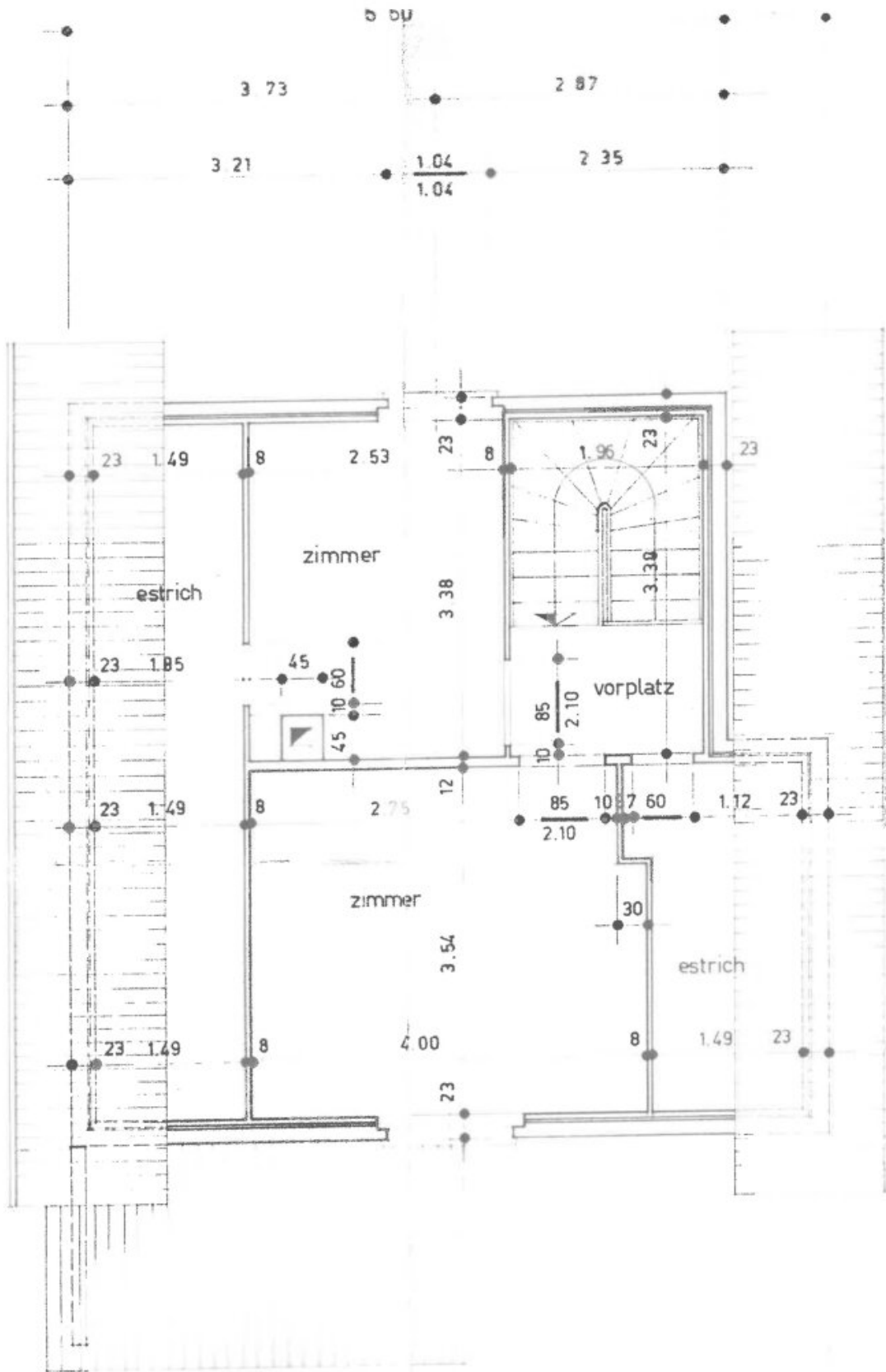
bad

vorplatz
± 0.00

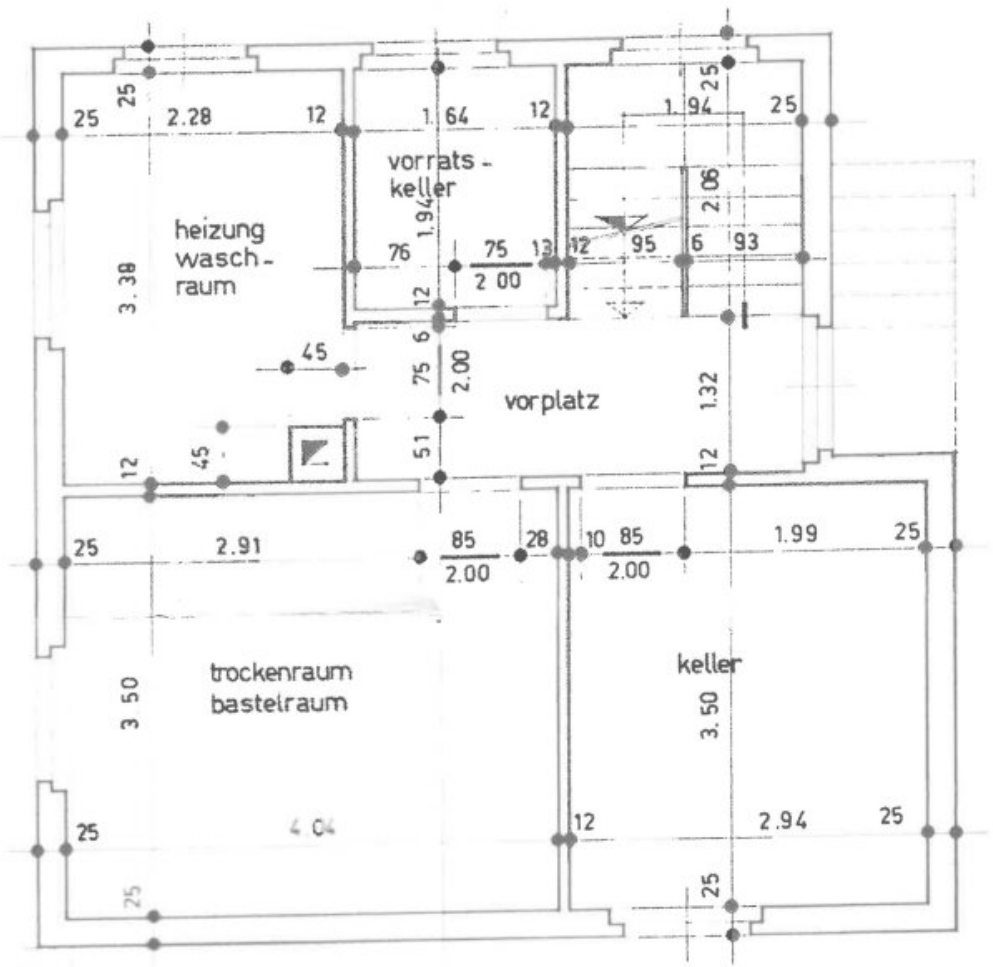
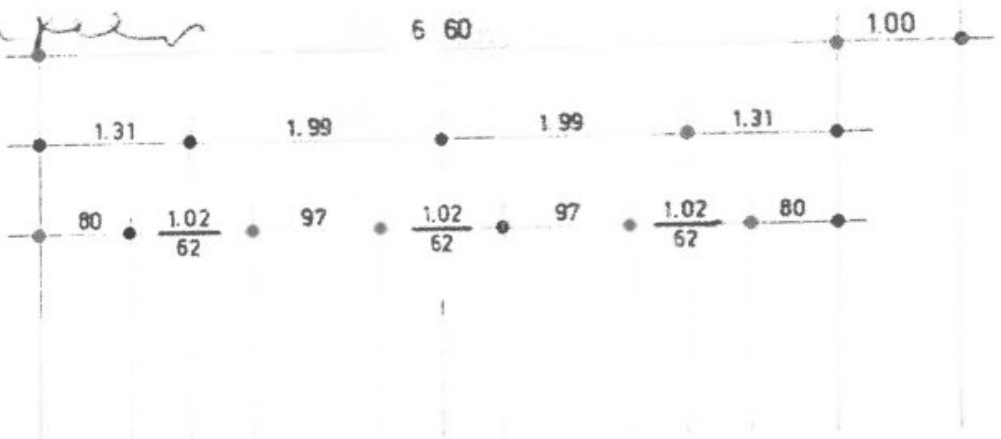
wahnzimmer

elternzimmer

sitzplatz



175
 p
 175
 175



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft überzeugt durch ihre besondere Lage am Ende einer Sackgasse in einer Privatstraße. Hier genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre – eine ideale Basis für Ihr zukünftiges Zuhause.

Mit rund 500 m² bietet das Grundstück nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch durch seinen nahezu rechteckigen Zuschnitt eine hervorragende Bebaubarkeit. Jeder Quadratmeter lässt sich somit optimal nutzen.

Aktuell befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück. Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit erfahrenen Partnern bei der Planung und Durchführung eines möglichen Abbruchs sowie der Neugestaltung.

Die Nähe zum Bodensee, zur Schweizer Grenze und die Wohnlage machen diese Immobilie nicht nur für Eigennutzer attraktiv, sondern auch als Anlage mit langfristigem Entwicklungspotenzial.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Höchst. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus begleiten zu dürfen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.750m
Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap