

Ideal aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Linz-Urfahr nahe JKU zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 6271/22282

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Gesamtmiete	567,77 €
Kaltmiete (netto)	414,46 €
Kaltmiete	516,15 €
Betriebskosten:	101,69 €
USt.:	51,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz



Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit guter Infrastruktur in Linz-Urfahr zu vermieten!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in einem ruhigen Wohnviertel im Linzer Stadtteil Urfahr. Sie ist über das Treppenhaus erreichbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen Vorraum, von dem aus der ca. 13,33m² große Wohn- und Essbereich mit Küche erreichbar ist. Vom Wohnraum aus führt ein kleiner Flur weiter in das Badezimmer, das mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist, sowie in das ca. 10,93m² große, helle Schlafzimmer.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- Flur
- Badezimmer
- Schlafzimmer

Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus, sind in etwa zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Das Zentrum von Urfahr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 455,91 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 111,86 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: € 604,37 inkl. USt (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 2.000,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap